

ZARZĄDZENIE NR 167/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 19 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Potrzezanowie na terenie gminy Skoki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XII/81/2025 z dnia 25 marca 2025r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały nr XVII/108/2025 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 183/7 położonej w Potrzezanowie w okolicy ulicy Borówiec

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Skoki zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nr działki/ lokalizacja	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Tytuł prawny do zbycia
1.	183/7 Potrzezanowo, w okolicy ulicy Borówiec	0,1152	PO1B/00058025/2	własność

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym, to jest w „Tygodniku Wągrowieckim”.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Inwestycji i Mienia Komunalnego w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Wojciech Cibail

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 167/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 19 października 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Skoki

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza netto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin i godzina przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
183/7 Potrzebanowo księga wieczysta PO1B/00058025/2	0,1152	93 400,00 zł	7 000,00 zł do 27 listopada 2026r. (piątek)	4 grudnia 2026 r. (piątek) godz. 9:00	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona w strefie peryferyjnej miejscowości Potrzebanowo, teren porośnięty krzewami z samosiewu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci infrastruktury technicznej - dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w ul. Borówiec (dz.nr 595) w odległości ok. 60 m. Dostęp do drogi publicznej nr 272529P (dz.nr 575 ul. Skocka) poprzez działkę	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr V/26/2019 z dnia 28.02.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzebanowo (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 13.02.2019r. poz. 2870), który przeznaczają działkę nr 183/7 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN).

						gminną nr 183/6 (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na teren dróg wewnętrznych) oraz gminne działki drogowe o nr 605 i 595 (ul. Borówiec). Kształt działki trapezowy, teren ze skłonem w kierunku południowym. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pod nią przeznaczone a także teren rowu melioracyjnego. Teren przy rowie melioracyjnym podmokły.	Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w terminie nieoznaczonym.
--	--	--	--	--	--	--	---

II. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie jest określony.

III. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

IV. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala sesyjna, I piętro - Segment B w dnio 4 grudnia 2026 r. (piątek) o godz. 9:00.

V. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 7 000,00 zł najpóźniej do 27 listopada 2026r. (piątek) z dopiskiem: "wadium przetargowe - miejscowość, działka nr, imię i nazwisko uczestnika" na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185** 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki.

2. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
4. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.
5. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.
6. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz oryginał pisemnego pełnomocnictwa z własnoręcznym podpisem uprawniający do występowania w imieniu swojego mocodawcy zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Pełnomocnictwo w przypadkach określonych przepisami prawa podlega opłacie skarbowej.
7. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
8. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

VI. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:

I przetarg - 20 marca 2026r.

II przetarg - 23 czerwca 2026r.

VII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
4. Do wycycytowanej ceny netto nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.**
5. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

6. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

7. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej 3 dni przez zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

8. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji i Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 61 8925845.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki



Wojciech Cibail

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 167/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 19 października 2026 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Potrzezanowie na terenie gminy Skoki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego



Burmistrz Miasta
i Gminy Skoki

Wojciech Cibail