

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

**DLA GMINY SKOKI DO
ROKU 2034**



OPRACOWANIE:

Urząd Miasta i Gminy w Skokach

we współpracy z Wielkopolską Akademią
Nauki i Rozwoju Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, Spółka komandytowa
oraz Krajowym Instytutem Jakości.

Autorzy opracowania:

Skład zespołu:

mgr Irma Kuznetsova – kierownik zespołu,

mgr Marcin Najewski,

mgr inż. Joanna Mucha – koordynator projektu.

*Szczególne podziękowania kierujemy dla
wszystkich osób – mieszkańców,
przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji
pozarządowych, instytucji publicznych, którzy
przyczynili się do powstania niniejszego
dokumentu.*



SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE.....	6
2.	DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI	8
3.	SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	18
3.1.	Wprowadzenie	18
3.2.	Struktura przestrzenno-funkcjonalna	18
3.3.	Przyczyny degradacji obszaru	30
3.3.1.	<i>Sfera społeczna</i>	<i>30</i>
3.3.2.	<i>Sfera gospodarcza</i>	<i>40</i>
3.3.3.	<i>Sfera środowiskowa</i>	<i>43</i>
3.3.4.	<i>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</i>	<i>47</i>
3.3.5.	<i>Sfera techniczna</i>	<i>52</i>
3.4.	Lokalne potencjały obszaru	57
3.5.	Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	68
4.	OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	72
5.	CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ	74
6.	OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	76
6.1.	Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	77
6.2.	Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	102
7.	OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM	106
8.	MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH 121	
8.1.	Kompleksowość programu	121
8.2.	Koncentracja programu	121
8.3.	Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych	122
8.3.1.	<i>Komplementarność przestrzenna</i>	<i>123</i>
8.3.2.	<i>Komplementarność problemowa</i>	<i>124</i>

8.3.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	128
8.3.4. Komplementarność międzyokresowa.....	129
8.3.5. Komplementarność źródeł finansowania	130
9. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	132
10. WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	136
10.1. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.....	136
10.2. Koszty zarządzania	138
10.3. Ramowy harmonogram realizacji programu	139
11. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI.....	141
12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	147
12.1. Monitoring programu	147
12.2. Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych.....	147
12.3. System wprowadzania modyfikacji do programu.....	148
13. OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO	150
14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI	151
15. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI	152
16. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	153
16.1. Wskazanie zakresu zmian w planie ogólnym gminy	153
16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany.....	154
17 ZAŁĄCZNIKI	156
Załącznik nr 1: Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	156
Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna.....	157
Załącznik nr 3: Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.....	158

Spis tabel	159
Spis rycin	161

1 WPROWADZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Definicja ta odwołuje się do najważniejszych zasad skutecznej rewitalizacji. Przede wszystkim jest to proces wieloletni, kompleksowy, zakładający włączenie społeczne, partnerstwo i wielopoziomowe zarządzanie oraz adresowany jest tylko do obszarów znajdujących się w głębokim kryzysie. Kluczową płaszczyzną wyboru działań rewitalizacyjnych jest sfera społeczna, która następnie musi być przedmiotem koordynacji działań w tym, i w innych obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. Z tego względu, nadawanie nowych funkcji, remonty lub modernizacja techniczna infrastruktury muszą stanowić jedynie narzędzie, a nie cel rewitalizacji.

Osią działań rewitalizacyjnych jest społeczność lokalna i jej potrzeby. Należy zapewnić włączenie wszystkich zainteresowanych (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, instytucje publiczne) na każdym etapie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ to ich ostatecznie będą dotyczyć rezultaty rewitalizacji. Dlatego też bez ich udziału nie uda się zapewnić trwałej poprawy obszaru. Podobnie konieczne jest, by działania rewitalizacyjne w gminie nie były działaniami punktowymi, ale by ujęte były w ramy kompleksowego i zintegrowanego podmiotowo i przedmiotowo programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034 został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr XI/72/2025 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki. Jednocześnie pełni funkcję strategii IIT (innego instrumentu terytorialnego), wdrażanej po raz pierwszy w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027, w odniesieniu do przewidzianych w niej działań finansowych ze środków polityki spójności.

Jedynym dotychczas sformalizowanym okresem, w którym Gmina Skoki prowadziła rewitalizację były lata 2017-2023, kiedy to obowiązywał „Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2023”. Zmieniający się sposób rozumienia procesów rewitalizacji oraz doświadczenia polskich samorządów w tym zakresie, przyczyniły się do widocznej zmiany podejścia w metodyce wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Coraz częściej działania rewitalizacyjne odznaczają

wieloaspektowy i zintegrowany charakter. Wzmocnienie roli interesariuszy rewitalizacji z jednoczesnym zwiększeniem partycypacji społecznej sprawiło, że Gminny Program Rewitalizacji stał się kluczową pozycją w systemie dokumentów strategicznych jednostek samorządu terytorialnego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034, opracowany w oparciu o Ustawę o rewitalizacji, stanowi dla gminy zaawansowane narzędzie, które w sposób ciągły, uporządkowany i spójny, nie tylko wyprowadzi ze stanu kryzysowego obszar zdegradowany, ale będzie także przeciwdziałać pogłębianiu się negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze oraz zapobieganie realizacji zagrożeń.

By móc niniejszy Program traktować jako narzędzie praktyczne i zrozumiałe, konieczne jest wyjaśnienie kluczowych pojęć z zakresu rewitalizacji, które będą pojawiać się w poszczególnych częściach dokumentu:

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI – mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28); inni mieszkańcy gminy; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy; organy władzy publicznej; inne niż wymienione wyżej podmioty, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

KOMITET REWITALIZACJI – stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza, wójta albo prezydenta miasta.

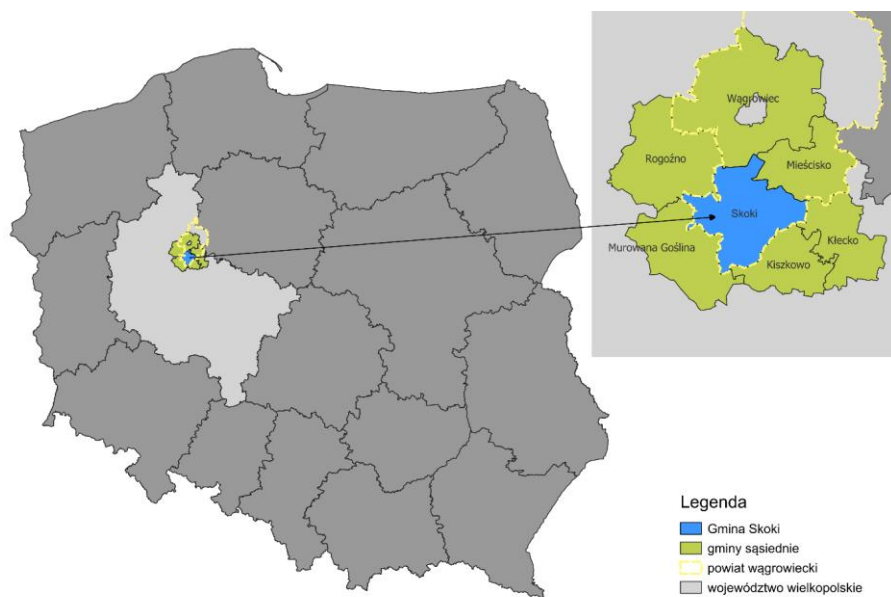
OBSZAR REWITALIZACJI – to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

2. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI

Podstawowe informacje

Gmina Skoki jest gminą miejsko-wiejską, położoną w północno-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wągrowieckim. Graniczy od zachodu z gminą miejsko-wiejską Rogoźno (powiat obornicki), od północy z gminą wiejską Wągrowiec (powiat wągrowiecki), od wschodu z gminami miejsko-wiejskimi Mieścisko (powiat wągrowiecki) i Klecko (powiat gnieźnieński), od południowego wschodu z gminą wiejską Kiszkowo (powiat gnieźnieński), a od południowego zachodu z gminą miejsko-wiejską Murowana Goślina (powiat poznański).

W skład Gminy wchodzi miasto Skoki oraz 27 sołectw: Bliżyce, Brzeźno, Budziszewice, Chociszewo, Glinno, Grzybowo, Jabłkowo, Jagniewice, Kakulin, Kuszewo, Lechlin, Lechlinek, Łosiniec, Niedźwiedziny, Pawłowo Skockie, Pomarzanki, Potrzeźnowo, Raczkowo, Rakojady, Rejowiec, Roszkowo, Roszkówko, Rościno, Sława Wielkopolska, Stawiany, Sławica, Szczodrochowo. Siedzibą Gminy jest miasto Skoki. Według danych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach na dzień 31.12.2023 roku Gminę zamieszkiwało 9 759 mieszkańców. Powierzchnia całkowita Gminy wynosi z kolei 198,5 km². Przekłada się to na gęstość zaludnienia wynoszącą ok. 49 os./km².



Rycina 1 Położenie Gminy Skoki

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z metodą przyjętą w procesie delimitacji obszarów zdegradowanych, etap pierwszy dotyczył podziału Gminy na niepodzielne jednostki analityczne, stanowiące całość pod względem funkcjonalnym i społecznym. Takie działanie umożliwiło zebranie i przetworzenie, a w kolejnym kroku zagregowanie danych opisujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną.

Wyznaczone w procesie delimitacji jednostki analityczne odzwierciedlają specyfikę danego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji dominującej, a także sposobu zagospodarowania przestrzennego. Ważnym było również, aby w trakcie dokonywania podziału, uwzględnić intensywność użytkowania danego obszaru. Tak wypracowany podział sprawił, że dokonana w kolejnych etapach porównawcza analiza wskaźnikowa, przeprowadzona została w sposób uwzględniający zróżnicowanie przestrzenne Gminy.

Dokonując podziału obszaru wiejskiego Gminy na jednostki analityczne posłużono się istniejącym podziałem na obręby ewidencyjne. Od przyjętej reguły odstąpiono w przypadku obrębu Stawiany obejmującego również Pawłowo Skockie. Obie miejscowości oddziela nieczynna linia kolejowa, która wpływa na integralność przestrzenno-funkcjonalną. W tym wypadku, posłużono się również istniejącym podziałem na sołectwa, wydzielając jednostki Pawłowo Skockie i Stawiany. Analizując dane dotyczące liczby mieszkańców Skoków, stwierdzono, że miasto zamieszkuje 4 461 osób (stan na 31.12.2023 r. wg danych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach), co odpowiada ponad 45% ogółu mieszkańców Gminy. Zgodnie z ustawą, ze względu na przekroczenie progu 30% populacji, taka jednostka nie mogłaby stanowić obszaru rewitalizacji. W związku z tym zdecydowano się podzielić miasto na dwie mniejsze jednostki, tym samym spełniając kryterium ustawowe. Granice nowych jednostek analitycznych wydzielono wzdłuż granic działek ewidencyjnych, z wykorzystaniem przebiegu linii kolejowej nr 356. Linia kolejowa jako bariera architektoniczna wpłynęła na kształtowanie się struktur funkcjonalno-przestrzennych. Na zachód od linii kolejowej mieści się miasto lokacyjne z pierwotnym założeniem urbanistycznym. Wschodnie tereny były z kolei zasiedlane znacznie później, obecnie stanowiąc przestrzeń dla rozwijającej się zabudowy. Zastosowany podział pozwolił wyodrębnić jednostki analityczne Skoki zachód i Skoki wschód, które cechują się zwartą strukturą przestrzenną i wyodrębnionymi funkcjami. Ostatecznie na terenie Gminy wyodrębnionych zostało 26 jednostek analitycznych.

Dane wyjściowe, które przyporządkowano dla ulicy Polnej, położonej na obszarze dwóch jednostek analitycznych, zostały do nich rozdzielone proporcjonalnie do długości ulicy znajdującej się w danej jednostce analitycznej. Wykaz jednostek analitycznych wraz z miejscowościami i ulicami wchodzącymi w ich skład, zaprezentowano w poniższej tabeli.

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Skoki

Jednostka analityczna		Wykaz ulic/miejscowości
Lp.	Nazwa	
1	Skoki wschód	Akacyjowa, Antoniewska, Bartosza Głowackiego, Bliska, Brzoskwiniowa, Brzozowa, Czereśniowa, Dojazd, Dolna, Falista, Górna, Graniczna, Irysowa, Jarzębinowa, Jesionowa, Jodłowa, Karolewo, Kasztanowa, Klonowa, Konwaliowa, Leśna, Lipowa, Malinowa, Okrężna, Osiedlowa, Piła Młyn, Podgórna, Polna (częściowo), Poprzeczna, Rakojedzka, Różana, Sosnowa, Świerkowa, Tadeusza Kościuszki, Topolowa, Tulipanowa, Wiśniowa
2	Skoki zachód	Adama Mickiewicza, abp. Mariana Przykuckiego, Boczna, Dworcowa, Henryka Sienkiewicza, Jana Pawła II, Juliusza Słowackiego, Kazimierza Wielkiego, Kościelna, Krańcowa, Kręta, Krótka, Ludwika Dąbrowskiego, Łąkowa, Ogrodowa, Parkowa, Piaskowa, Pl. Im. Władysława Gąski, Pl. Kościelny, Pl. Powstańców Wielkopolskich, Pl. Strażacki, Pogodna, Poznańska, Przylesie, Rogozińska, Rościńska, Rynkowa, Strumykowa, Turystyczna, Wągrowiecka, Wąska, Wczasowa, Wincentego Ciastowicza, Wodna, Zamkowa, Polna (częściowo)
3	Bliżyce	Bliżyce, Wysoka
4	Brzeźno	Brzeźno
5	Budziszewice	Budziszewice
6	Chociszewo	Chociszewo, Chociszewko
7	Antoniewo	Glinno, Antoniewo Górne, Niedarzyn
8	Grzybowo	Grzybowo, Grzybowice
9	Jabłkowo	Jabłkowo
10	Pomarzanki	Pomarzanki
11	Kakulin	Kakulin, Nadmłyn
12	Kuszewo	Kuszewo
13	Lechlin	Lechlin, Lechlińskie Huby, Lechlinek
14	Łosiniec	Łosiniec
15	Niedźwiedziny	Niedźwiedziny, Dzwonowo, Dzwonowo Leśne, Miączynek
16	Pawłowo Skockie	Pawłowo Skockie
17	Potrzanowo	Potrzanowo
18	Raczkowo	Raczkowo
19	Jagniewice	Jagniewice
20	Rakojady	Rakojady
21	Rejowiec	Rejowiec
22	Roszkowo	Roszkowo, Roszkówko
23	Rościnno	Rościnno
24	Sławica	Sławica
25	Stawiany	Młynki, Stawiany, Ignacewo
26	Szczodrochowo	Sława Wielkopolska, Szczodrochowo

Źródło: opracowanie własne.

Szczegółowe dane dotyczące demografii i powierzchni wyznaczonych jednostek analitycznych przedstawione zostały w następnej tabeli. Największą jednostką pod względem liczby ludności jest jednostka Skoki Wschód zamieszkała przez 2 478 osób (25,4% mieszkańców Gminy).

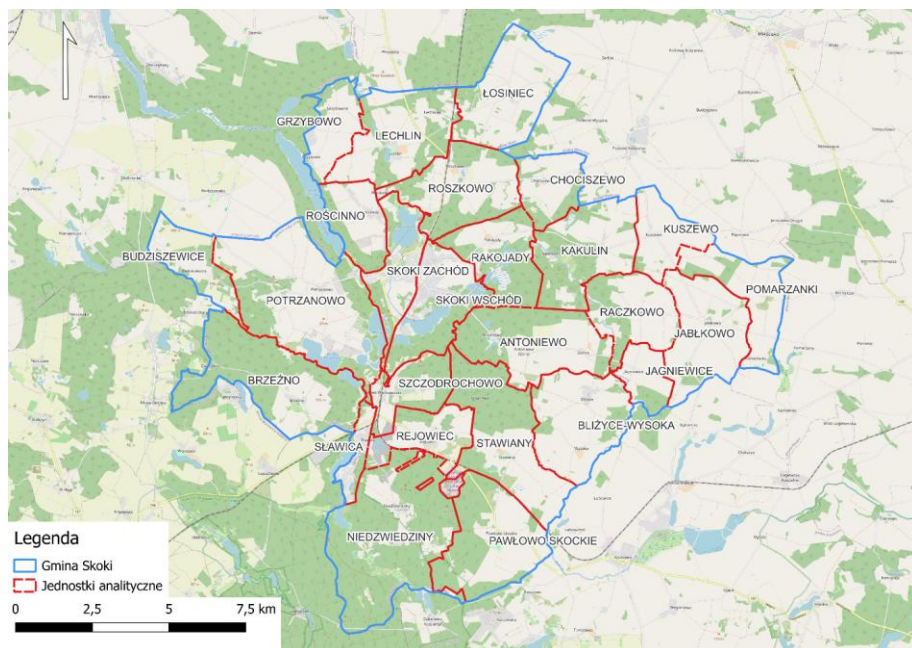
Z kolei największą jednostką biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru jest Potrzeznowo zajmujące 8,8% ogółu powierzchni Gminy (17,53 km²).

Tabela 2 Jednostki analityczne na terenie Gminy Skoki

Jednostka analityczna		Powierzchnia jednostki (km ²)	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)	Liczba mieszkańców	Udział w całkowitej liczbie mieszkańców Gminy (%)
Lp.	Nazwa				
1	Skoki wschód	7,25	3,7%	2 478	25,4%
2	Skoki zachód	5,36	2,7%	1 983	20,3%
3	Bliżyce	9,01	4,5%	147	1,5%
4	Brzeźno	12,45	6,3%	138	1,4%
5	Budziszewice	4,39	2,2%	82	0,8%
6	Chociszewo	4,25	2,1%	102	1,0%
7	Antoniewo	9,84	5,0%	156	1,6%
8	Grzybów	4,05	2,0%	134	1,4%
9	Jabłkowo	8,4	4,2%	300	3,1%
10	Pomarzanki	6,24	3,1%	14	0,1%
11	Kakulin	8,83	4,5%	168	1,7%
12	Kuszewo	4,43	2,2%	117	1,2%
13	Lechlin	9,26	4,7%	327	3,4%
14	Łosiniec	8,84	4,5%	376	3,9%
15	Niedźwiedziny	16,7	8,4%	156	1,6%
16	Pawłowo Skockie	9,94	5,0%	217	2,2%
17	Potrzeznowo	17,53	8,8%	1 025	10,5%
18	Raczkowo	6,4	3,2%	96	1,0%
19	Jagniewice	2,88	1,5%	126	1,3%
20	Rakojady	6,61	3,3%	78	0,8%
21	Rejowiec	5,28	2,7%	252	2,6%
22	Roszkowo	8,58	4,3%	252	2,6%
23	Rościno	4,58	2,3%	303	3,1%
24	Sławica	1,81	0,9%	287	2,9%
25	Stawiany	11,07	5,6%	137	1,4%
26	Szczodrochów	4,38	2,2%	308	3,2%

Źródło: opracowanie własne.

Przedstawiony powyżej podział Gminy Skoki na jednostki analityczne daje możliwość prowadzenia analiz porównawczych, a także obserwacji zjawisk kryzysowych w dłuższym okresie. Poniżej przedstawiono podział Gminy na jednostki analityczne w ujęciu przestrzennym.



Rycina 2 Jednostki analityczne na terenie Gminy Skoki

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

W kolejnym kroku dla wyznaczonych jednostek zebrane i obliczone zostały wskaźniki opisujące sferę: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. Następnie na ich podstawie wyznaczone zostały wskaźniki syntetyczne, które posłużyły do określenia natężenia zjawisk kryzysowych dla każdej ze sfer. Zgodnie z przyjętą metodyką, do obszaru zdegradowanego włączone mogły zostać jednostki analityczne, których wskaźnik syntetyczny w sferze społecznej był niższy niż 0 oraz dla których zidentyfikowano nagromadzenie negatywnych zjawisk w przynajmniej jednej z pozostałych sfer. W poniższej tabeli przedstawiono jednostki analityczne, które spełniały powyższe kryteria wraz z wartością wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej oraz oznaczeniem występowania negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej (gdzie „-” oznacza występowanie negatywnych zjawisk a „+” ich brak).

Były to jednostki: „Chociszewo”, „Stawiany”, „Pawłowo Skockie”, „Szczodrochowo”, „Rączkowo”, „Roszkowo”, „Jagniewice”, „Skoki Zachód”, „Grzybów”, „Sławica”, „Potrzebno”, „Rejowiec”.

Szczegółowe wyniki analizy wskaźnikowej przedstawiono w Diagnostyce służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki.

Tabela 3 Obszary zdegradowane na terenie Gminy Skoki, tj. jednostki, dla których wskaźnik syntetyczny przyjął w sferze społecznej wartości poniżej 0 oraz dla których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych w co najmniej jednej z pozostałych sfer

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
Chociszewo	-0,820	-	-	+	-
Stawiany	-0,529	-	-	+	+
Pawłowo Skockie	-0,526	-	-	+	+
Szczodrochowo	-0,480	+	-	-	+
Raczkowo	-0,407	-	-	+	-
Roszkowo	-0,365	-	-	+	+
Jagniewice	-0,336	-	+	+	+
Skoki Zachód	-0,320	+	+	-	-
Grzybowo	-0,276	+	-	+	+
Sławica	-0,212	+	-	-	+
Potrzeźnowo	-0,009	+	-	-	+
Rejowiec	-0,006	-	-	+	+

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Skoki*.

W konsekwencji dało to podstawę do zakwalifikowania tych jednostek do obszaru zdegradowanego, którego łączna powierzchnia wynosi 81,7 km², stanowiąc 41% powierzchni Gminy i zamieszkuje go 4 919 osób, które stanowią 50,4% wszystkich mieszkańców Gminy.

Tabela 4 Przedstawienie wyników analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla Gminy Skoki w podziale na jednostki analityczne

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Liczba pozostałych sfer, w których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych	Liczba ludności w jednostce analitycznej (os.)	Udział wśród całkowitej ludności gminy (%)	Powierzchnia jednostki analitycznej (km ²)	Udział w całkowitej powierzchni gminy (%)
Jednostki zaliczone do obszaru zdegradowanego						
Chociszewo	-0,82	3	102	1,00%	4,3	2,10%
Stawiany	-0,529	2	137	1,40%	11,1	5,60%
Pawłowo Skockie	-0,526	2	217	2,20%	9,9	5,00%
Szczodrochowo	-0,48	2	308	3,20%	4,4	2,20%
Raczkowo	-0,407	3	96	1,00%	6,4	3,20%
Roszkowo	-0,365	2	252	2,60%	8,6	4,30%
Jagniewice	-0,336	1	126	1,30%	2,9	1,50%
Skoki zachód	-0,32	2	1 983	20,30%	5,4	2,70%
Grzybowo	-0,276	1	134	1,40%	4,1	2,00%
Sławica	-0,212	2	287	2,90%	1,8	0,90%
Potrzebanowo	-0,009	2	1 025	10,50%	17,5	8,80%
Rejowiec	-0,006	2	252	2,60%	5,3	2,70%
SUMA			4 919	50,4%	81,7	41%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Skoki.

Z ustawy o rewitalizacji wynika, że aby dany obszar gminy mógł zostać uznany za obszar rewitalizacji konieczne jest, by występowała na nim koncentracja negatywnych zjawisk oraz by był on istotny dla rozwoju lokalnego całej gminy.

Wyznaczając obszar rewitalizacji na terenie Gminy Skoki kierowano się również zasadą nieprzekraczalności ustawowych wartości 20% powierzchni gminy oraz 30% liczby mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być ponadto podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową **jako obszar rewitalizacji przyjęto jednostki analityczne Skoki zachód, Rejowiec, Roszkowo i Szczodrochowo**. Wyboru tych jednostek dokonano na podstawie łącznego spełnienia kryteriów takich jak:

- występowanie szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej,
- występowanie zjawisk kryzysowych w przynajmniej dwóch pozostałych sferach,
- potencjał społeczny do prowadzenia rewitalizacji, wyrażony liczbą ludności przekraczającą 250 osób,
- potencjał infrastrukturalny do prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

Skoki zachód – w granicach jednostki Skoki zachód zlokalizowane są najważniejsze instytucje w Gminie, tj. Urząd Miasta i Gminy w Skokach, dworzec kolejowy w Skokach, Biblioteka

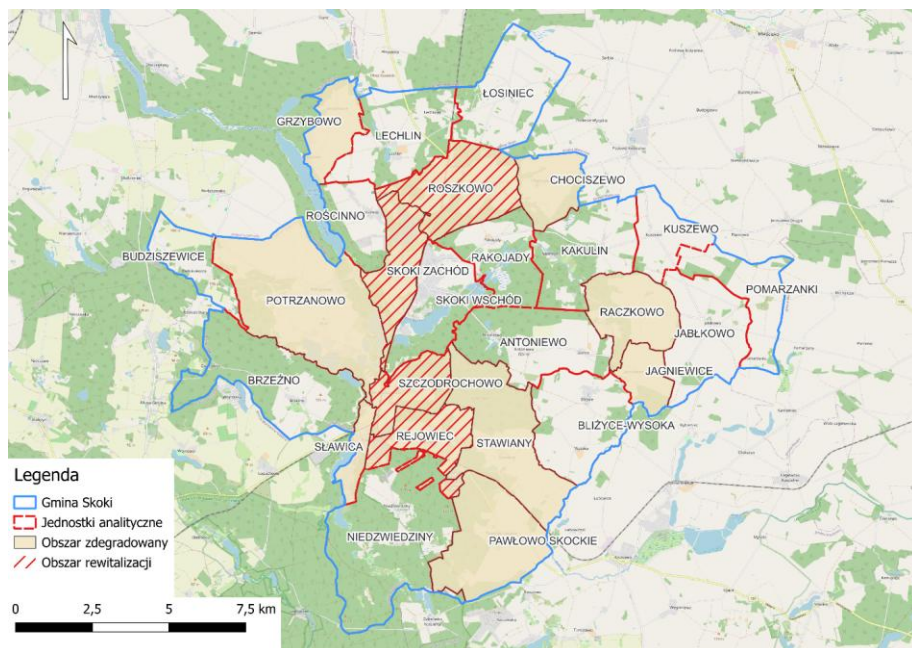
Publiczna Miasta i Gminy w Skokach, Szkoła Podstawowa, Przedszkole Samorządowe im. Kubusia Puchatka, rynek, targowisko miejskie, pałac wraz z parkiem. Jednostka ta obejmuje historyczny układ urbanistyczny miasta Skoki, wraz z najważniejszymi przestrzeniami publicznymi. W jednostce tej działalność prowadzi większość podmiotów gospodarczych, nastawionych na zaspokajanie potrzeb mieszkańców oraz osób odwiedzających Gminę.

Rejowiec – jest to wieś skupiająca 252 mieszkańców, położona w ciągu drogi wojewódzkiej nr 197. W Rejowcu znajduje się Szkoła Podstawowa, a także lokalny kościół parafialny, czy sklep. Na terenie Rejowca znajduje się też Baza Paliw nr 4 Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągów Naftowych (PERN) oraz przebiega sam rurociąg wraz ze strefą ochronną. Na granicy Rejowca i Szczodrochowa położone są również tereny pokopalniane, związane z zakończoną eksploatacją złóż kruszyw naturalnych.

Roszkowo – w Roszkowie zamieszkują 252 osoby. W miejscowości zlokalizowany jest dwór wraz z pałacem oraz zabudowaniami pomocniczymi. Sama miejscowość skupia się wokół jeziora położonego w jej centralnej części. Ze względu na swoje położenie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 196 oraz linii kolejowej, miejscowość dysponuje niewykorzystanym dotychczas potencjałem do rozwoju działalności gospodarczej na jej terenie.

Szczodrochowo – w jednostce Szczodrochowo ujęte są miejscowości Szczodrochowo oraz Sława Wielkopolska, łącznie zamieszkiwane przez 308 osób. Na obszarze jednostki analitycznej zlokalizowany jest dawny dworzec PKP Sława Wielkopolska, którego parter został przekształcony w pomieszczenia przeznaczone na cele kulturalno-społeczne. Budynkiem zarządza Biblioteka Publiczna. Ponadto, w granicach jednostki zlokalizowane są również tereny powydobywcze, związane z eksploatacją złóż kruszyw naturalnych. Wobec zakończonej eksploatacji wymagane jest podjęcie działań zmierzających do rekultywacji tych terenów.

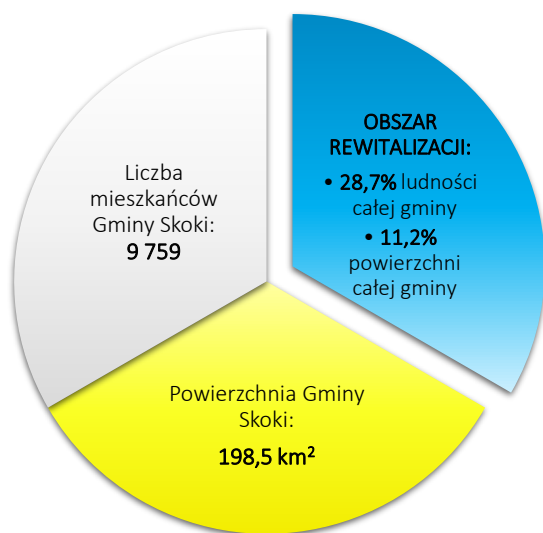
Uproszczoną mapę zamieszczono poniżej.



Rycina 3 Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Skoki

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Skoki.

Wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia wymogi formalne określone w ustawie o rewitalizacji: jego powierzchnia stanowi 11,2% (23,7 km²) powierzchni całej Gminy i jest zamieszkiwany przez 28,7% (2 795 osób) ludności Gminy.



Rycina 4 Udział ludności i powierzchni obszaru rewitalizacji w strukturze Gminy Skoki
Źródło: Opracowanie własne.

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

3.1. WPROWADZENIE

Diagnoza szczegółowa opracowana w niniejszym rozdziale dotyczy wyznaczonego **obszaru rewitalizacji** przyjętego w Uchwale Nr XI/72/2025 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Skoki i wyznaczonego na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Skoki oraz konsultacji społecznych.

Celem diagnozy szczegółowej **jest zbadanie występujących zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem ich przyczyny**, a także lokalnych potencjałów, które ułatwią rozwiązanie istniejących problemów.

Problemy, trendy i tendencje opisane za pomocą danych ilościowych, uszczegółowione zostały analizą jakościową, w której wykorzystano różnorodne metody diagnostyczne (w tym ankiety, wywiady, dyskusje, rozmowy, warsztaty) zapewniając tym samym **włączenie interesariuszy rewitalizacji** już na etapie diagnozowania.

3.2. STRUKTURA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

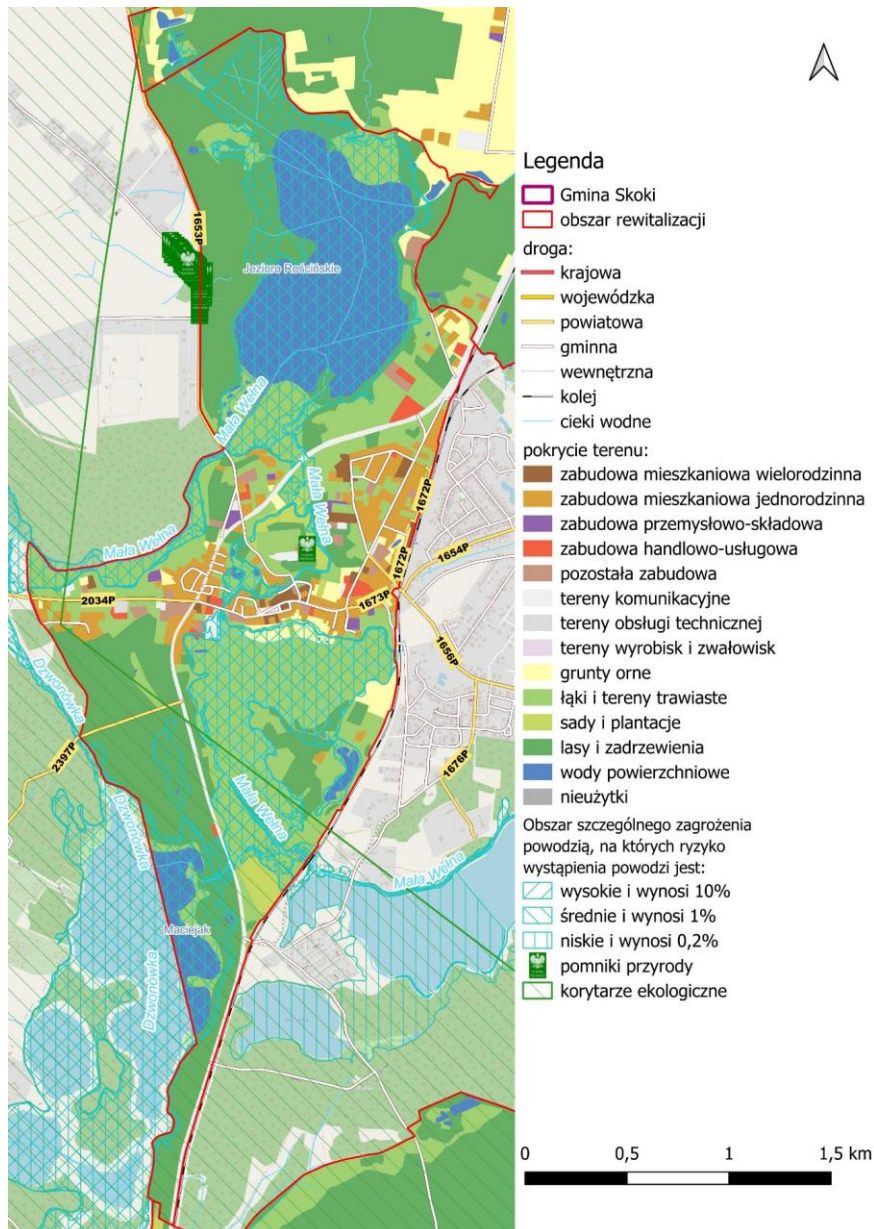
Na terenie Gminy Skoki wyznaczono 4 podobszary rewitalizacji, które posiadają ze sobą wspólne granice, tworząc pasmo o charakterze południkowym rozciągające się przez znaczną część obszaru gminy. Ze względu na znaczne zróżnicowanie funkcji, charakteru zagospodarowania oraz problemów występujących w poszczególnych fragmentach tego obszaru, za zasadne uznano dokonanie odrębnej analizy każdego z podobszarów.

Skoki Zachód

Początki Skoków sięgają średniowiecza. Miasto zostało założone w 1367 roku na mocy przywileju Kazimierza Wielkiego, nadanego dziedzicowi Podlesia Januszowi i biskupowi poznańskiemu Janowi Doliwie. Usytuowanie na skrzyżowaniu ważnych szlaków handlowych – z Rogoźna do Gniezna oraz z Poznania na Pomorze – sprzyjało rozwojowi osadnictwa i funkcji targowych. Już w 1377 roku Skoki stały się własnością klasztoru cystersów w Łeknie, co wzmocniło ich znaczenie organizacyjne i gospodarcze. W kolejnych stuleciach miasto często zmieniano właścicieli, co wpływało na jego rozwój przestrzenny i społeczny. W XVI wieku ród Latajskich wzniósł nowy kościół pw. św. Mikołaja, a rozwój rzemiosła, zwłaszcza sukiennictwa i szewstwa, sprzyjał gospodarczemu ożywieniu. W XVII wieku, za czasów rodziny Rejów, Skoki stały się istotnym ośrodkiem ruchu husyckiego i luterańskiego, a nowi osadnicy przyczynili się do powstania tzw. Nowego Miasta z dodatkowym rynkiem. Miasto było wówczas wielowyznaniowe i wielonarodowościowe – mieszkali tu Polacy, Niemcy, Czesi, Żydzi i Szkoci.

Okres „potopu” szwedzkiego przyniósł wzrost zamożności dzięki handlowi z wojskami Karola Gustawa, jednak po zakończeniu działań wojennych miasto zostało ukarane represjami, co wpłynęło na jego dalsze losy. Od końca XVII wieku Skoki przeżywały stopniowy upadek gospodarczy, pogłębiony przemarszami wojsk, konfliktami religijnymi, epidemiami i wielkim pożarem. W XVIII wieku staraniem rodziny Raczyńskich odbudowano kościół, a w dokumentach odnotowano istnienie cechu sukienników i rozwój lokalnego handlu. Przełom XVIII i XIX wieku oraz okres zaborów przyniósł zmiany w strukturze własnościowej i demograficznej – Skoki (wówczas Schokken) miały charakter niewielkiego ośrodka rzemieślniczo-handlowego z dużym udziałem ludności żydowskiej i niemieckiej. W XIX wieku istotny wpływ na rozwój przestrzenny miasta miało wybudowanie linii kolejowych (m.in. w kierunku Poznania, Wągrowca i Gniezna). Nowa infrastruktura transportowa sprzyjała wymianie towarów i przesunięciu zabudowy w stronę dworca, nadając miastu wrzecionowaty układ urbanistyczny. Na przełomie XIX i XX wieku wzniesiono wiele budynków użyteczności publicznej i obiektów przemysłowych, w tym rzeźnię, gazownię, młyny, pocztę, szkołę, stację kolejową i magistrat. W tym okresie ukształtowała się większość historycznej zabudowy centrum miasta. W okresie międzywojennym Skoki były siedzibą licznych organizacji społecznych i kulturalnych. W mieście rozwijały się szkoły, biblioteka, kluby sportowe i stowarzyszenia patriotyczne. Modernizowano przestrzeń publiczną – brukowano rynek, budowano chodniki, rozbudowywano infrastrukturę komunalną i oświatową. Okupacja niemiecka w czasie II wojny światowej wiązała się z wysiedleniami, egzekucjami i wywózkami mieszkańców, a także dewastacją mienia. Po wojnie rozpoczęła się odbudowa miasta i reaktywacja instytucji publicznych. W latach 50. i 60. wprowadzono podstawową modernizację infrastruktury – budowano wodociągi, kanalizację i obiekty służące administracji i mieszkańcom. W kolejnych dekadach XX wieku Skoki pełniły rolę lokalnego ośrodka administracyjno-usługowego. Powstały m.in. ośrodek zdrowia, przedszkole, biblioteka z czytelnią, pawilony handlowe, dom nauczyciela i nowe budynki mieszkalne. W tym okresie Skoki rozwijały się także jako miejscowość wypoczynkowa – wokół jezior powstawały ośrodki campingowe, domy letniskowe i ogródki działkowe. Transformacja ustrojowa po 1989 roku umożliwiła szersze inwestycje w infrastrukturę techniczną i społeczną. Powstały oczyszczalnia ścieków, nowe sieci wodociągowe i kanalizacyjne, targowisko miejskie, hala widowiskowo-sportowa i liczne inwestycje w drogi i przestrzeń publiczną. Rozwijało się również życie społeczne – reaktywowano Kurkowe Bractwo Strzeleckie, chóry i stowarzyszenia. Współczesne Skoki zachowały różnicowany charakter przestrzenny. W centrum dominuje historyczna zabudowa z XIX i początku XX wieku, w otoczeniu której rozwinęły się osiedla mieszkaniowe. W części wschodniej układ urbanistyczny powiązany jest z infrastrukturą kolejową. Miasto pełni funkcję lokalnego ośrodka administracyjnego i usługowego, dysponuje rozwiniętą siecią instytucji publicznych oraz podstawową infrastrukturą techniczną. Jednocześnie w granicach miejscowości znajdują się obszary niezabudowane, w tym tereny rolnicze i rekreacyjne, które stanowią istotny element lokalnego krajobrazu i potencjału rozwojowego. Obecny układ przestrzenny oraz funkcje Skoków są wynikiem długotrwałego procesu przemian historycznych, obejmujących zmiany własnościowe, rozwój gospodarki,

modernizację infrastruktury i przekształcenia społeczne zachodzące od średniowiecza do czasów współczesnych.



Rycina 5 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Skoki Zachód

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Część podobszaru rewitalizacji położona jest na obszarze zagrożenia powodzią. Przez podobszar ten przepływają rzeka Mała Wełna, struga Dzwonówka oraz Kanał Roszkowo–Popowo, wzdłuż których znajdują się tereny zagrożone wystąpieniem powodzi. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego obszar rewitalizacji znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. c) Prawa Wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że teren objęty rewitalizacją znajduje się:

- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- poza obszarem, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na podobszarze rewitalizacji Skoki Zachów występują pomniki przyrody ożywionej lub nieożywionej, a także korytarz ekologiczny.

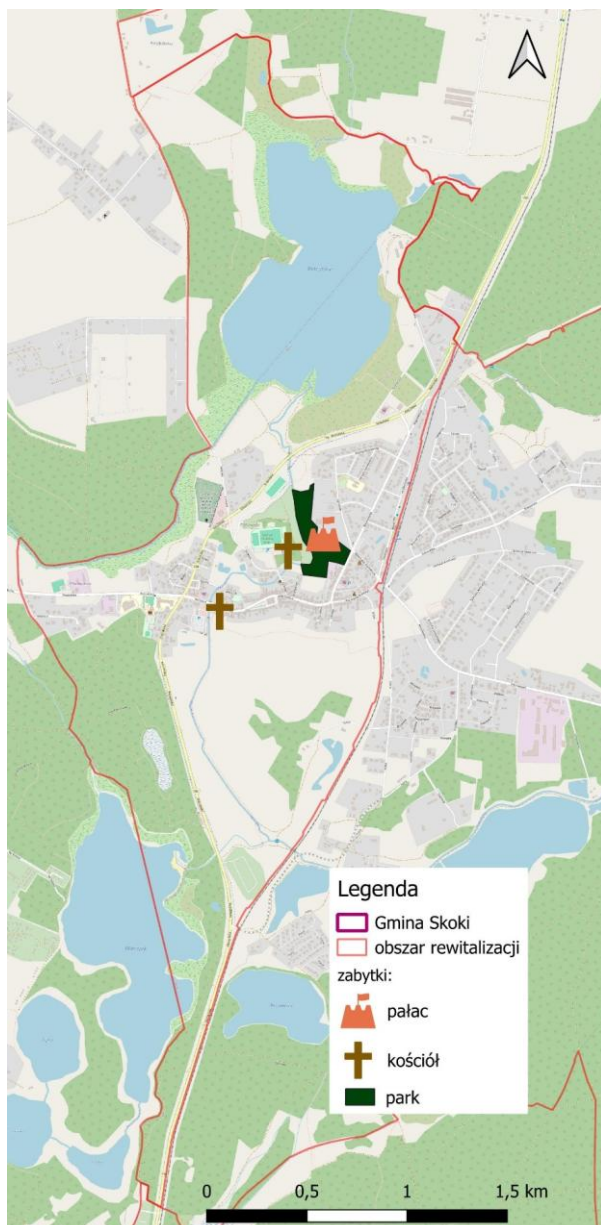
Na podobszarze rewitalizacji znajdują się również obiekty i przestrzenie mające istotne znaczenie z punktu widzenia historii i kultury regionu. W jego granicach zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego:

Tabela 5 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego

Miejscowość	Zabytki
Skoki	kościół par. pw. św. Mikołaja, ul. Kościelna, szach., 1737, nr rej.: 1162/A z 16.07.1970,
	kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. fil. pw. Apostołów Piotra i Pawła, ul. Parkowa, 1855-56, nr rej.: 2627/A z 31.08.1997,
	zespół pałacowy, nr rej.: 1728/A z 29.04.1975:
	- pałac, 1870, - park, 2 poł. XIX.

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego

Położenie zabytków w granicach obszaru rewitalizacji prezentuje poniższa rycina.



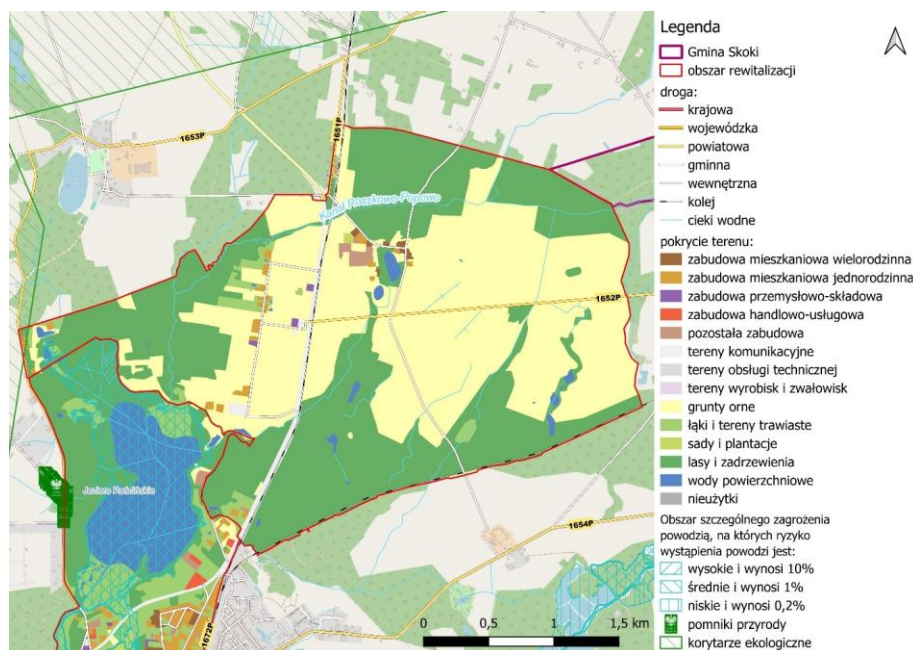
Rycina 6 Mapa istniejących zabytków nieruchomych znajdujących się na podobszarze rewitalizacji Skoki Zachód wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego

Źródło: opracowanie własne na podstawie serwisu Narodowego Instytutu Dziedzictwa, <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp na 09.06.2025 r.).

Roszkowo

Roszkowo to wieś położona przy drodze wojewódzkiej nr 196 Wągrowiec – Poznań, około 4 km na północny wschód od Skoków. Miejscowość zlokalizowana jest nad stawem, którego wody spływają do jeziora Lipka, a dodatkowym atutem komunikacyjnym jest stacja kolejowa, która w przeszłości wspierała rozwój produkcji rolnej i przetwórstwa. Pierwsze wzmianki o miejscowości pochodzą z XVII wieku – w 1618 roku Roszkowo było własnością Mikołaja Latańskiego. W kolejnych dekadach wieś należała do Mikołaja Radolińskiego, a następnie Wincentego Świniarskiego, który przekazał majątek Ignacemu Świniarskiemu. W tamtym czasie Roszkowo wraz z sąsiednimi miejscowościami – Rakojadami, Sosnówką i Młynem Nadolnym – tworzyło rozległy okręg o powierzchni ponad 1500 ha, obejmujący 11 domów i zamieszkały przez 359 osób. W 1823 roku część ziem została nadana robotnikom folwarcznym, co dało początek osadzie Roszkówko. Istotny wpływ na rozwój gospodarczy Roszkowa miał okres XIX wieku, gdy właścicielem został Konstanty Dziembowski – uczestnik powstania styczniowego i poseł na Sejm Pruski. Za jego czasów majątek rozbudowano o gorzelnię, cegielnię i fabrykę serów, a także rozwinęto hodowlę bydła rasy holenderskiej. Te inwestycje nadawały wsi rolę lokalnego ośrodka przetwórstwa rolnego. W 1910 roku majątek przeszedł w ręce dra Czesława Dziembowskiego. W jego skład wchodziły Roszkowo, Rakojady i folwark Sosnówka. Według danych z początku lat 20. XX wieku kompleks obejmował ponad 1300 ha gruntów, na których funkcjonowały torfiarnia, gorzelnia, cegielnia, suszarnia oraz kolejka konna. Rozbudowana baza gospodarcza sprzyjała utrwaleniu charakteru miejscowości jako zaplecza rolniczo-przemysłowego. Jednym z najważniejszych elementów dziedzictwa materialnego Roszkowa jest zespół dworsko-parkowy. Pałac został wzniesiony w 1844 roku, a po 1860 rozbudowano go o piętrową część zwieńczoną tarasem. W dolnej jadalni zachowała się polichromia iluzjonistyczna z drugiej połowy XIX wieku. Obok pałacu wzniesiono spichrz kamienno-ceglany z neoromańskimi detalami architektonicznymi. Reprezentacyjny charakter zespołu podkreśla park krajobrazowy o powierzchni około 5 ha, rozplanowany na stokach doliny niewielkiego jeziora i połączony z dworem aleją kasztanowców. Przed wybuchem II wojny światowej gospodarstwo prowadził syn Czesława Dziembowskiego – Stefan. Po 1945 roku majątek upaństwowiono i utworzono Państwowe Gospodarstwo Rolne. PGR stopniowo przekształcał strukturę przestrzenną wsi – wybudowano blok mieszkalny dla 12 rodzin oraz trzy domy dwurodzinne. Przez kilka dekad Roszkowo pełniło funkcję rolniczą z rozbudowanym zapleczem produkcyjnym podporządkowanym państwowym gospodarstwom. Transformacja ustrojowa po 1989 roku doprowadziła do likwidacji PGR i zmian własnościowych. W grudniu 1999 roku grunty rolne po dawnym gospodarstwie państwowym zostały wydzierżawione prywatnemu dzierżawcy. Współcześnie Roszkowo zachowuje charakter wsi rolniczej z zachowanym historycznym układem zabudowy związanym z dawnym majątkiem ziemskim i rozwiniętą funkcją produkcyjną. Na obecny obraz miejscowości wpływa zarówno dziedzictwo

zespołu dworsko-parkowego, jak i rozbudowa infrastruktury mieszkaniowej w okresie powojennym.



Rycina 7 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Skoki Zachód

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Część podobszaru rewitalizacji położona jest na obszarze zagrożenia powodzią. Przez obszar ten przepływają Kanał Roszkowo–Popowo, wzdłuż którego znajdują się tereny zagrożone wystąpieniem powodzi. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego podobszar rewitalizacji znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. c) Prawa Wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że teren objęty rewitalizacją znajduje się:

- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- poza obszarem, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na podobszarze rewitalizacji Roszkowo występuje także korytarz ekologiczny.

Na podobszarze rewitalizacji znajdują się również obiekty i przestrzenie mające istotne znaczenie z punktu widzenia historii i kultury regionu. W jego granicach zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego:

Tabela 6 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego

Miejscowość	Zabytki
Roszkowo	pałac, 1 poł. XIX, nr rej.: 1094/A z 29.04.1970.

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego

Położenie zabytków w granicach podobszaru rewitalizacji prezentuje poniższa rycina.



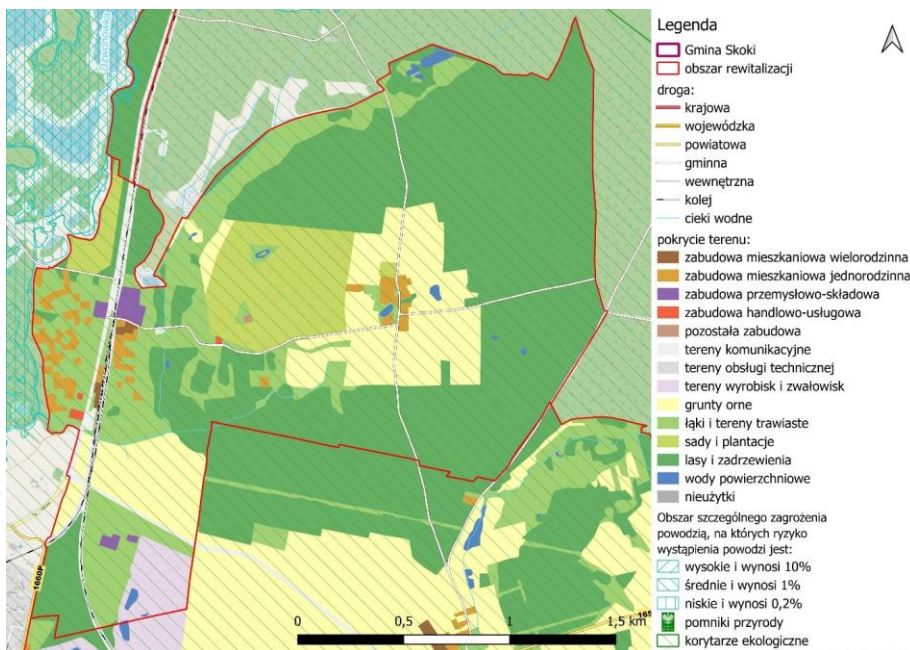
Rycina 8 Mapa istniejących zabytków nieruchomych znajdujących się na podobszarze rewitalizacji Skoki Zachód wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego

Źródło: opracowanie własne na podstawie serwisu Narodowego Instytutu Dziedzictwa, <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp na 09.06.2025 r.).

Szczodrochowo

Początki współczesnego układu przestrzennego Szczodrochowa wiążą się z okresem zaborów. W 1846 roku wieś wchodziła w skład majątku Stawiany, należącego do Ferdynanda Kalksteina. W tym czasie znajdowało się tu 15 domów zamieszkałych przez 65 osób. W ramach procesów parcelacyjnych prowadzonych jeszcze w XIX wieku grunty zostały podzielone na duże

gospodarstwa rolne należące głównie do niemieckich właścicieli. Powstały także niewielkie domki dla pracowników najemnych, którzy byli w większości Polakami. Z tego okresu do dziś zachowały się charakterystyczne zabudowania z kamienia i czerwonej cegły, stanowiące istotny element historycznego krajobrazu wsi. W okresie międzywojennym Szczodrochowo liczyło około 100 mieszkańców. Funkcjonowało tu siedem dużych gospodarstw rolnych oraz kuźnia obsługująca lokalne potrzeby. Zabudowa wsi miała wówczas wyraźnie rolniczy charakter, z dominacją budynków gospodarczych i domów pracowniczych. W kolejnych dekadach liczba ludności zmniejszała się. W 1993 roku wieś liczyła 69 mieszkańców. Przez wiele lat infrastruktura techniczna była ograniczona – do 1999 roku w Szczodrochowie funkcjonowała tylko jedna studnia. Dopiero pod koniec XX wieku przeprowadzono inwestycję w sieć wodociągową, co poprawiło warunki bytowe mieszkańców. Charakterystycznym elementem krajobrazu miejscowości pozostaje staw w centralnej części wsi. W pobliskim lesie zachował się dawny cmentarz ewangelicki, świadczący o wielonarodowej przeszłości osadnictwa w tej części regionu. W sąsiedztwie Szczodrochowa znajdują się również Rodzinne Ogrody Działkowe „Semafor”, które obecnie pełnią funkcję rekreacyjną. Współczesny układ przestrzenny wsi jest rezultatem długotrwałych przekształceń związanych z parcelacją majątków ziemskich, rozwojem gospodarstw rolnych oraz stopniową modernizacją infrastruktury technicznej w ostatnich dziesięcioleciach.



Rycina 9 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Skoki Zachód

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Część podobszaru rewitalizacji położona jest na obszarze zagrożenia powodzią. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego podobszar rewitalizacji znajduje się:

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. c) Prawa Wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że teren objęty rewitalizacją znajduje się:

- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- poza obszarem, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

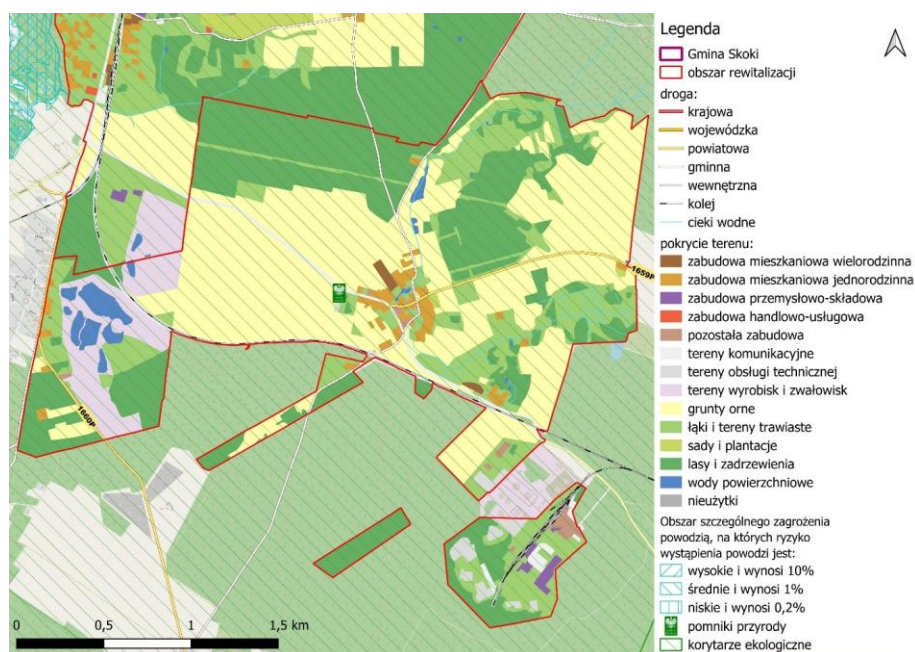
Na podobszarze rewitalizacji Szczodrochowo występuje także korytarz ekologiczny.

Na podobszarze rewitalizacji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego.

Rejowiec

Rejowiec to wieś położona około 6 km na południe od Skoków, przy drodze wojewódzkiej nr 197, na trasie Sława Wielkopolska – Gniezno. Powstała w 1626 roku z inicjatywy Andrzeja Reja, wnuka Mikołaja Reja. Andrzej Rej sprowadził na te tereny niemieckich osadników wyznania kalwińskiego z Brandenburgii i Pomorza, którym nadał lasy i grunty obejmujące dzisiejszy Rejowiec oraz przyległą wieś Niedźwiady (dzisiejsze Niedźwiedziny), nazywaną wówczas Behrenbuch. Osadnicy założyli wieś i wzniesli modrzewiowy zbór, który pełnił funkcję religijnego centrum wspólnoty kalwińskiej oraz polskiej szlachty innowierczej. Od początku istnienia Rejowiec był silnie związany z ruchem reformacyjnym. Świadectwem tego okresu są XVII-wieczne tablice trumienne z herbami polskiej szlachty kalwińskiej, zachowane do dziś w kościelnej kruchcie. W kolejnych dekadach, po przejściu Wielkopolski pod zabór pruski w 1793 roku, kalwini stopniowo zintegrowali się z napływającym niemieckim osadnictwem luteranckim. W 1820 roku świątynia została przebudowana przez ewangelików, a w tym samym czasie wybudowano wolnostojącą dzwonnice, której chorągiewka z datą potwierdza to wydarzenie. Przemiany demograficzne i gospodarcze w XIX i początkach XX wieku ukształtowały wieś jako niewielki ośrodek rolniczy i rzemieślniczy. W 1921 roku Rejowiec liczył 226 mieszkańców, w tym znaczną grupę Niemców. W Małym Rejowcu funkcjonował folwark o powierzchni blisko 128 ha oraz torfiarnia należąca do właścicieli z Poznania. Po 1945 roku, w wyniku działań wojennych i zmiany granic, ludność niemiecka opuściła wieś, a zbór przeszedł w ręce kościoła katolickiego. Od 1947 roku pełni funkcję kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa – początkowo jako filia parafii w Dąbrówce Kościelnej, a od 1976 jako samodzielna parafia. Kolejni duszpasterze w kolejnych dekadach prowadzili prace związane z elektryfikacją i adaptacją budynków oraz założyli cmentarz parafialny. Istotną rolę w krajobrazie gospodarczym Rejowca odgrywała baza paliw, której początki sięgają II wojny światowej.

Pierwotnie zbiorniki magazynowe były podziemne, jednak po latach eksploatacji zostały zastąpione nowoczesnymi zbiornikami naziemnymi, bardziej dostosowanymi do wymogów ochrony środowiska. Nowy kompleks, połączony rurociągiem z bazą w Nowej Wsi Wielkiej, uruchomiono w 1993 roku. Obecnie funkcjonuje on jako Operator Logistyczny Paliw Płynnych Baza Paliw nr 4 Rejowiec Poznański. Współczesny Rejowiec jest wsią o czytelnym śladach historii osadnictwa protestanckiego i przemian gospodarczych XX wieku. Zachowany drewniany kościół, będący częścią Szlaku Kościołów Drewnianych wokół Puszczy Zielonka, stanowi cenny element dziedzictwa kulturowego regionu. Rejowiec położony jest w miejscu o istotnym znaczeniu turystycznym – przez wieś przebiegają szlaki rowerowe i piesze, w tym Cysterski Szlak Rowerowy, czerwony szlak pieszy z Czerwonaka do Piły oraz szlak łącznikowy R9 systemu tras rowerowych Puszczy Zielonka. Obecny charakter Rejowca jest efektem długotrwałych procesów osadniczych, zmian wyznaniowych, transformacji własnościowych i rozwoju funkcji gospodarczych, które wpłynęły zarówno na układ przestrzenny, jak i na tożsamość kulturową wsi.



Rycina 10 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Skoki Zachód

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Podobszar rewitalizacji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodzią.

Na podobszarze rewitalizacji Rejowiec występują pomniki przyrody ożywionej lub nieożywionej, a także korytarz ekologiczny.

Na podobszarze rewitalizacji znajdują się również obiekty i przestrzenie mające istotne znaczenie z punktu widzenia historii i kultury regionu. W jego granicach zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego:

Tabela 7 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego

Miejscowość	Zabytki
Rejowiec	<p>zbór kalwiński, ob. kościół rzym.-kat. pw. Serca Jezusa, drewn., 1820, nr rej.: 1161/A z 16.07.1970,</p> <p>dzwonnica, drewn., 1820, nr rej.: jw.,</p> <p>aleja klonowa z brukowaną drogą, odc. Stawiany-Rejowiec w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1659P, nr rej.: 1141/Wlkp/A z 29.06.2022 → Stawiany.</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego

Położenie zabytków w granicach obszaru rewitalizacji prezentuje poniższa rycina.



Rycina 11 Mapa istniejących zabytków nieruchomych znajdujących się na podobszarze rewitalizacji Skoki Zachód wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego

Źródło: opracowanie własne na podstawie serwisu Narodowego Instytutu Dziedzictwa, <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> (dostęp na 09.06.2025 r.).

3.3. PRZYCZYNY DEGRADACJI OBSZARU

Aby skutecznie zaprogramować działania rewitalizacyjne odpowiadające na zdiagnozowane problemy, niezbędne jest uzupełnienie analizy wskaźnikowej o diagnozę przyczyn degradacji obszaru. Tego typu pogłębiona analiza umożliwia lepsze zrozumienie charakteru zidentyfikowanych zjawisk problemowych oraz pozwala dostrzec kwestie, których sama analiza wskaźnikowa – oparta wyłącznie na danych ilościowych – nie była w stanie uchwycić. W celu przeprowadzenia kompleksowej diagnozy obszaru rewitalizacji, oprócz analizy danych statystycznych, wykorzystano również inne narzędzia badawcze, takie jak wizja lokalna, warsztaty rewitalizacyjne z udziałem mieszkańców i interesariuszy, analiza dokumentów strategicznych i planistycznych oraz wywiady pogłębione z osobami dobrze zaznajomionymi z lokalną sytuacją społeczną, gospodarczą i przestrzenną. Dzięki temu możliwe było zidentyfikowanie rzeczywistych przyczyn degradacji oraz pełniejsze uchwycenie lokalnego kontekstu, co stanowi solidną podstawę do planowania trafnych i skutecznych działań rewitalizacyjnych.

3.3.1. Sfera społeczna

Wyznaczony w Gminie Skoki obszar rewitalizacji charakteryzuje się znaczną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Zjawiska te zdiagnozowane zostały w przeprowadzonej dla sfery społecznej analizie wskaźnikowej, w której pod uwagę wzięte zostały następujące obszary problematyczne: **bezrobocie, alkoholizm, ubóstwo, przestępczość, osoby ze szczególnymi potrzebami, kapitał społeczny oraz poziom uczestnictwa w życiu publicznym.**

Poniższa tabela prezentuje porównanie analizowanych wskaźników dotyczących sfery społecznej pomiędzy poszczególnymi podobszarami rewitalizacji, a średnią dla obszaru całej Gminy Skoki.

Tabela 8 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki

Zjawisko	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji	Średnia dla gminy
BEZROBOCIE	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	1,37	1,55
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	42,3%	42,4%
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	18,4%	23,8%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	6,9%	12,0%
ALKOHOLIZM	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców	0,3%	0,2%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	4,6%	3,9%

UBÓSTWO	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców	6,2%	4,7%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	0,8%	0,6%
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na 100 mieszkańców	28 211,69	18 049,09
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na gospodarstwo domowe	890,71	626,61
PRZESTĘPCZOŚĆ	Liczba stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców	15,17	8,50
	Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	30,59	13,63
	Liczba osób objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,08	0,31
OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców	1,2%	1,0%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców	2,8%	1,8%
KAPITAŁ SPOŁECZNY	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	20,7%	22,8%
	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	19,6%	17,0%
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2023/2018	98,6%	103,1%
POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM	Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych na 100 mieszkańców	0,08	0,10
	Frekwencja w ostatnich wyborach samorządowych (I tura)	56,24	60,40

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki.

Bezrobocie

Bezrobocie jest jednym z najistotniejszych wyzwań społecznych, które w dłuższej perspektywie może prowadzić do poważnych konsekwencji, nie tylko dla osób nim dotkniętych, ale także dla całej społeczności. Zróżnicowane formy bezrobocia, takie jak krótkotrwałe, sezonowe czy długotrwałe, mają różne skutki. Szczególnie niepokojące jest bezrobocie długookresowe, które wiąże się z brakiem pracy przez ponad rok, niosąc za sobą liczne negatywne efekty – w tym pogorszenie sytuacji materialnej, zdrowotnej i społecznej osób bezrobotnych.

Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Wągrowcu, na dzień 31 grudnia 2023 roku na obszarze rewitalizacji zarejestrowanych było 38 osób bezrobotnych. Poziom bezrobocia wynosił 1,37 osoby na 100 mieszkańców i był niższy od średniej dla całej gminy (1,55). Odsetek

osób pozostających bez pracy przez okres dłuższy niż 12 miesięcy wynosił 42,1% i był zbliżony do poziomu obserwowanego w skali gminy (42,4%).

Struktura wykształcenia osób bezrobotnych wskazuje, że udział osób z wykształceniem podstawowym (18,4%) był niższy od średniego w gminie (23,8%), co może świadczyć o stosunkowo korzystniejszej sytuacji kwalifikacyjnej tej grupy mieszkańców. Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie beneficjentów pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji wynosił 6,9% i był istotnie niższy niż w całej gminie (12,0%).

Zjawisko bezrobocia wynoszące średnio na obszarze rewitalizacji 1,37% stanowi wartość nie odbiegającą od przeciętnej zważając na warunki rynkowe gospodarki kraju i Gminy. Choć zjawisko bezrobocia jest obecne, skala problemu pozostaje ograniczona i nie odbiega istotnie również od wskaźników gminnych. Należy podkreślić, że ogólny poziom bezrobocia na obszarze rewitalizacji nie stanowi czynnika, który wyróżnia ten teren w negatywny sposób.

Alkoholizm

W wielu przypadkach trudna sytuacja ekonomiczna, bezrobocie czy wykluczenie społeczne prowadzą do problemów zdrowotnych i społecznych, w tym uzależnień. Alkoholizm jest jednym z najczęściej występujących negatywnych zjawisk. Często wynika z braku perspektyw życiowych oraz przewlekłego stresu związanego z codziennym funkcjonowaniem osób w kryzysie społecznym.

Z danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach wynika, że na terenie Gminy Skoki odnotowuje się przypadki osób korzystających z pomocy społecznej z powodu problemów związanych z uzależnieniem od alkoholu, w tym również wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji. Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze rewitalizacji wynosi 4,6%, podczas gdy dla całej Gminy wskaźnik ten kształtuje się na poziomie 3,9%. Należy jednak zaznaczyć, że rzeczywista skala zjawiska może być wyższa niż pokazują to dostępne statystyki. Alkoholizm często bywa problemem ukrywanym – ze względu na wstyd, lęk przed stygmatyzacją lub brak świadomości własnego uzależnienia, wiele osób nie decyduje się na skorzystanie z dostępnych form wsparcia.

Problem nadużywania alkoholu był również omawiany podczas warsztatów rewitalizacyjnych. Mieszkańcy wskazali, że problem ten jest szczególnie zauważalny w przestrzeniach odizolowanych, słabo oświetlonych i rzadko uczęszczanych. Problem nadużywania alkoholu jest widoczny zwłaszcza wśród osób, które nie mają dostępu do atrakcyjnych form spędzania czasu wolnego. Wśród przyczyn wymieniano również wpływ negatywnych wzorców wyniesionych z rodzin oraz brak alternatywnych form aktywności na zewnątrz.

Alkoholizm wpływa negatywnie nie tylko na osoby uzależnione, ale także na całą społeczność. Spożywanie alkoholu w przestrzeni publicznej często prowadzi do zaśmiecania, dewastacji infrastruktury oraz pogorszenia estetyki przestrzeni wspólnych. Dodatkowo, zwiększa się poczucie zagrożenia, co wpływa na komfort życia mieszkańców, zwłaszcza osób starszych,

kobiet i rodzin z dziećmi. Problem alkoholizmu ma również powiązania z innymi kwestiami społecznymi, takimi jak przemoc domowa, konflikty interpersonalne czy drobna przestępczość. Statystyki krajowe wskazują, że alkohol odgrywa rolę w około jednej trzeciej przestępstw.

Problem uzależnienia od alkoholu w Gminie Skoki jest wyzwaniem społecznym, które wpływa na jakość życia mieszkańców. Sprzyja temu obecność zaniedbanych i źle oświetlonych przestrzeni publicznych, które stają się miejscem spotkań sprzyjających piciu alkoholu. Ponadto, brak dostatecznej oferty zajęć i infrastruktury służącej aktywnemu spędzaniu czasu przez mieszkańców – zarówno młodzieży, jak i dorosłych – prowadzi do utrzymującego się braku integracji społecznej. Niedobór takich przestrzeni wpływa na spójność lokalnej wspólnoty oraz na jakość relacji międzyludzkich.



Rycina 12 Pozostawione opakowania po napojach alkoholowych w miejscach publicznych

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 15.05.2025 r.

Ubóstwo

Ubóstwo to zjawisko rozumiane przede wszystkim jako ograniczenie środków do życia, skutkujące obniżeniem poziomu egzystencji poniżej społecznie akceptowanego minimum. Zgodnie z danymi Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach, w 2023 roku z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji korzystało 175 mieszkańców, co stanowiło 6,2% ogółu mieszkańców tej części gminy, podczas gdy średnia dla całej gminy wyniosła 4,7%. Analiza wskaźnikowa wykazała tym samym obecność zjawiska ubóstwa na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W przeliczeniu na gospodarstwo domowe kwota wypłaconych świadczeń wyniosła tam 890,71 zł, co jest wartością wyższą w porównaniu do 626,61 zł na poziomie całej gminy. Również w przeliczeniu na 100 mieszkańców, kwota wypłaconych zasiłków była wyższa na obszarze rewitalizacji – 28 211,69 zł, w porównaniu do 18 049,09 zł w całej gminie. Należy jednak podkreślić, że kwoty wypłacanych świadczeń jedynie obrazują skalę problemu i mają charakter interwencyjny, nie przyczyniając się do trwałego ograniczenia przyczyn ubóstwa. Wszystkie te dane wskazują, że problem ubóstwa na obszarze rewitalizacji jest poważny i wymaga podjęcia dalszych działań w celu poprawy sytuacji mieszkańców.

Ubóstwo, mimo że często związane z bezrobociem, ma znacznie szerszy wymiar i wynika z różnych przyczyn. Uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych zwrócili uwagę na problem alkoholizmu, który w opinii wielu mieszkańców stanowi istotny czynnik pogłębiający trudną sytuację finansową rodzin. Uzależnienie od alkoholu, w połączeniu z brakiem pozytywnych wzorców oraz ograniczoną motywacją do zmiany stylu życia, jest jednym z istotnych elementów wpływających na marginalizację społeczną i pogorszenie jakości życia.

Dodatkowo część gospodarstw domowych utrzymuje się z niestabilnych źródeł dochodu, takich jak praca dorywcza, zatrudnienie w niepełnym wymiarze godzin lub praca w szarej strefie. W praktyce oznacza to, że wiele rodzin ma ograniczone możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb. Ze względu na to, że minimalne wynagrodzenie wraz ze świadczeniami rodzinnymi (np. świadczeniem 800+) często przekracza próg dochodowy uprawniający do stałych zasiłków, wiele osób nie może korzystać z pomocy społecznej, mimo trudnej sytuacji materialnej. Problem ubóstwa szczególnie dotyczy osób pracujących nierejestrowo lub na niskopłatnych, niepewnych umowach, co sprzyja wykluczeniu społecznemu.

Ubóstwo niesie za sobą także szereg konsekwencji społecznych. W rodzinach, które doświadczają trudności finansowych, często obserwuje się spadek aspiracji zawodowych dorosłych, co negatywnie wpływa na ambicje edukacyjne dzieci. To z kolei prowadzi do utrwalania niekorzystnych schematów międzypokoleniowych, a także do powstawania tzw. "ubóstwa dziedzicznego". Ponadto, osoby żyjące w ubóstwie mogą odczuwać poczucie wykluczenia i marginalizacji, co obniża ich poczucie własnej wartości, a także może prowadzić do rozwoju problemów psychicznych, takich jak depresja. Ze względu na ograniczenia finansowe ubóstwo wpływa również na fizyczny stan zdrowia, ograniczając możliwości leczenia.

Przestępczość

Pojęcie przestępczości odnosi się do czynów uznawanych przez prawo za sprzeczne z obowiązującymi normami, popełnianych na określonym terenie w danym czasie. Zgodnie z danymi dotyczącymi przestępczości w 2023 roku, obszar rewitalizacji wykazuje wyraźnie wyższe wskaźniki przestępczości w porównaniu do średniej dla gminy.

Liczba stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji wyniosła 15,17, co jest zdecydowanie wyższym wskaźnikiem niż średnia dla gminy, która wynosi 8,50. Z kolei wskaźnik przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi), w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców wyniósł 30,59 na obszarze rewitalizacji, co również znacząco przewyższa średnią gminną, wynoszącą 13,63. Ponadto, liczba osób objętych procedurą „Niebieskiej Karty” na 100 mieszkańców na obszarze rewitalizacji wyniosła 0,08, co jest niższym wskaźnikiem niż w całej gminie, gdzie wynosił on 0,31. Chociaż wskaźnik ten jest niższy, problem przemocy w środowisku lokalnym nadal istnieje i wpływa na jakość życia mieszkańców.

Przestępczość na obszarze rewitalizacji jest wynikiem złożonych czynników społecznych i ekonomicznych, takich jak ubóstwo, uzależnienia oraz brak wystarczających możliwości spędzania czasu w sposób konstruktywny, szczególnie wśród młodzieży. Te problemy przyczyniają się do obniżenia poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców i utrudniają integrację społeczną.

Wandalizm jest szczególnie widoczny na tym obszarze, zwłaszcza w godzinach wieczornych i nocnych, kiedy mniej uczęszczane i słabiej oświetlone miejsca sprzyjają anonimowemu działaniu sprawców. Wandalizm, w tym niszczenie mienia publicznego, często jest związany z osobami znajdującymi się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, co ma istotny wpływ na estetykę przestrzeni publicznej oraz poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców.



Rycina 13 Przykłady aktów wandalizmu w postaci graffiti na obszarze rewitalizacji

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 15.05.2025 r.

Wsparcie osób ze szczególnymi potrzebami

Problem wykluczenia społecznego w dużej mierze dotyczy osób ze szczególnymi potrzebami, które napotykają na różnorodne bariery w codziennym życiu, utrudniające im pełne uczestnictwo w społeczeństwie. Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, są to osoby, które z powodu swoich cech wewnętrznych, zewnętrznych lub życiowych okoliczności muszą podejmować dodatkowe działania lub stosować specjalne środki, aby przezwyciężyć bariery i funkcjonować na równi z innymi.

Dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach z 2023 roku wskazują na istotną skalę tego zjawiska. Na obszarze rewitalizacji z pomocy społecznej korzystało łącznie 175 mieszkańców, z czego 34 osoby korzystały z pomocy z tytułu niepełnosprawności, a 79 osób ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę.

Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji wyniósł 1,2%, co stanowi wynik wyższy od średniej w gminie, gdzie wskaźnik ten kształtował się na poziomie 1,0%. Z kolei, odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby na obszarze rewitalizacji wyniósł 2,8%, w porównaniu do 1,8% w całej gminie. Taka różnica wskazuje na większe potrzeby wsparcia tej grupy mieszkańców na obszarze rewitalizacji.

Analiza wskaźnikowa potwierdziła, że udział osób ze szczególnymi potrzebami na obszarze rewitalizacji jest wyższy, co skutkuje większymi wyzwaniami w zakresie dostosowania przestrzeni publicznej. Jak wskazano w dalszej części opracowania, wiele miejsc na obszarze rewitalizacji wciąż charakteryzuje się niskim poziomem dostępności architektonicznej, co znacząco utrudnia codzienne funkcjonowanie osobom z ograniczeniami ruchowymi lub niepełnosprawnościami.

Konsekwencją takiego stanu jest ryzyko dalszego wykluczenia społecznego – brak odpowiedniej infrastruktury zmusza mieszkańców do podejmowania dodatkowego wysiłku, aby móc korzystać z usług, uczestniczyć w wydarzeniach czy poruszać się w przestrzeni publicznej. Ma to bezpośredni wpływ na jakość ich życia oraz poczucie przynależności do lokalnej wspólnoty. Obecność licznej grupy osób ze szczególnymi potrzebami przekłada się również na rosnące zapotrzebowanie na usługi zdrowotne, opiekuńcze oraz działania integracyjne.

Kapitał społeczny

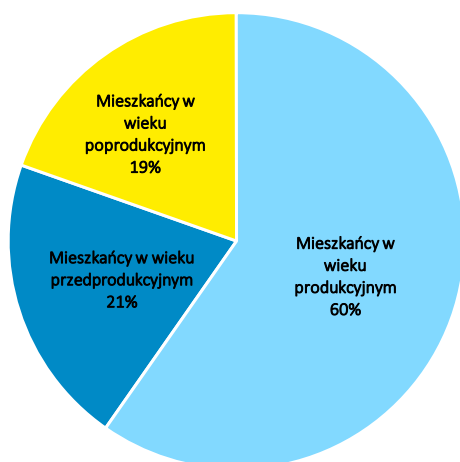
Kapitał społeczny to termin, który łączy elementy socjologii i ekonomii, odnosząc się do jakości relacji społecznych w danej społeczności. Obejmuje on poziom zaufania, współpracy, zaangażowania mieszkańców oraz zdolność do budowania trwałych i wzajemnych relacji.

Kapitał społeczny w dużej mierze zależy od struktury demograficznej danej społeczności, która kształtuje możliwości integracji i współpracy różnych grup wiekowych. Na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki, udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności wynosi 20,7%, co stanowi nieznacznie niższą wartość w porównaniu do średniej dla gminy, gdzie wskaźnik ten wynosi 22,8%. Niższy odsetek młodych mieszkańców może wiązać się z ograniczonym potencjałem do ich aktywizacji oraz trudnościami w budowaniu oferty społeczno-kulturalnej odpowiadającej ich potrzebom.

Z kolei udział osób w wieku poprodukcyjnym na obszarze rewitalizacji wynosi 19,6%, co jest wartością wyższą od średniej dla gminy, gdzie wskaźnik ten wynosi 17,0%. Wzrost udziału osób starszych może oznaczać rosnące zapotrzebowanie na usługi zdrowotne i opiekuńcze, a także na miejsca, które sprzyjają aktywizacji seniorów, umożliwiając im uczestnictwo w życiu społecznym. Na obszarze rewitalizacji zauważalna jest zatem potrzeba dostosowania przestrzeni do wymagań osób starszych i zwiększenia liczby inicjatyw skierowanych do tej grupy społecznej.

Warto także zauważyć, że dynamika zmiany liczby mieszkańców w latach 2018–2023 wyniosła 98,6% na obszarze rewitalizacji, co oznacza niewielki spadek liczby ludności, podczas gdy w gminie wskaźnik ten osiągnął wartość 103,1%. Oznacza to, że dla potencjalnych mieszkańców tereny te są bardziej atrakcyjne niż obszar rewitalizacji. Mimo widocznego spadku liczby ludności, na obszarze rewitalizacji wciąż zauważalny jest pewien potencjał do rozwoju i odwrócenia negatywnych trendów. Warunkiem pozostaje jednak zaangażowanie zarówno młodszych, jak i starszych pokoleń w procesy integracji i aktywności społecznej.

Poniższy wykres ilustruje strukturę demograficzną obszaru rewitalizacji, podzieloną według grup wiekowych. Najliczniejszą grupę stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym, którzy stanowią 60% populacji, co wskazuje na duży potencjał aktywności zawodowej w tym obszarze. Osoby w wieku przedprodukcyjnym stanowią 21% mieszkańców, a osoby w wieku poprodukcyjnym to 19%. Taki rozkład demograficzny wskazuje na postępujące starzenie się społeczeństwa – odsetek osób w wieku poprodukcyjnym jest znaczący i porównywalny z udziałem dzieci i młodzieży, co w perspektywie kilku lat może pogłębiać wyzwania związane z obciążeniem systemu opieki społecznej oraz niedoborem osób aktywnych zawodowo. Wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym obecnie stanowi potencjał rozwojowy, jednak w dłuższym horyzoncie czasowym wymaga działań wspierających demografię oraz zwiększających atrakcyjność osiedleńczą dla młodszych grup wiekowych.



Rycina 14 Sytuacja demograficzna w granicach obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Poziom uczestnictwa w życiu publicznym

Aktywność społeczna jest kluczowym elementem kapitału społecznego i odgrywa istotną rolę w integracji lokalnej wspólnoty. Objawia się poprzez zaangażowanie mieszkańców w życie publiczne, działalność organizacji pozarządowych, stowarzyszeń oraz uczestnictwo w inicjatywach lokalnych. Na obszarze rewitalizacji obserwuje się niższy poziom aktywności społecznej w porównaniu do innych części gminy. Przykładem tego jest liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych na 100 mieszkańców, która na obszarze rewitalizacji wynosi 0,08, co stanowi wynik niższy niż średnia gminna, wynosząca 0,10.

Dowodem na niski poziom aktywności społecznej i zaangażowania w rozwój gminy jest również niewielka liczba ankiet wypełnionych przez mieszkańców, która wyniosła zaledwie 3.

Tak ograniczone zainteresowanie świadczy o braku silnej więzi społecznej i niskim poczuciu odpowiedzialności obywatelskiej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Wyniki te wskazują na konieczność stworzenia sprzyjających warunków organizacyjnych i infrastrukturalnych dla rozwoju działalności społecznej oraz wzmocnienia działań wspierających aktywność mieszkańców. Z kolei frekwencja w ostatnich wyborach samorządowych na obszarze rewitalizacji wyniosła 56,24%, co jest niższym od średniej gminnej (60,40%). Niski poziom frekwencji może być sygnałem świadczącym o ograniczonym zaangażowaniu obywatelskim i braku silnej więzi z lokalnym życiem publicznym.

Podczas warsztatów rewitalizacyjnych mieszkańcy wskazali również na potrzebę poprawy warunków dla organizacji społecznych oraz na konieczność utworzenia przestrzeni do działań integracyjnych. Brak odpowiedniej infrastruktury znacząco wpływa na spadek aktywności obywatelskiej, a także na osłabienie współpracy między organizacjami pozarządowymi a lokalnymi władzami. Pomimo obecnych trudności, istniejące inicjatywy, takie jak Koła Gospodyń Wiejskich, odgrywają istotną rolę w budowaniu więzi społecznych. Ich rozwój jest jednak ograniczony przez brak odpowiednich przestrzeni do prowadzenia działalności.

Interesariusze procesu rewitalizacji podczas warsztatów wskazywali również na potrzebę stworzenia nowoczesnych i przyjaznych miejsc spotkań, które mogłyby sprzyjać integracji różnych grup społecznych, w tym młodszych i starszych pokoleń. Istniejąca infrastruktura nie zapewnia odpowiednich warunków do organizowania wspólnych inicjatyw, które mogłyby wspierać budowanie silnego kapitału społecznego. Przestrzeń publiczna na obszarze rewitalizacji nie sprzyja aktywności mieszkańców, co skutkuje ich mniejszym zaangażowaniem w życie lokalne i ograniczoną integracją różnych grup społecznych. Brak odpowiednich miejsc do spotkań utrudnia nawiązywanie więzi międzypokoleniowych oraz rozwój wspólnych działań, co osłabia spójność społeczności lokalnej.

Główne problemy w sferze społecznej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niski poziom aktywności i integracji mieszkańców,
- ograniczone uczestnictwo społeczności w życiu publicznym,
- niedostateczna oferta działań społecznych i kulturalnych dla różnych grup wiekowych,
- niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego w sposób atrakcyjny i bezpieczny,
- ograniczone przestrzenie dostępne dla organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych,
- problemy związane z uzależnieniami,
- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego,
- istotny odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnościami,
- akty wandalizmu i niszczenia wspólnej przestrzeni.



3.3.2. Sfera gospodarcza

Pomimo, iż przeprowadzona analiza wskaźnikowa nie wykazała szczególnego nagromadzenia negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, interesariusze procesu rewitalizacji podczas wizji lokalnej oraz warsztatów rewitalizacyjnych wskazywali na występowanie problemów, co determinuje potrzebę pogłębionej analizy i uwzględnienia szerszego kontekstu.

Zgodnie z danymi Urzędu Gminy, w 2023 roku na tym terenie zarejestrowano 13 nowych podmiotów gospodarczych, podczas gdy 7 zostało wyrejestrowanych. Może to świadczyć o ograniczonej trwałości działalności oraz o trudnościach, z jakimi mierzą się lokalni przedsiębiorcy w utrzymaniu swojej aktywności.

Choć poziom aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji jest zbliżony do średniego poziomu Gminy Skoki, to należy zaznaczyć, że wskaźniki te pozostają istotnie niższe w porównaniu do wartości odnotowanych w województwie wielkopolskim. Świadczy to o relatywnie słabszym potencjale gospodarczym gminy na tle otoczenia regionalnego i wskazuje na potrzebę podejmowania działań wspierających rozwój lokalnej przedsiębiorczości, zwłaszcza na obszarach zdegradowanych.

Porównanie wskaźników gospodarczych dla obszaru rewitalizacji i Gminy Skoki zostało przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 9 Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki

Zjawisko	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji	Średnia dla gminy
AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców	6,28	5,51
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 mieszkańców	0,47	0,50
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w stosunku do podmiotów gospodarczych ogółem	7,4%	9,1%
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 mieszkańców	0,25	0,30
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w stosunku do podmiotów gospodarczych ogółem	4,0%	5,4%
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w stosunku do podmiotów zarejestrowanych w 2023 roku	0,54	0,59

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki*.

Aktywność gospodarcza

Podczas warsztatów rewitalizacyjnych mieszkańcy obszaru rewitalizacji Gminy Skoki zwrócili uwagę na problemy gospodarcze, szczególnie widoczne w zakresie działalności przedsiębiorczej. W 2023 roku liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100

mieszkańców obszaru rewitalizacji wyniosła 0,47, co było na poziomie porównywalnym z całą gminą, gdzie wskaźnik ten wyniósł 0,50. Choć różnica była niewielka, wskazywała na stopniowy spadek liczby nowych inicjatyw gospodarczych. Z kolei w stosunku do ogólnej liczby podmiotów gospodarczych liczba nowych rejestracji stanowiła 7,4% na obszarze rewitalizacji, co było wynikiem niższym od średniej w gminie, która wyniosła 9,1%.

Jednocześnie w 2023 roku odnotowano wyrejestrowanie 0,25 podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze rewitalizacji, podczas gdy w skali gminy wskaźnik ten wyniósł 0,30. Liczba wyrejestrowanych firm stanowiła 4,0% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na tym obszarze. Wyrejestrowanie 4% firm wskazywało na istotny problem z utrzymaniem działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji, co mogło świadczyć o trudnych warunkach dla przedsiębiorców.

Mieszkańcy wskazali, że lokalna przedsiębiorczość rozwija się powoli, a nowe inicjatywy gospodarcze napotykały na szereg barier. Należy do nich brak odpowiednich przestrzeni lokalowych, które mogłyby służyć jako miejsca działalności dla małych firm, rzemieślników czy usługodawców. Dodatkowo, wielu mieszkańców nie decyduje się na rozpoczęcie działalności gospodarczej z powodu obaw przed ryzykiem finansowym, braku wiedzy na temat formalności związanych z założeniem firmy oraz obawy przed niepowodzeniem. Problemy te są dodatkowo pogłębiane przez brak podstawowego wsparcia doradczego i informacyjnego, które mogłoby pomóc w rozwoju działalności na początkowym etapie.

Brak odpowiedniej infrastruktury lokalowej, przestrzeni do spotkań oraz wsparcia doradczego stanowi poważną barierę w rozwoju lokalnej gospodarki i działalności społecznej. Niedostateczny rozwój przedsiębiorczości oraz mniejsza liczba nowych rejestracji firm, a także wyrejestrowanie istniejących działalności gospodarczych wskazują na stagnację gospodarczą. Ograniczona liczba przestrzeni lokalowych, które mogłyby służyć małym przedsiębiorcom utrudnia rozwój nowych inicjatyw gospodarczych. Dodatkowo, brak wsparcia doradczego i informacyjnego zniechęca mieszkańców do zakładania firm i inwestowania w lokalny rynek, co pogłębia problem.



*Rycina 15 Przykłady przedsiębiorstw świadczących usługi oraz zamkniętych lokali na obszarze rewitalizacji
Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 15.05.2025 r.*

Główne problemy w sferze gospodarczej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niewystarczający rozwój lokalnej przedsiębiorczości,
- ograniczona trwałość działalności gospodarczej,
- niska liczba nowych inicjatyw gospodarczych,
- brak odpowiednich przestrzeni lokalowych dla małych firm i usług,
- niedostateczne wsparcie doradcze i informacyjne dla osób rozpoczynających działalność,
- obawy mieszkańców przed podejmowaniem działalności gospodarczej.

3.3.3. Sfera środowiskowa

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa, uzupełniona o ocenę stanu środowiska, wykazała występowanie stanu kryzysowego w sferze środowiskowej na obszarze rewitalizacji. Zjawiska te zdiagnozowane zostały na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, w której pod uwagę wzięte zostały następujące obszary problemowe: pokrycie azbestem, jakość powietrza oraz natężenie ruchu drogowego.

Porównanie wskaźników dla obszaru rewitalizacji i średniej gminnej przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 10 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki

Zjawisko	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji	Średnia dla gminy
POKRYCIE AZBESTEM	Liczba budynków mieszkalnych pokrytych płytami azbestowocementowymi na 100 mieszkańców	0,97	1,69
	Powierzchnia materiałów zawierających azbest na 100 mieszkańców	112,17	374,94
JAKOŚĆ POWIETRZA	Liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, miał, ekogroszek) na 100 mieszkańców	53,84	44,97
NATĘŻENIE RUCHU DROGOWEGO	Liczba stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	1,61	0,80

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki.

Pokrycie azbestem

Azbest, ze względu na swoje właściwości fizykochemiczne, takie jak odporność na ogień, mróz oraz działanie substancji chemicznych, był szeroko wykorzystywany w budownictwie, szczególnie w drugiej połowie XX wieku. Używano go do produkcji pokryw dachowych, rur wodociągowych, kanalizacyjnych oraz osłon elewacyjnych. Ze względu na swoje mikroskopijne włókna, które mogą przedostawać się do powietrza i do organizmu człowieka, azbest stał się poważnym zagrożeniem zdrowotnym, prowadząc do chorób układu oddechowego, w tym pylicy azbestowej i nowotworów. W związku z tym azbest został sklasyfikowany przez Parlament Europejski jako substancja rakotwórcza kategorii 1A.

Choć materiały zawierające azbest zostały wycofane z produkcji, wciąż stanowią one zagrożenie, zwłaszcza na obszarach wiejskich, gdzie były powszechnie stosowane w budownictwie. Z danych za 2023 rok wynika, że na obszarze rewitalizacji w Gminie Skoki zidentyfikowano 27 budynków mieszkalnych pokrytych płytami azbestowocementowymi. W przeliczeniu na 100 mieszkańców, wskaźnik ten wynosi 0,97, co w porównaniu do średniej gminnej, wynoszącej 1,69, stanowi niższą wartość. Niemniej jednak obecność azbestu wciąż pozostaje poważnym problemem środowiskowym i zdrowotnym. Powierzchnia materiałów zawierających azbest na 100 mieszkańców na obszarze rewitalizacji wynosi 112,17 m², co jest także korzystniejsze niż średnia dla gminy, która wynosi 374,94 m².

Mimo korzystniejszych wyników na obszarze rewitalizacji, obecność azbestu w budynkach, zwłaszcza w przypadku ich uszkodzenia lub postępującej degradacji, zwiększa ryzyko emisji szkodliwych włókien do powietrza. Taki stan ma negatywny wpływ na jakość powietrza, bezpieczeństwo mieszkańców, jak i na estetykę przestrzeni. Stare i zniszczone pokrycia dachowe z azbestu obniżają atrakcyjność wizualną obszaru oraz mogą zwiększać wrażenie zaniedbania.

Aby sprostać tym wyzwaniom, Gmina Skoki prowadzi programy wspierające mieszkańców w usuwaniu materiałów zawierających azbest, oferując dofinansowanie na demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów azbestowych. Działania te są kluczowe dla poprawy jakości środowiska, bezpieczeństwa zdrowotnego oraz estetyki przestrzeni publicznej i prywatnej na obszarze rewitalizacji.

Jakość powietrza

Jakość powietrza w Gminie Skoki, podobnie jak w wielu innych obszarach, zależy od różnych czynników, w tym przede wszystkim od źródeł tzw. niskiej emisji. Do głównych przyczyn zanieczyszczeń powietrza należy emisja spalin z indywidualnych pieców grzewczych, szczególnie tych na paliwa stałe, takie jak węgiel, miał, czy ekogroszek. Na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki, podobnie jak w innych częściach gminy, zauważalny jest wysoki odsetek mieszkańców korzystających z takich źródeł ciepła. Zgodnie z danymi, liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe na 100 mieszkańców w gminie wynosi 53,84, co stanowi istotne wyzwanie w kontekście poprawy jakości powietrza w regionie. Tego rodzaju praktyki prowadzą do emisji szkodliwych substancji, w tym pyłów zawieszonych PM10, tlenków azotu oraz rakotwórczego benzo(a)pirenu, szczególnie w sezonie grzewczym. Co więcej, wiele z tych źródeł ciepła pochodzi z urządzeń starszej generacji, które nie spełniają współczesnych norm emisji.

W odpowiedzi na te wyzwania w Gminie Skoki realizowany jest program „Czyste Powietrze”, w ramach którego mieszkańcy mogą starać się o dofinansowanie do wymiany nieekologicznego źródła ciepła, poprawę izolacji termicznej domostwa czy montaż paneli fotowoltaicznych. Zgodnie z rankingiem gmin opublikowanym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wskaźnik aktywności mieszkańców Gminy Skoki w tym zakresie wyniósł 6,7%. Spośród 2 212 budynków mieszkalnych kwalifikujących się wstępnie do otrzymania dofinansowania, mieszkańcy zdecydowali się złożyć wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia zaledwie w 148 przypadkach.

W ramach działalności Inspekcji Ochrony Środowiska prowadzony jest monitoring środowiska, w tym oceny jakości powietrza. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru stref, które stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,

- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

Zgodnie z powyższym, w województwie wielkopolskim strefy stanowią:

- aglomeracja poznańska,
- miasto Kalisz,
- strefa wielkopolska.

Gmina Skoki zaliczona została do strefy wielkopolskiej (kod PL3003). Ocena jakości powietrza została dokonana pod kątem ochrony zdrowia ludzi. W tym zakresie wykazała ona przekroczenie dopuszczalnych poziomów występującego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Przekroczenie poziomu docelowego powiązane jest z wysokimi stężeniami notowanymi w sezonie grzewczym (jesienią oraz zimą). Przekroczenia korelują tym samym z rosnącą w okresie zimowym niską emisją pochodzącą z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe. Dane te są również zbieżne z obserwacjami mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy też odnosili się do kwestii sezonowych zmian jakości powietrza.

Tabela 11 Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w strefie wielkopolskiej w 2024 roku

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	pył PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	pył PM2.5
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziom dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny, poziom docelowy

Źródło: opracowanie własne na podstawie Tabeli 7.28. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) z „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024”, opracowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu.

Obserwowane problemy, takie jak zanieczyszczenie powietrza i używanie nieekologicznych źródeł ciepła, podkreślają konieczność rozwoju edukacji ekologicznej. Powinna ona obejmować nie tylko dzieci i młodzież, ale także dorosłych, w tym seniorów, którzy często nie są świadomi skutków stosowania przestarzałych kotłów. Skuteczna edukacja pomoże zwiększyć świadomość o dostępnych ekologicznych rozwiązaniach i zachęci do ich wdrażania, co przyczyni się do poprawy jakości powietrza oraz zdrowia mieszkańców.

Na obszarze rewitalizacji obejmującym swym zakresem jednostki Skoki Zachód oraz Roszkowo występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne. Niezależnie od odniesienia do przepisów odrębnych należy ustalić nakaz realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi, minimalizującej straty powodziowe z zapewnieniem swobodnego przepływu wód powodziowych.

Natężenie ruchu drogowego

Natężenie ruchu drogowego stanowi jedno z wyzwań występujących na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki. Zgodnie z danymi, wskaźnik stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców w 2023 roku wyniósł 1,61, co jest wyższe od średniej gminnej wynoszącej 0,80. Zwiększone natężenie ruchu, zwłaszcza w obszarach zabudowy mieszkalnej, może podnosić ryzyko zdarzeń drogowych i wpływać na poczucie bezpieczeństwa pieszych oraz rowerzystów. Ruch pojazdów oddziałuje również na środowisko, przyczyniając się do emisji pyłów zawieszonych i tlenków azotu, co w pewnym stopniu ogranicza komfort życia mieszkańców.

Wskaźnik wypadków drogowych na obszarze rewitalizacji potwierdza potrzebę stopniowego podejmowania działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i ograniczania jego wpływu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony uczestników ruchu niezmotoryzowanego oraz jakości powietrza.

Opisując sferę środowiskową, należy uwzględnić również problem, który był widoczny podczas wizji lokalnej oraz poruszany w trakcie warsztatów rewitalizacyjnych. Jest nim nasilające się zjawisko zaśmiecania przestrzeni publicznej, przejawiające się pozostawianiem odpadów takich jak butelki, puszki, opakowania po żywności, niedopałki papierosów czy plastikowe torby. Zjawisko to w istotny sposób wpływa na estetykę otoczenia, szczególnie w rejonie chodników, placów zabaw, skwerów i terenów zielonych, a także wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Uczestnicy spotkania zwracali uwagę, że pomimo dostępności koszy na śmieci, część mieszkańców oraz osób przyjezdnych nie korzysta z nich w należyty sposób, co skutkuje pogorszeniem wizerunku obszaru rewitalizacji i zniechęca do korzystania z przestrzeni publicznych. Problem drobnego zaśmiecania ma również znaczenie środowiskowe – odpady rozkładają się przez długi czas, zanieczyszczając glebę i wodę, a także mogą stanowić zagrożenie dla zwierząt. W związku z tym ograniczenie zaśmiecania oraz systematyczne działania edukacyjne zostały wskazane jako istotny kierunek działań w sferze środowiskowej w ramach procesu rewitalizacji.



Rycina 16 Zaśmiecone przestrzenie publiczne na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 15.05.2025 r.

Główne problemy w sferze środowiskowej występujące na obszarze rewitalizacji:

- użytkowanie przestarzałych źródeł ciepła na paliwa stałe,
- sezonowe pogorszenie jakości powietrza,
- obecność materiałów zawierających azbest w budynkach,
- nasilające się zaśmiecanie przestrzeni publicznej,
- niedostateczne rozwiązania związane z bezpieczeństwem drogowym.

3.3.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa, wsparta pogłębioną oceną jakości przestrzeni, wykazała występowanie stanu kryzysowego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki.

Wyniki analizy jednoznacznie wskazują na znaczną koncentrację negatywnych zjawisk – wszystkie wskaźniki osiągnęły wartości wyraźnie niższe od średniej dla gminy. Potwierdza to pogarszający się stan przestrzeni publicznej oraz ograniczoną funkcjonalność i dostępność infrastruktury na obszarze objętym rewitalizacją.

Szczegółowe porównanie wartości wskaźników dla obszaru rewitalizacji względem średnich gminnych przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 12 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki

Zjawisko	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji	Średnia dla gminy
DOSTĘPNOŚĆ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	0,33	0,34
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców	0,11	0,23
	Liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki, filie, remizy, itp.) na 100 mieszkańców	0,11	0,18
	Liczba placówek oświatowych (szkół, przedszkoli wraz z filiami) na 100 mieszkańców	0,25	0,13
	Liczba placówek oświatowych (szkół, przedszkoli wraz z filiami) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	1,21	0,58
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Liczba czynnych przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	0,29	0,47
ŁĄD PRZESTRZENNY	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na 100 mieszkańców	0,62	1,63
JAKOŚĆ TERENÓW PUBLICZNYCH	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	0,68	0,35

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki.

Dostępność infrastruktury publicznej

Na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki zidentyfikowano liczne problemy związane z dostępnością oraz jakością infrastruktury publicznej. Mimo bliskości takich instytucji jak Urząd Gminy czy Biblioteka Publiczna, przestrzeń ta nadal nie w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie usług społecznych, edukacyjnych, kulturalnych oraz rekreacyjnych.

Analiza wskaźników infrastruktury publicznej wskazuje, że dostępność kluczowych obiektów na obszarze rewitalizacji jest niższa niż średnia gminna. Na przykład, liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, siłownie plenerowe, orliki, sale gimnastyczne itp.) wynosi 0,33 na 100 mieszkańców, w porównaniu do średniej gminnej, która wynosi 0,34. Wskaźnik dostępności ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na tym obszarze to 0,11 na 100

mieszkańców, podczas gdy średnia gminna wynosi 0,23. Również liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki) wynosi 0,11 na 100 mieszkańców, w porównaniu do średniej dla gminy, która wynosi 0,18. Jedynie liczba placówek oświatowych (szkół i przedszkoli wraz z filiami) na obszarze rewitalizacji, wynosząca 0,25 na 100 mieszkańców, przewyższa średnią gminną, która wynosi 0,13. W kontekście osób w wieku przedprodukcyjnym, wskaźnik ten jest jeszcze wyższy i osiąga poziom 1,21 (przy 0,58 w całej gminie). Mimo korzystniejszych wskaźników w zakresie infrastruktury oświatowej, nadal widoczne są dysproporcje w dostępie do przestrzeni aktywności społecznej, co wymaga podjęcia działań naprawczych.

Niska dostępność placówek, takich jak świetlice czy centra aktywności, ogranicza możliwości integracji społecznej, aktywnego spędzania czasu oraz uczestnictwa w życiu kulturalnym i edukacyjnym. Brak odpowiedniej przestrzeni do takich działań jest szczególnie odczuwalny przez dzieci, młodzież oraz osoby starsze, które mają utrudniony dostęp do podstawowych usług kulturalnych i edukacyjnych. Problemy te zostały również potwierdzone przez mieszkańców podczas warsztatów rewitalizacyjnych.

Zidentyfikowano również istotne wyzwania związane z niewykorzystanym potencjałem istniejących obiektów oraz złym stanem technicznym części infrastruktury. Przykładem jest budynek dworca kolejowego w Skokach, który pomimo swojego potencjału nie jest wykorzystywany w pełni, co wpływa na estetykę przestrzeni oraz poczucie bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. Wiele miejsc publicznych charakteryzuje się także występowaniem aktów wandalizmu oraz zaśmiecania, co obniża ogólny standard przestrzeni wspólnej i negatywnie wpływa na identyfikację mieszkańców z tymi obszarami.

Przykładem ograniczonej dostępności infrastruktury publicznej oraz jej wpływu na aktywność społeczną jest sytuacja Koła Gospodyń Wiejskich w Roszkowie. Organizacja ta, mimo dużego zaangażowania w działania integracyjne i kulturalne, nie dysponuje własną świetlicą ani stałą przestrzenią do spotkań. Brak odpowiedniego zaplecza lokalowego znacząco ogranicza możliwości prowadzenia regularnej działalności, organizowania wydarzeń edukacyjnych i kulturalnych oraz angażowania mieszkańców w inicjatywy społeczne. Problem ten potwierdzili również uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych, wskazując potrzebę stworzenia przestrzeni wspólnych sprzyjających integracji mieszkańców i wzmacnianiu więzi lokalnych.

Dostępność komunikacyjna

Dostępność komunikacyjna jest jednym z kluczowych elementów wpływających na jakość życia mieszkańców, a jej brak może prowadzić do izolacji społecznej i utrudniać dostęp do podstawowych usług. Na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki zidentyfikowano pewne niedobory w zakresie infrastruktury transportu publicznego – z 46 czynnych przystanków autobusowych na terenie całej gminy, 8 zlokalizowanych jest na obszarze rewitalizacji. Wskaźnik liczby przystanków na 100 mieszkańców wynosi tu 0,29, przy średniej gminnej 0,47. Jednocześnie należy podkreślić, że istotna część obszaru rewitalizacji obejmuje zwarty obszar

miejski Skoków, gdzie większa gęstość zaludnienia i bliskość kluczowych punktów usługowych częściowo ograniczają potrzebę bardzo gęstej sieci przystanków.

Uzupełniającym wyzwaniem pozostaje ogólne zagospodarowanie przestrzeni wokół pieszych traktów w miejscowości Skoki. Pomimo wskazanych ograniczeń, obszar rewitalizacji charakteryzuje się relatywnie dobrą dostępnością komunikacyjną i dostępem do podstawowych usług i instytucji, a działania rewitalizacyjne będą koncentrować się na podnoszeniu jakości, estetyki i funkcjonalności otoczenia kluczowych punktów aktywności mieszkańców.

Ład przestrzenny

Brak spójnej i przemyślanej polityki przestrzennej może prowadzić do powstania chaosu przestrzennego, który negatywnie wpływa na rozwój gminy. Niewłaściwe zarządzanie przestrzenią prowadzi do problemów takich jak niewydolność infrastruktury publicznej, braki w uzbrojeniu terenu, rozproszenie zabudowy na obszarach rolniczych oraz niszczenie struktury funkcjonalno-przestrzennej. Tego rodzaju sytuacje utrudniają codzienne funkcjonowanie, ponieważ rozproszenie zabudowy i duże odległości między miejscem zamieszkania, pracą i miejscami korzystania z usług negatywnie wpływają na poziom życia mieszkańców, zmuszając ich do częstych i niewygodnych przemieszczeń, co jest również nieefektywne ekonomicznie.

Instrumentem, który ma na celu uporządkowanie przestrzeni i zapobieganie chaosowi, jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednak w przypadku jego braku, polityka przestrzenna tworzona jest na podstawie doraźnych decyzji o warunkach zabudowy, co prowadzi do braku spójności w zagospodarowaniu przestrzennym. W Gminie Skoki liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na 100 mieszkańców wynosi 1,63, natomiast na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten jest niższy i wynosi 0,62. Może to świadczyć o mniejszym zainteresowaniu inwestowaniem na tym obszarze, co przekłada się na wolniejsze tempo przekształceń przestrzennych i ograniczone możliwości jego rozwoju.



Rycina 17 Przykłady niezagospodarowanych terenów na obszarze rewitalizacji

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 15.05.2025 r.

Jakość terenów publicznych

Przestrzenie publiczne na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki, podobnie jak w innych częściach gminy, borykają się z wieloma wyzwaniami, które ograniczają ich funkcjonalność i jakość. Istotnym problemem, na który zwracają uwagę mieszkańcy, jest koncentracja punktów sprzedaży alkoholu, szczególnie na obszarze rewitalizacji. Wskaźnik liczby punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców na tym terenie wynosi 0,68, co stanowi wartość wyższą niż średnia gminna, wynosząca 0,35. Tak duża liczba punktów sprzedaży alkoholu w obrębie przestrzeni publicznych ma negatywny wpływ na jakość tych przestrzeni, obniżając poczucie bezpieczeństwa i komfortu ich użytkowników.

Mieszkańcy wskazują na problem nadużywania alkoholu w miejscach publicznych, szczególnie w pobliżu punktów sprzedaży. Zjawisko to ma szczególne znaczenie w kontekście integracji społecznej, gdyż wpływa na postrzeganą atrakcyjność i dostępność przestrzeni wspólnej, szczególnie dla osób starszych, rodzin z dziećmi i osób o ograniczonej mobilności. Skupienie punktów sprzedaży alkoholu w określonych częściach miejscowości sprzyja także tworzeniu się miejsc o charakterze problemowym, które nie sprzyjają aktywności społecznej, a wręcz mogą prowadzić do wykluczenia części społeczności z pełnego uczestnictwa w życiu publicznym.

Główne problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej występujące na obszarze rewitalizacji:

- ograniczona dostępność przestrzeni do aktywności społecznej i kulturalnej,
- niewystarczająca liczba obiektów sportowych,
- brak odpowiednich przestrzeni dla organizacji lokalnych i działań integracyjnych,
- niewystarczające zagospodarowanie przestrzeni publicznych,
- niedostateczne wykorzystanie potencjału istniejących obiektów,
- zaniedbana estetyka przestrzeni publicznych.

3.3.5. Sfera techniczna

W ramach analizy wskaźnikowej przeprowadzonej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki dokonano oceny stanu technicznego przestrzeni publicznej. Wyniki analizy potwierdziły występowanie zjawisk kryzysowych w sferze technicznej na obszarze planowanym do rewitalizacji.

Wartości poszczególnych wskaźników przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 13 Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki

Zjawisko	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji	Średnia dla gminy
STAN TECHNICZNY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,25	0,10
	Liczba obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków na 100 mieszkańców	0,14	0,05
EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,25	0,22
ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI	Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców	0,04	0,01

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki.

Stan techniczny przestrzeni publicznej

Stan techniczny przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki wskazuje na liczne wyzwania, które wymagają podjęcia pilnych działań w zakresie remontów oraz modernizacji. Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów, z wyłączeniem urządzeń sieciowych, wynosi 0,25 na 100 mieszkańców, co jest wartością wyższą niż średnia gminna, która wynosi 0,10. Taki wynik wskazuje na większą niż przeciętna liczbę budynków komunalnych, które są w złym stanie technicznym, co stwarza konieczność przeprowadzenia odpowiednich działań. Niezbędne jest poprawienie jakości tych przestrzeni, aby zapewnić mieszkańcom odpowiednie warunki do życia oraz podnieść standard funkcjonowania obiektów publicznych.

Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano również obiekty zabytkowe, które są w złym stanie technicznym i wymagają szczególnej uwagi. Wskaźnik liczby takich obiektów w złym stanie technicznym, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, wynosi 0,14 na 100 mieszkańców, co stanowi znacząco wyższą wartość w porównaniu do średniej dla całej gminy, która wynosi 0,05. Taki stan obiektów zabytkowych wymaga szczególnego nadzoru i działań ochronnych, aby zapobiec ich dalszej degradacji. Zaniedbanie w zakresie konserwacji i remontów może prowadzić do utraty wartości historycznej, co negatywnie wpłynie na estetykę przestrzeni publicznej oraz atrakcyjność turystyczną obszaru rewitalizacji. Ochrona dziedzictwa kulturowego jest niezbędna dla zachowania tożsamości lokalnej i zwiększenia atrakcyjności miejsca zarówno dla mieszkańców, jak i turystów.

Przykładem obiektu zabytkowego będącego w złym stanie technicznym jest Pałac w Potrzebanowie, położony w sąsiedztwie wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Budynek ten posiada znaczną wartość historyczną i kulturową – jest świadectwem lokalnej historii i dawnych układów majątkowych, a jego architektura, choć obecnie zdegradowana, odznacza się unikatowymi walorami estetycznymi charakterystycznymi dla pałaców wielkopolskich. Pałac wzniesiono w drugiej połowie XIX wieku i przez wiele dekad pełnił funkcje reprezentacyjne, a także mieszkalne. Obiekt zlokalizowany jest w atrakcyjnym krajobrazowo miejscu – nad brzegiem jeziora Włókno, w bezpośrednim sąsiedztwie największego w gminie kąpieliska i terenów rekreacyjnych. To wyjątkowe położenie sprawia, że pałac mógłby stanowić istotny element szerszej oferty rekreacyjnej i kulturalnej. Obecnie budynek wykorzystywany jest jedynie częściowo – funkcjonują tam mieszkania komunalne. Niestety, pogarszający się stan techniczny, brak spójnej koncepcji zagospodarowania i ograniczone możliwości finansowe mieszkańców przyczyniają się do dalszej degradacji przestrzeni wokół pałacu i wzmacniają negatywne zjawiska społeczne. Ze względu na oddalenie od zwartej zabudowy mieszkaniowej Potrzebanowa, miejsce to z czasem nabrało cech enklawy lub swobodnego getta, w którym koncentrują się osoby zmagające się z problemami finansowymi, zawodowymi, zdrowotnymi i uzależnieniami.

Warto podkreślić, że choć Pałac w Potrzebie nie znajduje się formalnie na terenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji, jego stan oraz funkcjonowanie mają istotny wpływ na życie całej gminy – zarówno w wymiarze społecznym, jak i wizerunkowym. Obecność zdegradowanej substancji zabytkowej w tak ważnym miejscu rekreacyjnym może negatywnie oddziaływać na atrakcyjność turystyczną i jakość życia mieszkańców, w tym mieszkańców obszaru rewitalizacji.



Rycina 18 Pałac w Potrzebie oraz jego najbliższe otoczenie

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 15.05.2025 r.

Efektywność energetyczna

Efektywność energetyczna na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki wymaga pilnych działań, szczególnie w kontekście obiektów komunalnych. Zgodnie z analizą, liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji na 100 mieszkańców wynosi 0,25, co jest wartością wyższą niż średnia gminna, wynosząca 0,22. Takie dane wskazują na potrzebę przeprowadzenia działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej w tych obiektach, w tym w mieszkaniach komunalnych oraz obiektach użyteczności publicznej.

Niska efektywność energetyczna budynków publicznych i komunalnych prowadzi do zwiększonego zużycia energii, wyższych kosztów eksploatacyjnych oraz negatywnego wpływu na środowisko. Wiele z tych obiektów, zwłaszcza starszych, boryka się z problemem braku

odpowiedniej izolacji termicznej, co skutkuje nadmiernym wydatkowaniem energii na ogrzewanie. Z tego względu, konieczne jest podjęcie działań termomodernizacyjnych, takich jak ocieplenie budynków, wymiana okien, poprawa systemów grzewczych oraz zastosowanie nowoczesnych technologii, które pozwolą na znaczną redukcję zużycia energii.

Zapewnienie dostępności

Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami stanowi kluczowy element w tworzeniu przestrzeni przyjaznej dla wszystkich mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki, liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wynosi 0,04 na 100 mieszkańców, co jest wyższą wartością niż średnia gminna, która wynosi 0,01. Dane te wskazują na konieczność podjęcia działań mających na celu dostosowanie infrastruktury publicznej, w tym mieszkań komunalnych oraz obiektów użyteczności publicznej, do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością oraz innych osób ze szczególnymi potrzebami.

Niedostosowanie obiektów do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami prowadzi do utrudnień w codziennym funkcjonowaniu tych osób, ograniczając im możliwość korzystania z przestrzeni publicznej oraz usług. Problemy te obejmują m.in. brak podjazdów, wąskie przejścia, a także brak odpowiednich urządzeń wspomagających poruszanie się, takich jak windy czy dostosowane toalety.

Niedostosowanie obiektów komunalnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami stanowi istotny problem, który utrudnia codzienne funkcjonowanie tej grupy mieszkańców. Brak dostosowania, w szczególności infrastruktury publicznej i budynków użyteczności publicznej może prowadzić do marginalizacji osób z ograniczoną mobilnością, uniemożliwiając im pełne uczestnictwo w życiu społecznym i obniżając jakość ich życia.



Rycina 19 Przykłady przestrzeni o niskiej dostępności oraz wymagających poprawy stanu technicznego na obszarze rewitalizacji

Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 15.05.2025 r.

Główne problemy w sferze technicznej występujące na obszarze rewitalizacji:

- zły stan techniczny obiektów komunalnych,
- zły stan techniczny obiektów zabytkowych,
- niska efektywność energetyczna budynków komunalnych,
- niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- ograniczone wykorzystanie istniejących obiektów,
- negatywny wpływ złego stanu technicznego na estetykę przestrzeni i poczucie bezpieczeństwa.

3.4. LOKALNE POTENCJAŁY OBSZARU

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji lokalne potencjały, czyli silne strony i możliwości danego obszaru, powinny zostać zawarte w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji. Potencjały te widoczne są w różnych analizowanych sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej czy środowiskowej. Zidentyfikowane potencjały przyczyniają się do pobudzenia lokalnego rozwoju obszaru rewitalizacji, nie zawsze występując wyłącznie na jego obszarze.

W Gminie Skoki istnieją różne instytucje publiczne i organizacje pozarządowe, które pracują wspólnie, aby wspierać rozwój społeczności lokalnej. Ich działania obejmują rozszerzanie dostępu do kultury, możliwości rozrywki, aktywnych form spędzania czasu, w tym uprawiania sportu oraz pomocy dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Jednostki, które działają na obszarze rewitalizacji, mają duży potencjał do rozwiązywania problemów zidentyfikowanych na tym obszarze i przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Wśród nich wyróżnić należy:

Ośrodek Pomocy Społecznej w Skokach zlokalizowany przy ul. Wincentego Ciastowicza 11 w Skokach to instytucja odpowiedzialna za realizację polityki społecznej gminy, której celem jest zapewnienie wsparcia osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej. Ośrodek świadczy usługi w zakresie pomocy materialnej, poradnictwa, a także organizuje różnorodne programy dedykowane osobom wymagającym wsparcia, w tym seniorom, osobom z niepełnosprawnościami, dzieciom i młodzieży z rodzin w kryzysie oraz osobom borykającym się z uzależnieniami. W ramach swojej działalności, Ośrodek Pomocy Społecznej w Skokach prowadzi m.in. pomoc finansową w postaci zasiłków, pomoc w uzyskaniu świadczeń rodzinnych, a także organizuje wsparcie psychologiczne i doradcze. Ośrodek współpracuje z innymi instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz osób potrzebujących, takimi jak szkoły czy organizacje pozarządowe. Celem Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach jest nie tylko udzielanie pomocy w sytuacjach kryzysowych, ale także wspieranie osób w procesie reintegracji społecznej, pomagając im w powrocie do samodzielnego życia i aktywności zawodowej

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. Eugeniusza Paukszty w Skokach, zlokalizowana przy ul. Rogozińskiej 1B w Skokach, to miejsce, które zapewnia mieszkańcom dostęp do szerokiego zbioru książek i innych zasobów wspierających upowszechnianie kultury i edukacji. Dzięki nowoczesnemu wyposażeniu, różnorodnej ofercie wydawniczej oraz aktywnościom kulturalnym, edukacyjnym i informacyjnym, biblioteka pełni funkcję ważnego ośrodka w gminie. Jej lokalizacja pozwala na łatwy dojazd, a brak barier architektonicznych i winda sprawiają, że jest dostępna także dla osób z niepełnosprawnościami. Biblioteka jest otwarta 61 godzin tygodniowo, co umożliwia szeroki dostęp do jej zasobów. Główne cele instytucji to promowanie czytelnictwa, wspieranie rozwoju dzieci i młodzieży, poprawa jakości życia mieszkańców oraz współpraca z innymi organizacjami działającymi w gminie. Biblioteka

angażuje się także w ogólnopolskie akcje, promując czytelnictwo i ułatwiając dostęp do działalności artystycznej.

Na obszarze Gminy Skoki znajdują się **placówki oświatowe**, które stanowią istotny element rozwoju lokalnego. Wśród nich wymienić należy Szkołę Podstawową im. Adama Mickiewicza w Skokach oraz Szkołę Podstawową w Jabłkowie – filia Rejowiec. Obie placówki znajdują się bezpośrednio na obszarze rewitalizacji, co sprawia, że pełnią one szczególną rolę w kształtowaniu społeczności lokalnej i rozwoju edukacyjnym dzieci oraz młodzieży w gminie. Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Skokach, znajdująca się przy ul. Poznańskiej 2, to kluczowy punkt edukacyjny, który nie tylko zapewnia dostęp do edukacji dla najmłodszych, ale również stwarza przestrzeń do integracji społecznej. Z kolei Szkoła Podstawowa w Rejowcu, będąca filią, ma również swoje miejsce na obszarze rewitalizacji i odgrywa istotną rolę w zapewnieniu dostępu do edukacji dzieciom i młodzieży w tej części gminy. Obie placówki, dzięki swojemu zaangażowaniu w życie społeczności, przyczyniają się do budowy silnych więzi międzyludzkich i wspierają rozwój Gminy Skoki. Lokalizacja placówek na obszarze rewitalizacji sprawia, że stanowią one istotny potencjał w procesie ożywienia społecznego.

Dużym potencjałem obszaru rewitalizacji, ale także całej Gminy Skoki jest **aktywność licznych stowarzyszeń i organizacji pozarządowych** funkcjonujących na terenie całej gminy. Ich przedmiotowa działalność najczęściej koncentruje się na zagadnieniach z zakresu pomocy społecznej, aktywizacji seniorów, sportu, kultury i rekreacji. Głównymi zadaniami organizacji pozarządowych jest kształtowanie wśród mieszkańców świadomych postaw prospołecznych, promocja działań związanych z upowszechnianiem aktywności fizycznej i kulturalnej, działanie na rzecz lokalnej społeczności oraz dbanie i zachęcanie do poznawania zasobów dziedzictwa kulturowego. Zadania te realizowane są za pomocą spotkań edukacyjnych, akcji tematycznych, warsztatów zajęciowych, wyjazdów integracyjnych oraz innych organizowanych wydarzeń.

Wśród stowarzyszeń i organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy można wymienić m.in.:

Stowarzyszenie Edukacyjne "Tęcza" – z siedzibą w Jabłkowie 25A, to organizacja działająca na terenie gminy Skoki, która odgrywa kluczową rolę w zakresie edukacji, kultury i wsparcia społecznego. Stowarzyszenie zostało założone przez nauczycielkę z lokalnej szkoły z inicjatywy mającej na celu ratowanie placówek edukacyjnych, które wcześniej były prowadzone przez inną organizację. Stowarzyszenie prowadzi Szkołę Podstawową oraz Przedszkole Publiczne w Jabłkowie, a także zarządza filiami w Rejowcu, Lechlinie, Łosińcu i Pawłowie Skockim, obejmując tym samym szeroki obszar Gminy. Celem głównym Stowarzyszenia jest organizowanie działalności edukacyjnej, kulturalnej, społecznej oraz sportowej, skierowanej do dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców gminy. Organizacja promuje aktywność społeczną, angażując mieszkańców w różne inicjatywy oraz organizuje wydarzenia mające na celu upowszechnianie kultury i sportu. Dodatkowo, Stowarzyszenie angażuje się w szeroką działalność charytatywną, wspiera osoby i rodziny w trudnej sytuacji życiowej, organizuje

wypoczynek i edukację, a także realizuje inicjatywy związane z promocją zdrowia i wsparciem osób z niepełnosprawnościami. Działalność „Tęczu” obejmuje także ochronę dziedzictwa kulturowego, promocję ekologii i ochrony zwierząt oraz wyrównywanie szans edukacyjnych. Współpraca z instytucjami i organizacjami działającymi na terenie gminy, jak również aktywność w zakresie integracji europejskiej i rozwijania współpracy między społeczeństwami, sprawiają, że Stowarzyszenie „Tęcza” stanowi ważny punkt w życiu społecznym i edukacyjnym gminy Skoki.

Kurkowe Bractwo strzeleckie w Skokach – z siedzibą w Skokach przy ul. Wągrowieckiej 4, jest organizacją, która od lat pielęgnuje tradycje bractw strzeleckich, jednocześnie promując świadomość obywatelską oraz odpowiedzialność wobec państwa i społeczeństwa. Jego głównym celem jest popularyzowanie strzelectwa jako formy sportu i rekreacji, a także przeprowadzanie szkoleń związanych z używaniem broni. Bractwo angażuje się również w rozwój ducha obywatelskiego, kładąc nacisk na wzajemną pomoc i integrację członków oraz ich rodzin. Dodatkowo, organizacja aktywnie wspiera inicjatywy dobroczynne i społeczne, przyczyniając się do budowy silnych więzi międzyludzkich. Bractwo podejmuje także działania na rzecz ochrony środowiska naturalnego i kulturowego w gminie, angażując się w przedsięwzięcia mające na celu zachowanie dziedzictwa historycznego oraz promowanie działalności kulturalnej.

Towarzystwo Miłośników Miasta Skoki i Ziemi Skockiej – mieszczące się przy ul. Poznańskiej 3 w Skokach, ma na celu ocalenie od zapomnienia dorobku miasta oraz regionu, szczególnie w dziedzinie historii, kultury i tradycji. Jego działalność skupia się na promowaniu wiedzy o lokalnym dziedzictwie oraz wpływanie na kształtowanie postaw patriotycznych wśród mieszkańców. Stowarzyszenie angażuje się w ochronę dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, a także w działania na rzecz ochrony środowiska i przyrody. Dodatkowo, towarzystwo wspiera rozwój turystyki i krajoznawstwa, organizując wydarzenia, które promują region. Angażuje się również w działalność w zakresie nauki, edukacji i wychowania, dbając o rozwój kulturalny i edukacyjny lokalnej społeczności. Poprzez swoje działania, Towarzystwo stawia na integrację społeczną, upowszechnianie idei obywatelskich i promowanie polskości, jednocześnie wspierając współpracę międzynarodową oraz rozwój lokalnej wspólnoty.

Klub Sportowy Wełna Skoki – to lokalny klub piłkarski, który ma duże znaczenie dla społeczności gminy Skoki. Skupia się na rozwoju piłki nożnej, oferując zarówno dzieciom, jak i dorosłym mieszkańcom gminy możliwość uczestnictwa w treningach i rywalizacji sportowej. Klub organizuje rozgrywki na poziomie lokalnym oraz regionalnym, promując aktywność fizyczną, ducha fair play i integrację społeczną. Dzięki swojej działalności, KS Wełna Skoki wspiera rozwój młodych talentów piłkarskich, a także umożliwia dorosłym pasjonatom piłki nożnej kontynuowanie swojej kariery sportowej. Klub stawia na rozwój sportowy, organizując liczne wydarzenia, które angażują społeczność lokalną i wspierają promocję aktywności fizycznej. KS Wełna Skoki odgrywa istotną rolę w życiu gminy, budując więzi międzyludzkie, kształtując postawy zespołowe i promując zdrowy styl życia.

PZW nr 10 w Skokach – to lokalne koło Polskiego Związku Wędkarskiego, które skupia pasjonatów wędkarstwa i działa na rzecz ochrony wód oraz promowania tego sportu w regionie. Koło organizuje zawody wędkarskie, wspiera rozwój infrastruktury wędkarskiej oraz angażuje się w edukację ekologiczną, dbając o zachowanie naturalnych zasobów wodnych. Działalność PZW nr 10 w Skokach przyczynia się do integracji miłośników wędkarstwa oraz promocji zdrowego, aktywnego spędzania czasu na łonie natury.

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi "Razem w przyszłość" – z siedzibą w Rejowcu działa na rzecz mieszkańców wsi, wspierając edukację, kulturę, sport i integrację społeczną. Prowadzi szkołę podstawową funkcjonującą na prawach szkoły publicznej, zapewniając dzieciom i młodzieży dobrą opiekę i warunki do nauki. Stowarzyszenie organizuje różnorodne wydarzenia kulturalne i sportowe, które wzbogacają codzienne życie mieszkańców i sprzyjają budowaniu więzi międzypokoleniowych. Dbą również o prowadzenie aktywnego dialogu z mieszkańcami, aby jak najlepiej odpowiadać na bieżące potrzeby i wspierać oddolne inicjatywy. Członkowie stowarzyszenia angażują się w działania społeczne i wspierają osoby w trudniejszych sytuacjach życiowych. Wspólna działalność stowarzyszenia sprzyja rozwojowi wsi i wzmacnia więzi między mieszkańcami, tworząc przestrzeń do współpracy i aktywnego uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności.

Towarzystwo Wspierania Rodziny i Dziecka "Alia" – to organizacja z Antoniewa, która pomaga dzieciom, młodzieży oraz rodzinom w trudnych sytuacjach. Głównym celem stowarzyszenia jest wspieranie młodzieży opuszczającej placówki resocjalizacyjne oraz pomoc dzieciom zagrożonym demoralizacją. Działa na rzecz rodzin z trudnościami wychowawczymi i oferuje pomoc osobom z niepełnosprawnościami oraz ich rodzinom, wspierając ich rehabilitację i aktywizację zawodową oraz społeczną. Stowarzyszenie angażuje się także w poprawę poziomu edukacji i wychowania dzieci i dorosłych oraz wspiera osoby bez pracy w znalezieniu zatrudnienia. "Alia" wspiera także inne organizacje i osoby, które podejmują podobne działania na rzecz społeczności.

Stowarzyszenie "Skoczanin" – z siedzibą przy ul. Ciastowicza 11 w Skokach działa na rzecz rozwoju kultury, sportu i turystyki w gminie, a także promuje region. Jego celem jest tworzenie warunków do prawidłowego rozwoju kulturalnego, psychofizycznego i zdrowotnego zarówno członków stowarzyszenia, jak i dzieci, młodzieży oraz mieszkańców gminy. Stowarzyszenie wspiera grupy kulturalno-oświatowe, zespoły i organizacje społeczne działające na terenie gminy, angażując lokalną społeczność w różnorodne inicjatywy.

Stowarzyszenie „Droga do Poznania” – z siedzibą w Lechlinie 1A działa na rzecz poprawy warunków komunikacyjnych oraz rozwoju infrastruktury na terenie gminy Skoki, a także całego powiatu wągrowieckiego. Jego głównym celem jest poprawa infrastruktury drogowej na odcinku Wągrowiec-Poznań oraz na linii kolejowej Poznań-Gołańcz. Stowarzyszenie podejmuje również działania zmierzające do poprawy szeroko pojętego bezpieczeństwa mieszkańców, promowania walorów historycznych, kulturowych i przyrodniczych regionu, a także wspiera ochronę środowiska. Działalność Stowarzyszenia obejmuje również

edukację społeczną, w tym podnoszenie świadomości obywatelskiej oraz rozwój turystyki na terenie powiatu. Stowarzyszenie angażuje się w inicjatywy społeczne i gospodarcze, organizując życie kulturalne i społeczne poprzez spotkania, prelekcje, warsztaty i konferencje. Wspiera także działalność oświatową i rozrywkową, mając na celu rozwój społeczności lokalnych oraz kształtowanie poczucia tożsamości regionalnej.

Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy w Skokach – to organizacja, która wspiera osoby starsze, rencistów oraz inwalidów w gminie Skoki. Celem Związku jest poprawa jakości życia swoich członków, pomoc w rozwiązywaniu problemów codziennych oraz reprezentowanie ich interesów. Organizacja oferuje pomoc w zakresie zdrowia, rehabilitacji oraz organizuje spotkania integracyjne, kulturalne i edukacyjne, które umożliwiają aktywne uczestnictwo seniorów w życiu społecznym. Związek angażuje się również w działania na rzecz podnoszenia świadomości o prawach osób starszych i wspiera ich aktywność w różnych dziedzinach życia społecznego. Cieszy się dużym zainteresowaniem wśród seniorów, którzy chętnie biorą udział w organizowanych przez związek wydarzeniach i inicjatywach, co świadczy o jego znaczącej roli w społeczności lokalnej.

Stowarzyszenie „34” – z siedzibą w Skokach przy ul. Polnej 7 działa na rzecz integracji i rozwoju społeczeństwa, wspierając inicjatywy społeczne w wielu obszarach, takich jak kultura, edukacja, ochrona środowiska, turystyka, kultura fizyczna i sport, prawa człowieka, ochrona zdrowia oraz rozwój regionalny i lokalny. Celem stowarzyszenia jest wszechstronne wspieranie aktywności obywateli, szczególnie w zakresie kultury, edukacji oraz ochrony zdrowia. Działalność obejmuje również inicjowanie form spędzania czasu wolnego, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży. Stowarzyszenie angażuje się także w pomoc społeczną, wspierając osoby z różnych grup społecznych. Ponadto, „34” podejmuje działania dobroczynne oraz humanitarne, wspierając osoby potrzebujące w trudnych sytuacjach życiowych.

Ochotnicza Straż Pożarna w Skokach – odgrywa kluczową rolę w zapewnianiu bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie Gminy Skoki. Jednostka, funkcjonująca w strukturach Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, wyróżnia się wysokim poziomem profesjonalizmu oraz gotowości operacyjnej. Strażacy dysponują nowoczesnym wyposażeniem ratowniczo-gaśniczym, umożliwiającym skuteczne reagowanie na różnorodne zagrożenia, w tym pożary, wypadki drogowe, klęski żywiołowe czy zagrożenia chemiczne. OSP Skoki aktywnie uczestniczy w działaniach ratowniczych zarówno na obszarze gminy, jak i w sąsiednich miejscowościach, współpracując z jednostkami Państwowej Straży Pożarnej oraz innymi służbami ratunkowymi. Ważnym aspektem działalności jednostki jest również jej zaangażowanie społeczne – strażacy biorą udział w organizacji wydarzeń lokalnych, uroczystości patriotycznych i festynów, prowadzą działania edukacyjne z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz promują postawy obywatelskiej odpowiedzialności. OSP Skoki pełni istotną funkcję integrującą społeczność lokalną, będąc nie tylko formacją ratowniczą, lecz także ważnym elementem życia społeczno-kulturalnego gminy.

Koła Gospodyń Wiejskich – pełnią niezwykle ważną rolę w życiu społecznym Gminy Skoki, mając istotny wpływ na integrację mieszkańców oraz pielęgnowanie lokalnych tradycji. Są to aktywne organizacje, które organizują liczne wydarzenia kulturalne, takie jak dożynki, festyny i inne spotkania okolicznościowe, sprzyjające integracji społecznej oraz zachowaniu regionalnych tradycji. Koła angażują się również w działania na rzecz osób potrzebujących, realizując inicjatywy charytatywne. Dodatkowo, organizują wycieczki, warsztaty i kursy, które rozwijają kulturalnie i edukacyjnie mieszkańców. W Gminie Skoki działa 13 Kół Gospodyń Wiejskich, co pokazuje dużą aktywność społeczną w regionie. Jednak, jak zaznaczono wcześniej, Koło Gospodyń Wiejskich w Roszkowie napotyka pewne trudności – brak własnej świetlicy lub stałej przestrzeni do spotkań ogranicza ich możliwości organizacyjne, co utrudnia realizację inicjatyw integracyjnych i kulturalnych.

Ponadto w granicach obszaru rewitalizacji istnieją przestrzenie i obiekty, które potencjalnie mogą sprzyjać integracji mieszkańców, wzmocnieniu lokalnych więzi społecznych, a także aktywności mieszkańców w różnych grupach wiekowych, jednak obecnie nie są w pełni wykorzystywane. Wśród takich miejsc można wyróżnić:

Plac Powstańców Wielkopolskich w Skokach – usytuowany przy ul. Kościelnej, stanowi ważne miejsce w zachodniej części miasta, pełniąc funkcje rekreacyjne i społeczne. Plac jest wykorzystywany do organizacji wydarzeń lokalnych, w tym obchodów rocznicowych i spotkań społecznych. Obecnie przestrzeń wymaga modernizacji, aby lepiej odpowiadała na potrzeby mieszkańców. Występuje tam niedobór elementów małej architektury, takich jak ławki czy miejsca do wypoczynku, co ogranicza komfort użytkowania. Teren placu jest stosunkowo dobrze utrzymany, jednak brak odpowiedniego oświetlenia i nieco zaniedbana zieleń wpływają na estetykę miejsca. Plac, mimo swojego potencjału, nie jest w pełni zagospodarowany, co sprawia, że jego funkcjonalność jest ograniczona, zwłaszcza w godzinach wieczornych. Jednakże, dzięki swojej lokalizacji i znaczeniu dla lokalnej społeczności, ma duży potencjał, by stać się ważnym punktem integracyjnym i rekreacyjnym dla całej społeczności Skoków.

Kamienica przy pl. Powstańców Wielkopolskich w Skokach – pełni istotną rolę w organizacji ceremonii ślubnych dla mieszkańców gminy, służąc częściowo jako sala ślubów. Sala na parterze, charakteryzująca się eleganckim wystrojem, jest odpowiednia zarówno do kameralnych, jak i większych uroczystości. Jednak piętro budynku w większości pozostaje nieużytkowane, a jego część zajmuje małe mieszkanie socjalne. W obecnym stanie, budynek nie jest w pełni dostosowany do potrzeb społecznych i kulturalnych, mimo że stanowi ważny punkt na mapie miasta. Brak pełnego zagospodarowania piętra ogranicza funkcjonalność całego obiektu. Przestrzeń ta, mimo swojego potencjału, nie spełnia w pełni swojej roli z powodu braku odpowiednich działań zmierzających do jej zagospodarowania. Wykorzystanie tej przestrzeni mogłoby znacząco poprawić funkcjonalność całego budynku, umożliwiając jego szersze wykorzystanie przez lokalną społeczność.

Dworzec kolejowy w Skokach – zlokalizowany przy ulicy Poznańskiej w Skokach, stanowi ważny punkt w układzie komunikacyjnym gminy. Obiekt usytuowany jest na trasie linii kolejowej łączącej Skoki z Wągrowcem oraz Poznaniem, co potencjalnie czyni go istotnym elementem infrastruktury transportowej regionu. W praktyce jednak budynek dworca od wielu lat nie jest wykorzystywany w pełnym zakresie. Podczas wizji lokalnej ustalono, że obiekt pozostaje w znacznym stopniu nieużytkowany – jedynym czynnym punktem jest sporadycznie otwierana kasa biletowa. Większość przestrzeni, w tym poczekalnia, zaplecze sanitarne oraz piętro budynku, nie spełnia standardów komfortu ani dostępności. Stan techniczny obiektu pogarsza się – widoczne są ślady zaniedbań i degradacji substancji budowlanej oraz instalacji. Brak zagospodarowania wnętrz i ograniczona dostępność powodują, że dworzec nie realizuje funkcji, które mogłyby odpowiadać potrzebom mieszkańców i pasażerów. Obiekt nie pełni roli lokalnego węzła transportowego ani miejsca aktywności społecznej, co istotnie ogranicza jego potencjał. Zmiana przeznaczenia oraz kompleksowa modernizacja budynku mogłyby znacząco zwiększyć jego funkcjonalność – nie tylko jako zaplecza obsługi podróżnych, ale również przestrzeni do realizacji działań służących lokalnej społeczności.

Pałac i kąpielisko przy jeziorze Włóka w Potrzebanowie – stanowią istotne elementy przestrzeni publicznej w centralnej części wsi Potrzebanowo. Oba miejsca mają duże znaczenie dla lokalnej społeczności i są istotnym zasobem o potencjale kulturowym, turystycznym i społecznym, który – przy odpowiednich działaniach – może pozytywnie wpłynąć na rozwój miejscowości i procesy rewitalizacji w skali całej gminy.

Pałac w Potrzebanowie to obiekt o wyjątkowej wartości historycznej i architektonicznej. W przeszłości pełnił funkcje reprezentacyjne, jednak obecnie znajduje się w złym stanie technicznym. W budynku ulokowano mieszkania socjalne, co dodatkowo komplikuje kwestie utrzymania i modernizacji. Widoczne są uszkodzenia elewacji, wybite szyby oraz ogólny stan zaniedbania zarówno samego obiektu, jak i jego otoczenia. Wokół pałacu zalegają odpady, co negatywnie wpływa na estetykę przestrzeni publicznej. Obiekt wymaga pilnych działań modernizacyjnych i konserwatorskich, w szczególności w zakresie fasady oraz wnętrz, które nie zapewniają odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, higieny oraz funkcjonalności oczekiwanych we współczesnych obiektach mieszkalnych i użyteczności publicznej. Pomimo obecnego stanu, pałac zachowuje unikalny charakter i ma potencjał, aby w przyszłości pełnić ważną rolę w życiu kulturalnym i turystycznym regionu, stając się miejscem integracji mieszkańców i atrakcją dla odwiedzających. Warto podkreślić, że obiekt znajduje się poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji, jednak z uwagi na swoje walory dziedzictwa kulturowego może w przyszłości wspierać ożywienie przestrzeni publicznych i wzmacnianie wizerunku gminy.

Bezpośrednie sąsiedztwo pałacu stanowi kąpielisko przy jeziorze Włókna, które jest stosunkowo nową i estetycznie utrzymaną przestrzenią rekreacyjną. Teren wokół jeziora tworzy przyjazne warunki do wypoczynku nad wodą i stanowi atrakcyjny punkt dla mieszkańców oraz turystów. Mimo dobrej lokalizacji i zadbanego otoczenia, potencjał

kąpieliska nie jest w pełni wykorzystywany. W szczególności brakuje odpowiedniej infrastruktury wspierającej uprawianie sportów wodnych i rekreacji – w tym bezpiecznych miejsc do przechowywania sprzętu sportowego oraz organizacji zajęć aktywizujących lokalną społeczność. Zgłaszane przez mieszkańców potrzeby w zakresie rozwoju funkcji rekreacyjnej wskazują na szansę zwiększenia atrakcyjności tego miejsca i stworzenia uzupełniającej oferty spędzania wolnego czasu.

Oba obiekty – pałac w Potrzebie oraz kąpielisko nad jeziorem Włókna – powinny być traktowane w sposób komplementarny. Wspólne działania rewitalizacyjne i inwestycyjne mogą przyczynić się do poprawy wizerunku całego obszaru, aktywizacji mieszkańców, rozwoju turystyki oraz podniesienia jakości życia lokalnej społeczności. Zintegrowane podejście do zagospodarowania tych przestrzeni daje szansę na stworzenie spójnej, atrakcyjnej strefy wypoczynkowo-kulturowej, która stanie się istotnym elementem rozwoju gminy w perspektywie wieloletniej.

„Betonka” i plac przy stadionie w Skokach – „Betonka” to pieszka ścieżka betonowa, która prowadzi od stadionu w Skokach do ul. Parkowej. Jest to popularny trakt wykorzystywany przez mieszkańców do codziennych spacerów i dojścia do różnych punktów w mieście. Ścieżka ma wyraźnie określoną trasę, a jej betonowa nawierzchnia, mimo solidnej konstrukcji, nie zapewnia dziś odpowiedniego poziomu komfortu, bezpieczeństwa i dostępności dla wszystkich użytkowników. Plac przy stadionie to przestrzeń, która jest wykorzystywana głównie do rekreacji i integracji. Znajduje się tu boisko, które stanowi punkt spotkań lokalnej społeczności, szczególnie podczas wydarzeń sportowych. Teren wokół stadionu, mimo swojej przestronności, nie został w pełni zagospodarowany. Niestety, zarówno „Betonka”, jak i plac przy stadionie, nie są w pełni wykorzystywane. Ścieżka betonowa znajduje się w złym stanie technicznym – jej nawierzchnia nie przepuszcza wody, co powoduje jej zalewanie w deszczowe dni i utrudnia komfort użytkowania. Ponadto, brak dostosowania do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością ogranicza dostępność dla części użytkowników. Teren wokół stadionu również nie sprzyja rekreacji ani integracji – brak odpowiednich miejsc do odpoczynku, ławek czy małej architektury sprawia, że przestrzeń jest mało funkcjonalna. Zieleń wokół placu jest zaniedbana, co wpływa na wizerunek miejsca. Mimo tych niedogodności, obie te przestrzenie mają duży potencjał, który mógłby zostać lepiej wykorzystany.

Boiska w Rejowcu – zlokalizowane przy drodze wojewódzkiej DW 197, jedno w pobliżu żwirowni, a drugie przy Szkole Podstawowej, stanowią ważną przestrzeń do aktywności fizycznej i integracji dla mieszkańców. Obie lokalizacje, choć różne pod względem położenia, są dla lokalnej społeczności jak i uczniów ważnym miejscem do organizowania spotkań sportowych oraz rekreacyjnych. Boisko przy szkole jest regularnie wykorzystywane przez uczniów szkoły podstawowej, którzy grają w piłkę nożną czy koszykówkę, natomiast boisko w pobliżu żwirowni stanowi punkt integracji dla mieszkańców wsi, szczególnie w cieplejszych miesiącach. Niestety, oba obiekty są słabo zagospodarowane i nie zapewniają bezpiecznych,

funkcjonalnych i dostępnych warunków użytkowania zgodnych z obecnymi wymaganiami dotyczącymi obiektów sportowych. Dzieci i młodzież, w tym uczniowie szkoły, nie mają odpowiednich warunków do uprawiania gier zespołowych i aktywności fizycznej w ciągu roku, niezależnie od warunków pogodowych. Brak odpowiedniej nawierzchni oraz infrastruktury, jak np. oświetlenie czy miejsca do odpoczynku, ogranicza możliwości pełnego wykorzystania boisk. Dodatkowo, złe warunki atmosferyczne, takie jak deszcz czy wiatr, jeszcze bardziej utrudniają korzystanie z boisk, które nie są odpowiednio przystosowane do zmieniających się warunków pogodowych. Mimo, iż obiekty te pełnią funkcję integracyjną, ich stan techniczny znacząco ogranicza możliwość ich regularnego użytkowania, zmniejszając komfort zarówno dla dzieci, jak i dorosłych.

Plac w Roszkowie przy boisku do piłki nożnej – to przestrzeń, która pełni istotną rolę w integracji mieszkańców wsi, stanowiąc miejsce spotkań oraz organizacji wydarzeń sportowych i rekreacyjnych. Plac jest regularnie wykorzystywany przez lokalną społeczność, zwłaszcza podczas spotkań, które pozwalają omówić ważne kwestie czy zorganizować wspólne aktywności. Mimo dużego potencjału, przestrzeń ta nie jest w pełni zagospodarowana. Brak odpowiednich udogodnień, takich jak zadaszenie czy oświetlenie, sprawia, że mieszkańcy mogą korzystać z placu głównie w sprzyjających warunkach pogodowych. Warunki atmosferyczne mają duży wpływ na funkcjonowanie tego miejsca – w deszczowe dni oraz zimą, gdy temperatura spada, brak zadaszenia i odpowiedniej infrastruktury sprawia, że przestrzeń staje się mniej użyteczna, co ogranicza jej rolę jako miejsca spotkań i integracji. Z tego względu, plac jest głównie wykorzystywany w cieplejszych miesiącach, a w pozostałych porach roku jego funkcjonalność jest ograniczona.

Świetlica wiejska i boisko w Szczodrochowie – położona we wschodniej części wsi, świetlica wiejska pełniła niegdyś funkcję ważnego miejsca spotkań dla lokalnej społeczności. Została wybudowana z inicjatywy i przez samych mieszkańców, co stanowi dowód na ich zaangażowanie w rozwój swojej wsi. Niestety, budynek obecnie niszczeje – dach wymaga wymiany, a problem z wilgocą w ścianach pogarsza stan techniczny obiektu. Brak odpowiednich działań konserwacyjnych grozi dalszym pogarszaniem się warunków, co może skutkować zmniejszeniem liczby spotkań i ograniczoną integracją mieszkańców. Dodatkowo, zależność od warunków pogodowych sprawia, że przestrzeń ta nie jest wykorzystywana w pełni, zwłaszcza w okresach niekorzystnej pogody.

Obok świetlicy znajduje się boisko, które pełni ważną rolę integracyjną, umożliwiając mieszkańcom uprawianie różnych gier zespołowych. Niestety, boisko wymaga renowacji nawierzchni trawiastej, a brak zaplecza sanitarnego i technicznego, takiego jak toalety czy odpowiednie wyposażenie, sprawia, że warunki do aktywności fizycznej są niewystarczające. Wszystko to wpływa na zmniejszenie chęci do korzystania z obiektu przez nowych uczestników. Dawniej, na boisko często przychodzili również osoby z pobliskich ogródków działkowych, które są odwiedzane przez mieszkańców przez cały rok. Było to miejsce integracji z mieszkańcami wsi, jednak obecnie, z powodu złego stanu boiska, ta forma społecznej

aktywności praktycznie zniknęła. Choć zarówno świetlica, jak i boisko mają duży potencjał do ożywienia życia społecznego w Szczodrochowie, obecny stan obu obiektów wciąż uniemożliwia ich pełne wykorzystanie. Inwestycje w ich modernizację mogłyby przywrócić dawną funkcję integracyjną tego miejsca i zwiększyć jego atrakcyjność dla całej społeczności.

Staw w Szczodrochowie – zlokalizowany w centralnej części wsi, dawniej pełnił rolę popularnego miejsca spotkań i rekreacji dla lokalnej społeczności. Dziś staw zarasta roślinnością, co nie tylko niszczy jego funkcje rekreacyjne, ale również sprawia, że miejsce to wygląda nieestetycznie. Zanikająca funkcja retencyjna stawu pogłębia problem, a teren wokół jest zaniedbany, co ogranicza możliwości jego pełnego wykorzystania. Mieszkańcy, mimo trudnych warunków, stawiają wokół stawu prowizoryczne ławki, próbując w ten sposób utrzymać choć częściową funkcjonalność tego miejsca i spędzać czas jak dawniej. Zarośla oraz brak odpowiedniej infrastruktury sprawiają, że mieszkańcy nie mogą już swobodnie integrować się ani z sąsiadami, ani z osobami z pobliskich ogródków działkowych. Dawniej to właśnie z tych ogródków przychodziły osoby, które spędzały czas nad stawem, integrując się z mieszkańcami wsi. Obecnie ta forma wspólnej rekreacji praktycznie zanikła. Mimo to, staw wciąż posiada duży potencjał, który mógłby zostać w pełni wykorzystany, gdyby podjęto odpowiednie działania mające na celu jego zagospodarowanie oraz poprawę stanu otaczającego go terenu.

Targowisko w Skokach – zlokalizowane w zachodniej części miasta, jest przestronnym obiektem w dość dobrym stanie technicznym. Posiada utwardzoną nawierzchnię, co czyni go funkcjonalnym i dostosowanym do różnych form użytkowania. Targowisko pełni swoją pierwotną rolę jedynie w wybrane dni tygodnia, kiedy odbywają się handel i sprzedaż produktów. Poza tymi dniami przestrzeń pozostaje pusta i rzadko odwiedzana przez mieszkańców, co sprawia, że obiekt jest wykorzystywany w niewystarczającym stopniu. Mimo centralnej lokalizacji, targowisko nie jest w pełni wykorzystywane. Choć powierzchnia jest odpowiednia do organizacji różnych wydarzeń, brak odpowiedniego zagospodarowania tej przestrzeni w pozostałe dni sprawia, że jej potencjał nie jest w pełni wykorzystany. Obiekt, pozostający pusty, nie pełni aktywnej roli w codziennym życiu społecznym, ograniczając swoje możliwości jako miejsce integracji i spotkań mieszkańców.

Tereny zielone w Skokach – na terenie miasta Skoki występują obszary niezagospodarowane, które obecnie pełnią funkcję zaniedbanych przestrzeni zarośniętych dziką roślinnością. Wiele z tych terenów nie ma przypisanej funkcji użytkowej, przez co są one nieefektywnie wykorzystywane, a ich estetyka pozostawia wiele do życzenia. Tego typu przestrzenie, chociaż obecnie nie są wykorzystywane w sposób optymalny, posiadają duży potencjał do zagospodarowania i mogą zostać przekształcone w tereny o większej wartości ekologicznej i estetycznej. Z racji swojego charakteru – otwartych przestrzeni, często oddzielonych od głównych ciągów komunikacyjnych i niepełnienia żadnej funkcji, tereny te mają niewykorzystany potencjał. Zamiast pozostać zaniedbane, mogą stanowić cenny element przestrzeni publicznej, który przy odpowiednim zagospodarowaniu może przynieść korzyści

ekologiczne, estetyczne oraz społeczne. Wykorzystanie tych obszarów mogłoby sprzyjać integracji z naturą, poprawie mikroklimatu oraz wpłynąć na estetykę przestrzeni miasta.

Boisko w Roszkówku – to ważne miejsce spotkań dla mieszkańców tej części Gminy Skoki. Obecnie stanowi ono przestrzeń, w której mieszkańcy regularnie się spotykają, zarówno aby aktywnie spędzać czas, jak i prowadzić rozmowy i budować więzi społeczne. Choć boisko jest wykorzystywane do różnych form aktywności, w tym do gier zespołowych i rekreacji, jego stan techniczny pozostawia wiele do życzenia. Obiekt jest już wysłużony, a jego infrastruktura nie spełnia współczesnych norm, zarówno pod względem jakości nawierzchni, jak i wyposażenia. Pomimo tego, boisko wciąż pełni istotną rolę w integracji społecznej mieszkańców, stwarzając przestrzeń do wspólnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Niemniej jednak, aby mogło w pełni spełniać swoje funkcje rekreacyjne i sportowe, wymaga ono modernizacji.

3.5. SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Prace przeprowadzone na poszczególnych etapach opracowywania dokumentu takie jak delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzona analiza wskaźnikowa, warsztaty rewitalizacyjne, wizja lokalna, konsultacje społeczne wraz z badaniem ankietowym, a także pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji potwierdziły koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w granicach obszaru rewitalizacji, które znacząco hamują rozwój wszystkich podobszarów rewitalizacji, jak i całej gminy. Zatem potwierdziła się zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji w jednostkach: Roszkowo, Skoki Zachód, Szczodrochowo i Rejowiec.

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zidentyfikowano w szczególności problemy związane z: alkoholizmem, ubóstwem, przestępczością, nagromadzeniem osób ze szczególnymi potrzebami, niskim kapitałem społecznym, niewielkim poziomem uczestnictwa w życiu publicznym, słabą aktywnością gospodarczą, złej jakości powietrzem, wysokim natężeniem ruchu drogowego, ograniczoną dostępnością infrastruktury publicznej i komunikacyjnej, niską jakością terenów publicznych, złym stanem technicznym przestrzeni publicznej oraz niską efektywnością energetyczną i niewystarczającą dostępnością.

Warto zwrócić uwagę na to, że problemy, które zaobserwowano, nie są przypadkowe, ale stanowią ciąg powiązanych ze sobą wydarzeń. Na przykład ograniczone zaangażowanie społeczności w życie publiczne często ma swoje źródło w innych istotnych problemach, takich jak brak dostępnych miejsc do spędzania czasu wolnego czy niedostateczną ofertą zajęć w czasie wolnym. Z kolei niski poziom świadomości ekologicznej wśród mieszkańców może być powiązany z zaśmiecaniem przestrzeni publicznych i zanieczyszczaniem powietrza poprzez spalanie paliw stałych w przestarzałych kotłach. Ponadto, niewłaściwe dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami lub zaniedbania w utrzymaniu infrastruktury prowadzą do obniżenia jakości otoczenia jako całości. Rozumienie tych związków pomaga lepiej diagnozować i rozwiązywać trudności, z którymi borykają się mieszkańcy Roszkowa, Szczodrochowa, Rejowca i zachodniej części Skoków.

Na podstawie przeprowadzonych analiz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określono następująco:

1. **Potrzeba wzmocnienia więzi społecznych i poczucia tożsamości lokalnej**
Ze względu na występujące deficyty w zakresie przestrzeni sprzyjających integracji oraz niski poziom zaangażowania społecznego i uczestnictwa mieszkańców w inicjatywach lokalnych, niezbędne jest tworzenie nowych, bezpiecznych i przyjaznych miejsc spotkań. Przestrzenie te powinny sprzyjać budowaniu poczucia przynależności do wspólnoty oraz wzmacniać świadomość współodpowiedzialności za dobro wspólne. Zadbane i funkcjonalne przestrzenie publiczne pozwolą ograniczyć zjawiska

nadużywania alkoholu w miejscach ogólnodostępnych, a także przeciwdziałać dewastacji mienia i obojętności wobec jakości otoczenia.

2. Rozwój oferty aktywności społecznej i kulturalnej

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji mają ograniczony dostęp do różnorodnych form spędzania wolnego czasu i działań animacyjnych. W szczególności dotyczy to młodzieży, rodzin z dziećmi, seniorów oraz osób ze szczególnymi potrzebami. Dlatego konieczne jest rozszerzenie i dostosowanie oferty zajęć kulturalnych i rekreacyjnych do potrzeb tych grup, m.in. poprzez wykorzystanie potencjału Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Skokach, świetlic wiejskich oraz aktywności lokalnych stowarzyszeń i grup nieformalnych.

3. Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami

Na terenie objętym rewitalizacją stwierdzono wyższy niż przeciętny udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności lub długotrwałej choroby. Dlatego konieczne jest sukcesywne dostosowanie budynków użyteczności publicznej, w tym obiektów o znaczeniu społecznym (np. budynek dworca PKP), do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością i innych szczególnych potrzeb.

4. Wzmocnienie lokalnej przedsiębiorczości i podnoszenie atrakcyjności gospodarczej obszaru rewitalizacji

W związku z relatywnie niskim poziomem aktywności gospodarczej oraz ograniczoną liczbą nowo tworzonych podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji, szczególnie istotne jest podejmowanie działań wspierających rozwój przedsiębiorczości lokalnej. Priorytetem będzie tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowych firm oraz wzmacnianie potencjału istniejących mikroprzedsiębiorstw, w tym poprzez wsparcie doradcze oraz lokalowe. Działania będą koncentrować się na tworzeniu infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działalności gospodarczej, wspieraniu lokalnych inicjatyw gospodarczych oraz budowaniu współpracy między przedsiębiorcami a samorządem. Celem jest zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych i wzmacnianie oferty lokalnej gospodarki, co w dłuższej perspektywie ma przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców i wzrostu atrakcyjności obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności zawodowej i inwestycyjnej.

5. Podnoszenie świadomości ekologicznej i kształtowanie proekologicznych postaw

W odpowiedzi na zdiagnozowane problemy związane z jakością powietrza, niską efektywnością energetyczną budynków oraz zaśmiecaniem przestrzeni publicznych, istotne znaczenie mają działania edukacyjne i informacyjne kierowane do wszystkich mieszkańców. Rozwijanie świadomości ekologicznej, promowanie odpowiedzialnych postaw oraz informowanie o możliwościach ograniczania niskiej emisji i poprawy efektywności energetycznej powinny być ważnym elementem działań rewitalizacyjnych. Warto, aby edukacja obejmowała różne grupy wiekowe – zarówno

dzieci i młodzież, jak i osoby dorosłe – sprzyjając trwałej zmianie nawyków i większej trosce o wspólne otoczenie.

6. **Rozwój odnawialnych źródeł energii i poprawa efektywności energetycznej**
Konieczne jest również wdrażanie działań związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza w procesie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej oraz wymiany przestarzałych źródeł ciepła. Działania te przyczynią się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń i zmniejszenia negatywnego wpływu niskiej emisji na zdrowie mieszkańców.
7. **Uwzględnienie zagrożeń powodziowych w planowaniu działań rewitalizacyjnych**
Ze względu na lokalizację części obszaru rewitalizacji w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, każde przedsięwzięcie rewitalizacyjne musi być planowane i realizowane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa wodnego oraz wymogów minimalizujących ryzyko strat powodziowych.
8. **Remont i modernizacja zdegradowanej infrastruktury i przestrzeni publicznych**
W związku ze zdiagnozowanym złym stanem technicznym wielu budynków publicznych oraz niską jakością przestrzeni wspólnych, niezbędna jest ich modernizacja i dostosowanie do obowiązujących standardów bezpieczeństwa, funkcjonalności, estetyki i dostępności. Działania te powinny być projektowane z uwzględnieniem potrzeb wszystkich grup społecznych i stanowić impuls do integracji mieszkańców oraz wzrostu atrakcyjności obszaru.
9. **Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych**
Na obszarze rewitalizacji występują liczne problemy związane z obniżoną jakością estetyczną przestrzeni wspólnych, obecnością zdegradowanych i nieuporządkowanych terenów oraz ograniczoną atrakcyjnością wizualną miejscowości. Konieczne jest podejmowanie działań rewitalizacyjnych ukierunkowanych na odnowę i uporządkowanie przestrzeni publicznych, poprawę wizerunku obszaru i wzmacnianie identyfikacji mieszkańców z miejscem zamieszkania.
10. **Wzmacnianie potencjału turystycznego i kulturowego**
Obszar rewitalizacji posiada istotne walory dziedzictwa kulturowego i historycznego, w tym zabytkowe obiekty i układy przestrzenne oraz walory przyrodnicze. Konieczne jest podejmowanie działań mających na celu ochronę i rewaloryzację zabytków, nadawanie im nowych funkcji społecznych i kulturalnych oraz rozwój oferty turystycznej, co przyczyni się do wzrostu atrakcyjności gminy i aktywizacji mieszkańców. Z uwagi na występowanie wielu obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji, należy każdorazowo stosować przepisy odrębne dotyczące ich ochrony, a w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiektach lub na obszarach wpisanych do rejestru zabytków uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).
11. **Rozwój terenów zielonych i działań zwiększających retencję wód**
W związku z obecnością zdegradowanych terenów zielonych oraz zagrożeń związanych z podtopieniami i zmianami klimatu, niezbędne jest podejmowanie działań

służących odtworzeniu i kształtowaniu zieleni miejskiej, zwiększeniu retencji wód, tworzeniu nowych przestrzeni rekreacyjnych i podnoszeniu jakości środowiska przyrodniczego.

4. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Na podstawie diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji, a także biorąc pod uwagę lokalne potencjały obszaru oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych zdefiniowano wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Stanowi ona wyraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Określa ona opis docelowego stanu obszaru po przeprowadzeniu zaplanowanych w niniejszym dokumencie działań rewitalizacyjnych.

Wizja stanowi wizualizację celu głównego, nadrzędnego względem celów rewitalizacji wskazanych w dokumencie, jednocześnie zawiera w sobie odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Jest również pewnego rodzaju odpowiedzią na pytanie o powód i zasadność prowadzenia procesu rewitalizacji w danej jednostce.

Istotną rolą wizji jest także zjednoczenie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam stowarzyszenia, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinni utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem.

Przyjmując powyższe założenie, wizja obszaru rewitalizacji w perspektywie do 2034 roku brzmi:

Dzięki przeprowadzonym działaniom rewitalizacyjnym, mieszkańcy Gminy Skoki korzystają z nowoczesnej, zintegrowanej przestrzeni, która sprzyja aktywności fizycznej, integracji społecznej i edukacji. Zrewitalizowane obszary wokół pałacu w Potrzebie oraz na terenach wokół boisk sportowych i kąpieliska nad jeziorem Włókna stały się ważnymi punktami na mapie gminy, oferującymi przestrzeń do wypoczynku, kultury i rekreacji. Nowoczesne obiekty, takie jak świetlica modułowa, boiska sportowe oraz strefy rekreacyjne, stały się centralnymi miejscami spotkań dla wszystkich grup wiekowych, od dzieci po seniorów.

Tereny, które wcześniej były zaniedbane, teraz pełnią funkcje społeczne, edukacyjne i kulturalne, przyciągając mieszkańców do wspólnego spędzania czasu. Systematycznie organizowane wydarzenia kulturalne, takie jak koncerty, festyny czy warsztaty edukacyjne, odbywają się w nowoczesnych przestrzeniach, stwarzając mieszkańcom warunki do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym. Ścieżki spacerowe, ekologiczne ścieżki edukacyjne oraz nowo zainstalowane elementy małej architektury poprawiają estetykę i funkcjonalność przestrzeni, promując zdrowy styl życia oraz zwiększając świadomość ekologiczną lokalnej społeczności.

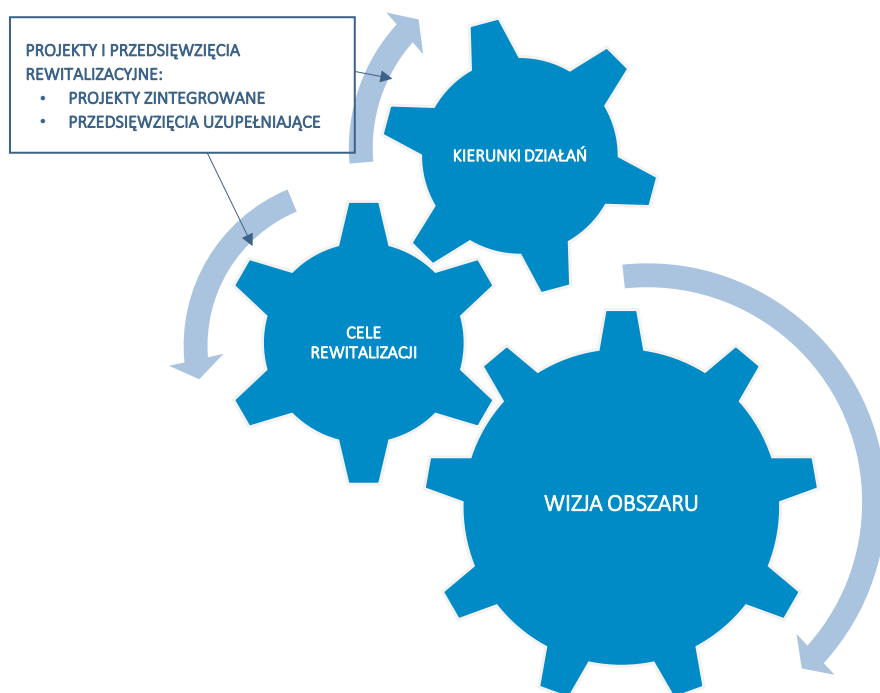
Całość obszaru rewitalizacji jest przykładem zrównoważonego rozwoju, łączącego nowoczesną infrastrukturę z troską o środowisko i mieszkańców. Projekt przekształcił zapomniane i zaniedbane tereny w dynamiczne, tętniące życiem przestrzenie, które wspierają integrację społeczną, rozwój kulturalny, aktywność fizyczną i proekologiczne postawy mieszkańców Gminy Skoki.

5. CELE REWITALIZACJI I ODPOWIEDAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ

Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2034 roku będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji.

Wskazane cele i kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby, służące ograniczeniu bądź wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do rewitalizacji.

Cele i kierunki rewitalizacji będą osiąganę poprzez realizację konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazanych w rozdziale 6. Poniżej przedstawiono strukturę programowej części procesu rewitalizacji.



Rycina 20 Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono 12 kierunków działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie 3 założonych celów rewitalizacji.

Tabela 14 Cele i kierunki rewitalizacji

CEL 1: Wspólnota z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności	
Kierunek 1.1.	Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu, w tym wsparcie rodzin i osób w kryzysie
Kierunek 1.2.	Aktywizacja mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb seniorów oraz osób młodych
Kierunek 1.3.	Rozwój profilaktyki zdrowotnej i promocja aktywnego stylu życia.
Kierunek 1.4.	Kształtowanie tożsamości lokalnej poprzez działania edukacyjne, kulturalne i międzypokoleniowe
CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki	
Kierunek 2.1.	Wspieranie tworzenia i rozwoju lokalnych firm, w tym przedsiębiorstw społecznych
Kierunek 2.2.	Wykorzystanie dziedzictwa historycznego i przyrodniczego do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych
Kierunek 2.3.	Rozwój współpracy międzysektorowej – działań samorządu, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców
Kierunek 2.4.	Promocja lokalnej oferty gospodarczej i turystycznej wśród mieszkańców i odwiedzających
CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspirowe – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne	
Kierunek 3.1.	Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej
Kierunek 3.2.	Zwiększenie efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w budynkach publicznych
Kierunek 3.3.	Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami
Kierunek 3.4.	Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą

Źródło: opracowanie własne.

6. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminie Skoki zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, w szczególności w sferze społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów. Zaplanowano katalog działań, na który składa się 6 projektów zintegrowanych, 1 projektu podstawowego oraz 2 projektów uzupełniających. Projekty podstawowe to te, które w zasadniczy sposób przyczynią się do odwrócenia negatywnych trendów na obszarze, natomiast projekty uzupełniające mają charakter głównie infrastrukturalny, jednak jego realizacja przyczyni się do bezpośredniej poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i nie tylko.

Projekty zintegrowane to grupy powiązanych ze sobą tematycznie działań, zarówno infrastrukturalnych, jak i nieinfrastrukturalnych, które służą realizacji wspólnego celu. Tworzą one mikroprogramy, w ramach których modernizacja kubatury i przestrzeni stworzy warunki do zapobiegania zanikowi niektórych funkcji (np. funkcji integracyjno-rekreacyjnej), umożliwi wprowadzenie nowych funkcji społecznych, sprzyjać będzie budowaniu więzi społecznych i przywróceniu równowagi życia społecznego. Projekty zintegrowane realizowane będą przez Gminę Skoki we współpracy z interesariuszami rewitalizacji. Na tym etapie zakres projektów, a także katalog potencjalnych partnerów zostały zdefiniowane w sposób generalny. Po zakończeniu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji i uwzględnieniu ewentualnych uwag, planuje się niezwłoczne przystąpienie do realizacji fazy przygotowawczej projektów zintegrowanych. W szczególności planowane są spotkania z potencjalnymi partnerami projektów, w celu zapewnienia ich udziału w planowaniu, a docelowo w realizacji projektów zintegrowanych. Wówczas zostaną doprecyzowane założenia projektów w taki sposób, żeby były one realizowane dla mieszkańców i z mieszkańcami (przedsiębiorcami, organizacjami społecznymi, lokalnymi liderami, beneficjentami końcowymi procesu rewitalizacji).



6.1. LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Tabela 15 Opis projektu zintegrowanego nr 1

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 1
Włókna historii – Pałac Nowych Możliwości
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Skoki
Potencjalni partnerzy
lokalne szkoły, Stowarzyszenie Edukacyjne "Tęcza", Towarzystwo Miłośników Miasta Skoki i Ziemi Skockiej, PZW nr 10 w Skokach, Stowarzyszenie "Skoczanin", Stowarzyszenie „34", kluby sportowe
Lokalizacja przedsięwzięcia
Poza obszarem rewitalizacji: Pałac w Potrzebie oraz tereny wokół pałacu, w tym kąpielisko nad jeziorem Włókna (działka nr 500/3)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
<ul style="list-style-type: none"> Niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, Ograniczone uczestnictwo społeczności w życiu publicznym, Niedostateczna oferta działań społecznych i kulturalnych dla różnych grup wiekowych, Niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego w sposób atrakcyjny i bezpieczny, Ograniczona dostępność przestrzeni do aktywności społecznej i kulturalnej, Brak odpowiednich przestrzeni dla organizacji lokalnych i działań integracyjnych, Niewystarczające zagospodarowanie przestrzeni publicznych, Niedostateczne wykorzystanie potencjału istniejących obiektów, Zaniedbana estetyka przestrzeni publicznych, Zły stan techniczny obiektów zabytkowych, Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel przedsięwzięcia
<p>Celem projektu jest kompleksowa rewitalizacja pałacu w Potrzebie oraz zagospodarowanie terenów wokół niego, w tym połączenie z kąpieliskiem nad jeziorem Włókna, z myślą o stworzeniu nowoczesnej i dostępnej przestrzeni społeczno-kulturalno-sportowej. Projekt obejmuje elementy, które mają na celu integrację mieszkańców, aktywizację różnych grup wiekowych oraz rozwój lokalnych inicjatyw. W ramach projektu zaplanowano kompleksowy remont pałacu, który umożliwi adaptację jego pomieszczeń na różnorodne cele. Powstaną tu miejsca noclegowe, punkt gastronomiczny oraz część sportowa. Dodatkowo, wokół pałacu stworzone zostaną estetyczne i funkcjonalne przestrzenie, takie jak "Przystań na Włóknach" – miejsce sprzyjające rekreacji, spotkaniom społecznym i integracyjnym. Zaplanowano również organizację tzw. Zielonych Szkół, półkolonii/kolonii, spotkań integracyjnych (ogniska, pikniki) oraz wydarzeń sportowych z wykorzystaniem kąpieliska. Dzięki tym inicjatywom projekt stanie się ważnym ośrodkiem dla różnych grup społecznych – dzieci, młodzieży, seniorów oraz całych rodzin. Realizacja projektu przyczyni się do wzmocnienia lokalnej tożsamości, poprawy jakości życia mieszkańców oraz rozwoju oferty kulturalnej i rekreacyjnej. Będzie również sprzyjać integracji społecznej, zapewniając dostępność infrastruktury dla wszystkich grup, a także podnosząc atrakcyjność turystyczną i społeczną regionu.</p>

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Rewitalizacja pałacu w Potrzebie – centrum kulturalne, noclegowe, gastronomiczne i sportowe

W ramach Modułu I zaplanowana jest kompleksowa rewitalizacja pałacu w Potrzebie, który stanie się nowoczesnym centrum kulturalnym, noclegowym, gastronomicznym oraz sportowym. Prace będą obejmowały przekształcenie przestrzeni pałacu w miejsce dostępne dla wszystkich mieszkańców, z uwzględnieniem osób z ograniczoną mobilnością. W ramach modułu przewidziano:

- Modernizację budynku pałacu, w tym przekształcenie pomieszczeń na strefy kulturalne, wystawowe oraz edukacyjne,
- Adaptację na potrzeby noclegowe i gastronomiczne, zapewniając przestrzeń do organizacji warsztatów, szkoleń, spotkań, a także wygodne miejsca do wypoczynku,
- Strefy sportowe i rekreacyjne, w tym salę do ćwiczeń i magazyn sprzętów do uprawiania sportów wodnych, które umożliwią aktywność fizyczną w komfortowych warunkach,
- Zainstalowanie infrastruktury związanej z zapewnieniem dostępności, takiej jak windy, podjazdy, bezprogowe wejścia i odpowiednie korytarze, umożliwiające swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń,
- Nowoczesne wyposażenie, w tym multimedialny sprzęt edukacyjny i techniczny, który umożliwi organizowanie różnorodnych wydarzeń kulturalnych i społecznych.

Moduł II: Zagospodarowanie terenów wokół pałacu oraz połączenie z kąpieliskiem

Moduł II będzie obejmował zagospodarowanie terenów wokół pałacu, tworząc przestrzeń sprzyjającą rekreacji i integracji społecznej. Zaplanowane działania obejmują:

- Utworzenie ścieżek o łagodnym nachyleniu, które będą możliwe do pokonania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz rodzin z dziećmi,
- Zainstalowanie oświetlenia podnoszącego bezpieczeństwo po zmroku,
- Strefy rekreacyjne, w tym „Przystań na Włóknach”, która będzie pełnić funkcję integracyjną jako miejsce spotkań mieszkańców,
- Połączenie pałacu z kąpieliskiem nad jeziorem Włókna poprzez stworzenie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej z tablicami informacyjnymi oraz elementami małej architektury, które będą promować edukację ekologiczną i integrować różne grupy społeczne.

Moduł III: Działania Społeczne, Kulturalne i Integracyjne

Moduł III skupia się na organizacji wydarzeń i aktywności, które wzmacniają integrację społeczną i rozwój lokalnej tożsamości. W ramach tego modułu zaplanowane są wydarzenia plenerowe, takie jak festyny, warsztaty artystyczne oraz spotkania integracyjne (ogniska, pikniki). Te wydarzenia będą dostępne dla osób w każdym wieku, w tym dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów. Projekt zapewni dostępność do tych wydarzeń poprzez odpowiednie oznaczenia, zapewnienie miejsc siedzących i ciągów komunikacyjnych, a także organizację przestrzeni sprzyjających integracji różnych grup społecznych. Zaplanowano również organizację warsztatów edukacyjnych i ekologicznych, które będą promować postawy prośrodowiskowe, a także zajęcia

terenowe dla dzieci i młodzieży, zachęcające do aktywnego odkrywania lokalnej przyrody i bioróżnorodności.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Działania realizowane w ramach projektu „Włókna historii – pałac nowych możliwości” będą prowadzone z pełnym uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Przestrzeń wokół Pałacu w Potrzebie oraz sam pałac będą dostosowane do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością. Zaplanowane zostaną podjazdy o łagodnym nachyleniu, umożliwiające łatwy dostęp do pałacu, a wejścia będą bezprogowe, zapewniając swobodny dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i seniorów. Wokół pałacu powstaną utwardzone alejki z antypoślizgową nawierzchnią, a także ławki z oparciami i podłokietnikami, zapewniające komfortowy odpoczynek. Przestrzeń będzie odpowiednio oświetlona, co poprawi bezpieczeństwo, a całość będzie dobrze oznakowana, ułatwiając orientację wszystkim użytkownikom.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Zintegrowana i aktywna społeczność – integracja międzypokoleniowa i aktywizacja lokalnych inicjatyw

Kierunek 1.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających współpracy międzypokoleniowej i integracji mieszkańców

Kierunek 1.2. Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych

Kierunek 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie dostępnych przestrzeni do aktywności i integracji

CEL 2: Dostępna przestrzeń kulturalna, sportowa i edukacyjna – tworzenie nowoczesnej infrastruktury dla wszystkich grup społecznych

Kierunek 2.1. Rozbudowa oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej dla różnych grup wiekowych

Kierunek 2.2. Udostępnianie przestrzeni dla organizacji wydarzeń integracyjnych i kulturalnych

Kierunek 2.4. Promowanie edukacji ekologicznej i zdrowotnej w przestrzeni publicznej

CEL 3: Nowoczesna, funkcjonalna i dostępna przestrzeń publiczna – adaptacja obszarów wspólnych

Kierunek 3.1. Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej

Kierunek 3.2. Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych i sportowych, dostępnych przez cały rok

Kierunek 3.3. Zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami

Kierunek 3.4. Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 6 000 000 zł	Moduł I: 2026-2029
Moduł II: 1 500 000 zł	Moduł II: 2027-2029
Moduł III: 500 000 zł	Moduł III: 2030-2034
Łącznie: 8 000 000 zł	
(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
--------------------	---------

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	2 szt.
Ludność mająca dostęp do nowej lub udoskonalonej zielonej infrastruktury	400 os.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem	600 os./rok
Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu zieleni	800 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 16 Opis projektu zintegrowanego nr 2

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 2
Sportowy Rejowiec – miejsce aktywności i wspólnoty
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Skoki
Potencjalni partnerzy
Ośrodek Pomocy Społecznej w Skokach Stowarzyszenie Edukacyjne "Tęcza", Towarzystwo Miłośników Miasta Skoki i Ziemi Skockiej, Stowarzyszenie "Skoczanin", Stowarzyszenie „34", Stowarzyszenie Rozwoju Wsi "Razem w przyszłość", kluby sportowe
Lokalizacja przedsięwzięcia
Boiska w Rejowcu przy DW nr 197 i Szkole Podstawowej w Jabłkowie – filia Rejowiec (działki nr 12/11; 12/12; 89/3)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
<ul style="list-style-type: none"> • Niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, • Ograniczone uczestnictwo społeczności w życiu publicznym, • Niedostateczna oferta działań społecznych i kulturalnych dla różnych grup wiekowych, • Niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego w sposób atrakcyjny i bezpieczny, • Ograniczone przestrzenie dostępne dla organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych, • Ograniczona dostępność przestrzeni do aktywności społecznej i kulturalnej, • Niewystarczająca liczba obiektów sportowych, • Brak odpowiednich przestrzeni dla organizacji lokalnych i działań integracyjnych, • Niewystarczające zagospodarowanie przestrzeni publicznych, • Zaniedbana estetyka przestrzeni publicznych, • Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel przedsięwzięcia
<p>Celem projektu „Sportowy Rejowiec – miejsce aktywności i wspólnoty” jest stworzenie nowoczesnej i dostępnej przestrzeni sportowej oraz rekreacyjnej, która będzie wspierać integrację społeczności lokalnej, aktywność fizyczną oraz organizację wydarzeń społecznych i sportowych w Rejowcu. Projekt ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców poprzez modernizację istniejących obiektów sportowych, posadowienie pneumatycznej hali sportowej oraz stworzenie stref rekreacyjnych, które będą dostępne przez cały rok. Dzięki realizacji przedsięwzięcia, mieszkańcy Rejowca zyskają przestrzeń do aktywnego spędzania czasu, organizowania wydarzeń integracyjnych oraz wspólnego uczestnictwa w wydarzeniach sportowych i kulturalnych, sprzyjających rozwojowi lokalnej wspólnoty. Projekt zapewni także dostępność przestrzeni dla osób z ograniczoną mobilnością, umożliwiając pełne uczestnictwo w życiu społecznym i sportowym.</p>
Zakres realizowanych zadań
Moduł I: Modernizacja i zagospodarowanie Strefy Aktywności w Rejowcu
<p>Celem Modułu I jest poprawa jakości przestrzeni sportowej i rekreacyjnej w Rejowcu poprzez modernizację istniejących obiektów sportowych oraz stworzenie nowych stref aktywności. Działania obejmują:</p>

- Renowację boiska piłkarskiego i siatkarskiego, dostosowanych do różnych dyscyplin sportowych,
- Utworzenie siłowni plenerowej,
- Budowę zaplecza sanitarnego oraz przestrzeni do organizacji wydarzeń integracyjnych, takich jak festyny, turnieje czy imprezy sportowe,
- Budowa ścieżek z zastosowaniem nawierzchni antypoślizgowych oraz zapewnienie dostępu dla osób z ograniczoną mobilnością.

Moduł II: Posadowienie pneumatycznej hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Jabłkowie – filia Rejowiec wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego

Celem Modułu II jest stworzenie nowoczesnej przestrzeni sportowej dostępnej przez cały rok. W ramach modułu zaplanowane są:

- Posadowienie pneumatycznej hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Jabłkowie, filia Rejowiec, umożliwiającej organizację zajęć sportowych niezależnie od warunków pogodowych,
- Zagospodarowanie terenu wokół hali, w tym utworzenie stref rekreacyjnych oraz ścieżek spacerowych,
- Dostosowanie terenu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym szerokie wejścia oraz podjazdy, co zapewni pełną dostępność przestrzeni.

Moduł III: Działania integrujące przestrzenie rekreacyjne i sportowe

Celem Modułu III jest integracja przestrzeni sportowych i rekreacyjnych, które dzięki bliskiemu położeniu umożliwią mieszkańcom łatwe korzystanie z obu obiektów w jednym miejscu. Moduł obejmuje organizację wydarzeń i działań, które połączą Strefę Aktywności w Rejowcu oraz nową halę sportową przy filii SP, sprzyjając integracji mieszkańców i aktywizacji różnych grup społecznych. Zaplanowane są wydarzenia plenerowe, takie jak festyny oraz turnieje sportowe, które będą organizowane na obydwu terenach. Celem tych działań jest stworzenie przestrzeni, w której mieszkańcy będą mogli aktywnie spędzać czas, uczestniczyć w wydarzeniach społecznych i sportowych, a także budować więzi międzypokoleniowe. Zorganizowane zostaną także warsztaty sportowe, edukacyjne i ekologiczne, promujące zdrowy styl życia, aktywność fizyczną oraz zaangażowanie w sprawy lokalne. Dzięki bliskiej lokalizacji obu przestrzeni, projekt umożliwi ich łatwą integrację i korzystanie z różnorodnych form aktywności w jednym miejscu.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach projektu „Sportowy Rejowiec – miejsce aktywności i wspólnoty” zapewniona zostanie pełna dostępność przestrzeni zarówno w Strefie Aktywności w Rejowcu, jak i wokół pneumatycznej hali sportowej w Jabłkowie, z myślą o osobach ze szczególnymi potrzebami. Przestrzeń sportowa i rekreacyjna zostanie zaprojektowana tak, aby umożliwić łatwy dostęp dla osób z ograniczoną mobilnością. Wszystkie obiekty będą posiadały podjazdy o łagodnym nachyleniu oraz wejścia bezprogowe, co pozwoli na swobodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich oraz seniorom. Na boiskach sportowych, w strefach rekreacyjnych oraz na ścieżkach spacerowych zaplanowane będą nawierzchnie antypoślizgowe, które zwiększą bezpieczeństwo użytkowników, szczególnie w trudniejszych warunkach atmosferycznych. Przestrzeń będzie odpowiednio

oświetlona, co poprawi bezpieczeństwo, zwłaszcza po zmroku. Dla osób z ograniczoną mobilnością zaplanowane zostaną specjalne miejsca do oglądania wydarzeń sportowych i rekreacyjnych, zarówno na świeżym powietrzu, jak i wewnątrz hali sportowej. Hala będzie wyposażona w odpowiednie wejścia, szerokie przejścia i dostosowane miejsca siedzące, umożliwiające łatwy dostęp. Projekt zapewni, że wszystkie obiekty i przestrzenie będą dostępne dla wszystkich mieszkańców, umożliwiając pełne uczestnictwo w wydarzeniach i aktywnościach.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Zintegrowana i aktywna społeczność – integracja międzypokoleniowa i aktywizacja lokalnych inicjatyw

Kierunek 1.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających współpracy międzypokoleniowej i integracji mieszkańców

Kierunek 1.2. Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych

Kierunek 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie dostępnych przestrzeni do aktywności i integracji

CEL 2: Dostępna przestrzeń kulturalna, sportowa i edukacyjna – tworzenie nowoczesnej infrastruktury dla wszystkich grup społecznych

Kierunek 2.1. Rozbudowa oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej dla różnych grup wiekowych

Kierunek 2.2. Udostępnianie przestrzeni dla organizacji wydarzeń integracyjnych i kulturalnych

CEL 3: Nowoczesna, funkcjonalna i dostępna przestrzeń publiczna – adaptacja obszarów wspólnych

Kierunek 3.1. Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej

Kierunek 3.2. Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych i sportowych, dostępnych przez cały rok

Kierunek 3.3. Zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 1 500 000 zł	Moduł I: 2026-2028
Moduł II: 2 500 000 zł	Moduł II: 2026-2028
Moduł III: 500 000 zł	Moduł III: 2028-2034
Łącznie: 4 500 000 zł	
(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	2 szt.
Liczba obiektów infrastruktury sportowej zlokalizowanych na obszarach rewitalizacji	2 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób biorących udział w organizowanych wydarzeniach sportowych i integracyjnych	250 os./rok
Liczba osób korzystających z infrastruktury sportowej	350 os./rok

Sposób oceny prognozowanych rezultatów

Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 17 Opis projektu zintegrowanego nr 3

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 3
Świetlica w Roszkowie – nowa przestrzeń, nowe możliwości
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Skoki
Potencjalni partnerzy
Koło Gospodyń Wiejskich (KGW) w Roszkowie, Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Stowarzyszenie Edukacyjne "Tęcza", Towarzystwo Miłośników Miasta Skoki i Ziemi Skockiej, Stowarzyszenie "Skoczanin", Stowarzyszenie „34", Ośrodek Pomocy Społecznej w Skokach, Towarzystwo Wspierania Rodziny i Dziecka "Alia"
Lokalizacja przedsięwzięcia
Roszkowo przy ul. (działka nr 9209/2)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
<ul style="list-style-type: none"> Niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, Ograniczone uczestnictwo społeczności w życiu publicznym, Niedostateczna oferta działań społecznych i kulturalnych dla różnych grup wiekowych, Niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego w sposób atrakcyjny i bezpieczny, Ograniczone przestrzenie dostępne dla organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych, Ograniczona dostępność przestrzeni do aktywności społecznej i kulturalnej, Niewystarczające zagospodarowanie przestrzeni publicznych, Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego, Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia „Świetlica w Roszkowie – nowa przestrzeń, nowe możliwości” jest stworzenie nowoczesnej i funkcjonalnej przestrzeni społecznej, która będzie wspierać rozwój lokalnej społeczności w Roszkowie. Projekt zakłada budowę świetlicy wiejskiej, która stanie się centrum aktywności kulturalnej, edukacyjnej oraz integracyjnej dla mieszkańców, w tym dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów. Celem jest zapewnienie przestrzeni do organizacji wydarzeń społecznych, warsztatów, spotkań integracyjnych oraz działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Dzięki tej inwestycji, mieszkańcy Roszkowa zyskają miejsce, które będzie sprzyjać aktywnościom kulturalnym, edukacyjnym i rekreacyjnym, a także integracji różnych grup społecznych, w tym osób z problemami zdrowotnymi, uzależnieniami lub trudnościami w życiu codziennym. Projekt ma na celu również wspieranie działań organizacji pozarządowych, takich jak Koło Gospodyń Wiejskich oraz Gminna Biblioteka, poprzez udostępnienie im nowoczesnej przestrzeni do realizacji ich działań na rzecz społeczności lokalnej.
Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Budowa świetlicy wiejskiej w Roszkowie

Celem modułu jest stworzenie nowoczesnej świetlicy modułowej w Roszkowie, pełniącej rolę centrum społecznego, kulturalnego i edukacyjnego. W ramach modułu zaplanowane są:

- Budowa nowoczesnej świetlicy modułowej – obiekt dostosowany do potrzeb różnych grup społecznych, z uwzględnieniem potrzeb osób z ograniczoną mobilnością,
- Instalacja niezbędnych systemów – nowoczesne instalacje grzewcze, elektryczne i wodno-kanalizacyjne zapewniające komfort przez cały rok,
- Wyposażenie w sprzęt multimedialny – umożliwiający organizację wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i integracyjnych,
- Zorganizowanie przestrzeni – dostosowanie wnętrza do organizacji warsztatów, szkoleń i spotkań społecznych.

Moduł II: Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy

Celem tego modułu jest stworzenie przestrzeni wokół świetlicy, która sprzyjać będzie aktywnościom integracyjnym i rekreacyjnym. W ramach tego modułu zaplanowane są:

- Utworzenie strefy zielonej – przestrzeń do odpoczynku i rekreacji, w tym terenów do organizacji pikników, ognisk i innych spotkań społecznych,
- Budowa ścieżek spacerowych oraz utwardzenie terenu – zapewnienie bezpiecznego dostępu do wszystkich przestrzeni, w tym również dla osób z ograniczoną mobilnością,
- Instalacja małej architektury – montaż elementów takich jak ławki, kosze na odpady oraz przestrzeni do organizacji wydarzeń na świeżym powietrzu.

Moduł III: Wspieranie Aktywności Społecznej i Kulturalnej

Celem Modułu III jest aktywizacja społeczna i kulturalna mieszkańców Roszkowa poprzez organizację różnorodnych wydarzeń, warsztatów i zajęć. W ramach tego modułu zaplanowana jest organizacja warsztatów edukacyjnych, artystycznych i rzemieślniczych, które będą skierowane do dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów, promując lokalną kulturę oraz rozwój umiejętności w różnych dziedzinach. Dodatkowo, organizowane będą cykliczne spotkania integracyjne, takie jak festyny, pikniki oraz wydarzenia kulturalne, które będą odbywać się w nowo powstałej świetlicy oraz na terenie wokół niej. Projekt zakłada również współpracę z lokalnymi organizacjami pozarządowymi, Kołem Gospodyń Wiejskich oraz Gminną Biblioteką, w celu organizacji wydarzeń promujących lokalne tradycje, kulturę oraz aktywności społeczne. Dodatkowo, będą prowadzone działania wspierające osoby z trudnościami w życiu codziennym, takie jak programy wsparcia psychologicznego, doradztwa zawodowego oraz integracji społecznej, co umożliwi aktywizację osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach projektu „Świetlica w Roszkowie – nowa przestrzeń, nowe możliwości” cała przestrzeń będzie zaprojektowana z myślą o dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Nowa świetlica będzie miała odpowiednie podjazdy, co zapewni swobodny dostęp do obiektu. Teren wokół obiektu zostanie przystosowany do osób z ograniczoną mobilnością, w tym poprzez szerokie ścieżki oraz

nawierzchnie antypoślizgowe. Przestrzeń będzie również odpowiednio oświetlona i oznakowana, co umożliwi łatwą orientację i poprawi bezpieczeństwo, zwłaszcza po zmroku.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Zintegrowana i aktywna społeczność – integracja międzypokoleniowa i aktywizacja lokalnych inicjatyw

Kierunek 1.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających współpracy międzypokoleniowej i integracji mieszkańców

Kierunek 1.2. Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych

Kierunek 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie dostępnych przestrzeni do aktywności i integracji

Kierunek 1.4. Zwiększanie zaangażowania mieszkańców w życie wspólnoty poprzez organizację wydarzeń społecznych i kulturalnych

CEL 2: Dostępna przestrzeń kulturalna, sportowa i edukacyjna – tworzenie nowoczesnej infrastruktury dla wszystkich grup społecznych

Kierunek 2.1. Rozbudowa oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej dla różnych grup wiekowych

Kierunek 2.2. Udostępnianie przestrzeni dla organizacji wydarzeń integracyjnych i kulturalnych

Kierunek 2.3. Wspieranie organizacji pozarządowych i grup nieformalnych w realizacji inicjatyw lokalnych

Kierunek 2.4. Promowanie edukacji ekologicznej i zdrowotnej w przestrzeni publicznej

CEL 3: Nowoczesna, funkcjonalna i dostępna przestrzeń publiczna – adaptacja obszarów wspólnych

Kierunek 3.1. Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej

Kierunek 3.2. Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych i sportowych, dostępnych przez cały rok

Kierunek 3.3. Zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 200 000 zł	Moduł I: 2026-2029
Moduł II: 200 000 zł	Moduł II: 2027-2029
Moduł III: 500 000 zł	Moduł III: 2030-2034
Łącznie: 900 000 zł	
(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Liczba nowych elementów zagospodarowania przestrzeni, w tym obiektów małej architektury	9 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Ludność mająca dostęp do nowej lub udoskonalonej zielonej infrastruktury	300 os./rok
Liczba osób korzystających z przestrzeni sprzyjających integracji społecznej.	30 os./miesiąc

Sposób oceny prognozowanych rezultatów

Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 18 Opis projektu zintegrowanego nr 4

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 4
Dworzec innowacji – przestrzeń dla biznesu, kultury i rekreacji
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Skoki
Potencjalni partnerzy
Towarzystwo Miłośników Miasta Skoki i Ziemi Skockiej, Stowarzyszenie "Skoczanin", Stowarzyszenie „34”, Stowarzyszenie „Droga do Poznania”
Lokalizacja przedsięwzięcia
Budynek dworca PKP przy ul. Dworcowej w Skokach wraz z otoczeniem – na obszarze rewitalizacji (działka nr 463/7)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
<ul style="list-style-type: none">• Niski poziom aktywności i integracji mieszkańców,• Ograniczone uczestnictwo społeczności w życiu publicznym,• Niedostateczna oferta działań społecznych i kulturalnych dla różnych grup wiekowych,• Ograniczone przestrzenie dostępne dla organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych,• Ograniczona dostępność przestrzeni do aktywności społecznej i kulturalnej,• Niewystarczające zagospodarowanie przestrzeni publicznych,• Zaniedbana estetyka przestrzeni publicznych,• Niewystarczający rozwój lokalnej przedsiębiorczości,• Ograniczona trwałość działalności gospodarczej,• Niska liczba nowych inicjatyw gospodarczych,• Brak odpowiednich przestrzeni lokalowych dla małych firm i usług,• Niedostateczne wsparcie doradcze i informacyjne dla osób rozpoczynających działalność,• Obawy mieszkańców przed podejmowaniem działalności gospodarczej,• Zły stan techniczny obiektów komunalnych,• Niska efektywność energetyczna budynków komunalnych,• Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia „Dworzec innowacji – przestrzeń dla biznesu, kultury i rekreacji” jest stworzenie nowoczesnej, wielofunkcyjnej przestrzeni, która połączy działalność gospodarczą, kulturalną i rekreacyjną, stanowiąc kompleksowy proces rewitalizacji budynku dworca PKP w Skokach oraz jego najbliższego otoczenia. Projekt zakłada adaptację i modernizację dworca na centrum innowacji, które będzie wspierać rozwój lokalnej przedsiębiorczości, integrację społeczności oraz promocję kultury. Celem jest stworzenie przestrzeni dostępnej dla mieszkańców i turystów, umożliwiającej organizację wydarzeń kulturalnych, wystaw, warsztatów, spotkań biznesowych oraz działań edukacyjnych. Dzięki temu przedsięwzięciu, Skoki zyskają nowoczesny punkt, który będzie sprzyjał aktywizacji społecznej, rozwojowi lokalnych inicjatyw oraz zwiększeniu atrakcyjności turystycznej i gospodarczej regionu.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Adaptacja i modernizacja budynku dworca PKP na centrum innowacji

Celem Modułu I jest przekształcenie budynku dworca PKP w nowoczesną przestrzeń, która będzie sprzyjała rozwojowi lokalnego biznesu, kultury oraz rekreacji. W ramach tego modułu zaplanowane są prace budowlane i instalacyjne, obejmujące:

- Modernizację budynku dworca – przekształcenie przestrzeni na centrum innowacji z wydzielonymi strefami: biurowymi, edukacyjnymi, kulturalnymi oraz rekreacyjnymi,
- Adaptację pomieszczeń – dostosowanie wnętrza do potrzeb organizacji warsztatów, wystaw, szkoleń i spotkań biznesowych,
- Wykonanie instalacji – instalacja nowych systemów grzewczych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych oraz technologii, które zapewnią funkcjonalność obiektu,
- Zainstalowanie multimedialnego sprzętu – wyposażenie centrum w nowoczesne technologie umożliwiające organizację wydarzeń kulturalnych, szkoleń i spotkań biznesowych.

Moduł II: Zagospodarowanie terenu wokół dworca PKP

Celem Modułu II jest stworzenie przestrzeni zewnętrznej wokół budynku dworca, która będzie sprzyjała aktywnościom integracyjnym, kulturalnym i rekreacyjnym. W ramach tego modułu zaplanowane są:

- Przekształcenie otoczenia budynku – stworzenie przestrzeni publicznej z elementami małej architektury, takimi jak ławki, kosze, altany, które będą dostępne dla wszystkich użytkowników,
- Budowa skateparku z przestrzenią rekreacyjną – zaprojektowanie strefy, która będzie sprzyjać aktywnemu wypoczynkowi oraz organizacji wydarzeń sportowych i spotkań integracyjnych.
- Przekształcenie terenu wokół dworca – stworzenie ścieżek spacerowych oraz dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością,
- Zieleń miejska – nasadzenie roślinności poprawiającej estetykę przestrzeni oraz wpływającej na mikroklimat, w tym drzewa, krzewy i rośliny ozdobne.

Moduł III: Działania wspierające aktywność kulturalną, edukacyjną i biznesową

Celem Modułu III jest aktywizacja społeczna i kulturalna mieszkańców poprzez organizację różnorodnych wydarzeń, warsztatów i zajęć w nowo powstałym Centrum Innowacji. W ramach tego modułu zaplanowana jest organizacja warsztatów edukacyjnych i artystycznych, które będą skierowane do dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów, promując lokalną kulturę oraz rozwój umiejętności w różnych dziedzinach. Dodatkowo, organizowane będą cykliczne spotkania integracyjne, takie jak pikniki oraz wydarzenia kulturalne, które będą odbywać się w nowo powstałym centrum oraz na terenie wokół niego. Projekt zakłada również współpracę z lokalnymi organizacjami pozarządowymi oraz Gminną Biblioteką, w celu organizacji wydarzeń promujących lokalne tradycje, kulturę oraz aktywności społeczne. Dodatkowo, będą prowadzone działania wspierające osoby z trudnościami w życiu codziennym, takie jak programy wsparcia

psychologicznego, doradztwa zawodowego oraz integracji społecznej, co umożliwi aktywizację osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach projektu „Dworzec Innowacji – przestrzeń dla biznesu, kultury i rekreacji” przestrzeń wewnątrz i wokół budynku dworca zostanie w pełni dostosowana do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością. Zostaną zaprojektowane bezprogowe wejścia i podjazdy o łagodnym nachyleniu, zapewniające łatwy dostęp do przestrzeni biurowych, kulturalnych i rekreacyjnych. Teren wokół dworca będzie przyjazny dla wózków inwalidzkich, z szerokimi i bezpiecznymi ścieżkami oraz nawierzchnią antypoślizgową. Przestrzeń będzie dobrze oświetlona, a także właściwie oznakowana, co umożliwi łatwą orientację, szczególnie w strefach publicznych. Całość przestrzeni, zarówno wewnątrz budynku, jak i wokół niego, zapewni pełną dostępność do wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i biznesowych organizowanych w centrum.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Zintegrowana i aktywna społeczność – integracja międzypokoleniowa i aktywizacja lokalnych inicjatyw

Kierunek 1.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających współpracy międzypokoleniowej i integracji mieszkańców

Kierunek 1.2. Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych

Kierunek 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie dostępnych przestrzeni do aktywności i integracji

Kierunek 1.4. Zwiększanie zaangażowania mieszkańców w życie wspólnoty poprzez organizację wydarzeń społecznych i kulturalnych

CEL 2: Dostępna przestrzeń kulturalna, sportowa i edukacyjna – tworzenie nowoczesnej infrastruktury dla wszystkich grup społecznych

Kierunek 2.1. Rozbudowa oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej dla różnych grup wiekowych

Kierunek 2.2. Udostępnianie przestrzeni dla organizacji wydarzeń integracyjnych i kulturalnych

CEL 3: Nowoczesna, funkcjonalna i dostępna przestrzeń publiczna – adaptacja obszarów wspólnych

Kierunek 3.1. Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej

Kierunek 3.3. Zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 4 000 000 zł	Moduł I: 2026-2030
Moduł II: 2 000 000 zł	Moduł II: 2027-2029
Moduł III: 1 000 000 zł	Moduł III: 2031-2034
Łącznie: 7 000 000 zł	
(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	700 m ²

Liczba utworzonych biur dla start-upów	3 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba przeprowadzonych szkoleń	6 szt./rok
Liczba przedsiębiorstw korzystających z zrewitalizowanego budynku	3 szt./rok
Liczba osób korzystających z zrewitalizowanej przestrzeni	500 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 19 Opis projektu zintegrowanego nr 5

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 5
Szczodrochowskie centrum życia
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Skoki
Potencjalni partnerzy
Towarzystwo Miłośników Miasta Skoki i Ziemi Skockiej, Stowarzyszenie "Skoczanin", Stowarzyszenie „34”, PZW nr 10 w Skokach, kluby sportowe
Lokalizacja przedsięwzięcia
Szczodrochowo (działki nr 51/14; 51/15; 42)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
<ul style="list-style-type: none"> • Niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, • Ograniczone uczestnictwo społeczności w życiu publicznym, • Niedostateczna oferta działań społecznych i kulturalnych dla różnych grup wiekowych, • Niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego w sposób atrakcyjny i bezpieczny, • Ograniczone przestrzenie dostępne dla organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych, • Ograniczona dostępność przestrzeni do aktywności społecznej i kulturalnej, • Niewystarczające zagospodarowanie przestrzeni publicznych, • Zaniedbana estetyka przestrzeni publicznych, • Zły stan techniczny obiektów komunalnych, • Niska efektywność energetyczna budynków komunalnych, • Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel przedsięwzięcia
Celem projektu „Szczodrochowskie centrum życia” jest stworzenie nowoczesnej, wielofunkcyjnej przestrzeni w miejscowości Szczodrochowo, która będzie wspierać rozwój społeczny, kulturalny, sportowy i ekologiczny mieszkańców. Projekt zakłada rewitalizację kluczowych obiektów i przestrzeni w miejscowości, w tym modernizację boiska piłkarskiego, przebudowę świetlicy wiejskiej oraz rekultywację stawu wodnego, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, integracji społecznej oraz ochrony środowiska naturalnego. Celem jest stworzenie przestrzeni sprzyjającej aktywności fizycznej, rekreacji, integracji społecznej, a także działań

edukacyjnych i ekologicznych, które będą miały pozytywny wpływ na rozwój społeczności lokalnej. Projekt ma na celu także wspieranie współpracy z organizacjami pozarządowymi, instytucjami kultury oraz organizacjami edukacyjnymi, co umożliwi mieszkańcom aktywne uczestnictwo w życiu kulturalnym, edukacyjnym i rekreacyjnym Szczodrochowa.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Modernizacja boiska piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem terenu

Celem modułu I jest poprawa jakości i dostępności boiska piłkarskiego w Szczodrochowie, a także stworzenie wokół niego przestrzeni sprzyjającej aktywności fizycznej i rekreacji dla mieszkańców. W ramach tego modułu zaplanowane są prace modernizacyjne obejmujące:

- Renowację nawierzchni boiska – odnowienie istniejącej nawierzchni trawiastej, zapewniającej odpowiednie warunki do uprawiania gier zespołowych,
- Budowę ogrodzenia wokół boiska – w celu poprawy bezpieczeństwa i organizacji przestrzeni,
- Zainstalowanie systemu oświetlenia – umożliwiającego użytkowanie obiektu po zmroku,
- Zagospodarowanie terenu wokół boiska – utworzenie strefy rekreacyjnej z miejscami do wypoczynku, w tym ławkami i altaną,
- Budowę ciągów komunikacyjnych – utworzenie ścieżki pieszo-rowerowej w celu zapewnienia bezpiecznego połączenia między boiskiem, świetlicą oraz pozostałymi obiektami rekreacyjnymi.

Moduł II: Kompleksowa przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej

Celem modułu II jest stworzenie nowoczesnej i funkcjonalnej przestrzeni w budynku świetlicy wiejskiej, która będzie sprzyjała organizacji wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i integracyjnych. Prace w ramach tego modułu obejmują:

- Rozbudowę wewnątrz budynku świetlicy – adaptację pomieszczeń na potrzeby organizacji warsztatów, spotkań społecznych, zajęć edukacyjnych oraz wydarzeń kulturalnych,
- Wykonanie niezbędnych instalacji – wymiana systemów grzewczych, wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych, które zapewnią komfortowe użytkowanie obiektu,
- Zainstalowanie nowoczesnego wyposażenia – w tym multimedialnego sprzętu, który umożliwi organizowanie różnorodnych wydarzeń, takich jak koncerty, wystawy, spotkania edukacyjne czy warsztaty,
- Dostosowanie budynku do osób ze szczególnymi potrzebami – zapewnienie bezprogowego dostępu, podjazdów i odpowiednich przestrzeni do poruszania się wózków inwalidzkich.

Moduł III: Rekultywacja i oczyszczanie stawu wodnego wraz z zagospodarowaniem otoczenia

Celem modułu III jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez rekultywację i oczyszczanie stawu wodnego w Szczodrochowie, co poprawi jakość wody i zwiększy atrakcyjność przestrzeni wokół niego. W ramach tego modułu zaplanowane są:

- Rekultywacja stawu wodnego – oczyszczenie wód, poprawa jakości ekosystemu wodnego oraz przywrócenie równowagi biologicznej.

- Zagospodarowanie otoczenia stawu – utworzenie ścieżek spacerowych, miejsc odpoczynku, a także stref edukacyjnych, które będą wykorzystywać walory przyrodnicze stawu do celów edukacji ekologicznej,
- Zasadzenie roślinności wokół stawu – nasadzenia krzewów, drzew oraz roślin wodnych, które poprawią bioróżnorodność i estetykę przestrzeni,
- Wykonanie elementów małej architektury – budowa ławek, koszy na śmieci i innych elementów, które umożliwią mieszkańcom aktywne korzystanie z przestrzeni wokół stawu.

Moduł IV: Wspieranie Aktywności Społecznej i Kulturalnej

Celem modułu IV jest aktywizacja społeczna i kulturalna mieszkańców Szczodrochowa poprzez organizację różnorodnych wydarzeń i aktywności, które będą odbywać się w przestrzeni świetlicy wiejskiej, boiska piłkarskiego i wokół stawu. W ramach tego modułu zaplanowana jest organizacja warsztatów edukacyjnych, artystycznych i rzemieślniczych, skierowanych do dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów, które będą promować lokalną kulturę oraz rozwój talentów. Ponadto, realizowane będą cykliczne spotkania integracyjne, takie jak festyny wiejskie, pikniki oraz inne wydarzenia społeczne, organizowane zarówno w przestrzeniach świetlicy, jak i na terenie wokół boiska oraz stawu. Projekt zakłada również współpracę z lokalnymi organizacjami pozarządowymi i instytucjami kultury w celu organizacji wydarzeń promujących tradycję, kulturę lokalną oraz aktywności społeczne. Dodatkowo, przewidziano wsparcie dla osób z trudnościami w życiu codziennym poprzez prowadzenie programów wsparcia psychologicznego, doradztwa zawodowego oraz działań na rzecz integracji społecznej. Istotnym elementem modułu będą także programy edukacyjne i ekologiczne, które mają na celu podniesienie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców, organizowanie warsztatów, zajęć terenowych i spotkań tematycznych, które zachęcą do aktywnego uczestnictwa w ochronie środowiska i rozwoju lokalnej społeczności.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach projektu „Szczodrochowskie centrum życia” przestrzeń wokół świetlicy, boiska piłkarskiego oraz stawu będzie zaprojektowana w sposób, który zapewni komfortowy dostęp wszystkim mieszkańcom, niezależnie od ich sprawności fizycznej. Zostaną wprowadzone rozwinięte ciągi komunikacyjne, które umożliwią bezproblemowe poruszanie się po terenie, w tym dostosowanie wszystkich wejść do wymagań osób z ograniczoną mobilnością. Obiekty będą wyposażone w łatwe do pokonania podjazdy oraz bezprogowe wejścia, umożliwiające w pełni dostępny dostęp do wszystkich przestrzeni. Teren wokół świetlicy i stref rekreacyjnych będzie charakteryzował się wygodnymi alejkami, które będą dobrze dostosowane zarówno do pieszych spacerów, jak i poruszania się wózkami. Projekt uwzględnia również odpowiednią infrastrukturę edukacyjną – tablice informacyjne będą dostosowane do osób z problemami ze wzrokiem. Przestrzeń będzie także dostosowana do organizowania wydarzeń na świeżym powietrzu – odpowiednie oznakowanie oraz zapewnienie łatwego dostępu do miejsc siedzących umożliwią wszystkim uczestnikom aktywności społecznych swobodne uczestnictwo w wydarzeniach kulturalnych czy rekreacyjnych, takich jak pikniki czy festyny. Całość przestrzeni będzie oświetlona, co zwiększy bezpieczeństwo użytkowników, a dobre oznakowanie ułatwi poruszanie się, szczególnie w godzinach wieczornych.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Zintegrowana i aktywna społeczność – integracja międzypokoleniowa i aktywizacja lokalnych inicjatyw

Kierunek 1.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających współpracy międzypokoleniowej i integracji mieszkańców

Kierunek 1.2. Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych

Kierunek 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie dostępnych przestrzeni do aktywności i integracji

CEL 2: Dostępna przestrzeń kulturalna, sportowa i edukacyjna – tworzenie nowoczesnej infrastruktury dla wszystkich grup społecznych

Kierunek 2.1. Rozbudowa oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej dla różnych grup wiekowych

Kierunek 2.2. Udostępnianie przestrzeni dla organizacji wydarzeń integracyjnych i kulturalnych

Kierunek 2.3. Wspieranie organizacji pozarządowych i grup nieformalnych w realizacji inicjatyw lokalnych

Kierunek 2.4. Promowanie edukacji ekologicznej i zdrowotnej w przestrzeni publicznej

CEL 3: Nowoczesna, funkcjonalna i dostępna przestrzeń publiczna – adaptacja obszarów wspólnych

Kierunek 3.1. Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej

Kierunek 3.2. Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych i sportowych, dostępnych przez cały rok

Kierunek 3.3. Zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami

Kierunek 3.4. Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 1 000 000 zł	Moduł I: 2026-2028
Moduł II: 2 000 000 zł	Moduł II: 2027-2029
Moduł III: 2 000 000 zł	Moduł III: 2026-2028
Moduł IV: 500 000 zł	Moduł IV: 2030-2034
Łącznie: 5 500 000 zł	
(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	2 szt.
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	3800 m ²
Liczba posadowionych obiektów małej architektury	12 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (teren rekreacyjny)	40 os./miesiąc
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (światlica)	15 os./miesiąc

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (boisko)	100 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć

Tabela 20 Opis projektu zintegrowanego nr 6

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 6
Oaza Skoków – aktywność, kultura, natura
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Skoki
Potencjalni partnerzy
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. Eugeniusza Paukszy w Skokach, Kurkowe Bractwo strzeleckie w Skokach, Towarzystwo Miłośników Miasta Skoki i Ziemi Skockiej, Stowarzyszenie "Skoczanin", Stowarzyszenie „34"
Lokalizacja przedsięwzięcia
Skoki – teren obok rynku i stadionu (działki nr 134; 133/1; 133/2; 616; 768; 746/2; 741/2; 744)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
<ul style="list-style-type: none"> Niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, Ograniczone uczestnictwo społeczności w życiu publicznym, Niedostateczna oferta działań społecznych i kulturalnych dla różnych grup wiekowych, Niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego w sposób atrakcyjny i bezpieczny, Ograniczone przestrzenie dostępne dla organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych, Ograniczona dostępność przestrzeni do aktywności społecznej i kulturalnej, Niewystarczające zagospodarowanie przestrzeni publicznych, Zaniedbana estetyka przestrzeni publicznych, Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel przedsięwzięcia
Celem projektu „Oaza Skoków – aktywność, kultura, natura” jest stworzenie nowoczesnej przestrzeni w Skokach, która łączy aktywność fizyczną, integrację społeczną, kulturę oraz ochronę środowiska. Projekt obejmuje rewitalizację terenu wokół rynku i stadionu poprzez posadowienie tężni solankowej, utworzenie ekologicznej ścieżki spacerowej oraz przestrzeni wspierającej działalność organizacji pozarządowych. Dodatkowo, planowane jest zazielenienie części rynku poprzez nasadzenia roślin ozdobnych. Dzięki realizacji projektu mieszkańcy Skoków zyskają przestrzeń sprzyjającą zdrowiu, rekreacji, kulturze i integracji. Projekt ma na celu poprawę jakości życia, zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy oraz wspieranie współpracy lokalnych organizacji.
Zakres realizowanych zadań
Moduł I: Tężnia solankowa i rewitalizacja „Betonki”
Celem tego modułu jest stworzenie przestrzeni sprzyjającej zdrowiu, rekreacji oraz integracji społecznej w Skokach. W ramach tego modułu zaplanowane są następujące działania: <ul style="list-style-type: none"> Posadowienie tężni solankowej – przestrzeni wspierającej zdrowie mieszkańców poprzez poprawę jakości powietrza i wspomagającą terapię solankową, Rewitalizacja terenu „Betonki” – przekształcenie betonowej drogi prowadzącej z rynku do tężni w atrakcyjną przestrzeń rekreacyjną. Zostanie ona zamieniona w ścieżkę spacerową z rosarium, czyli nasadzeniami róż, poprawiającymi estetykę i mikroklimat przestrzeni,

- Instalacja elementów małej architektury – takich jak ławki, altany, kosze na odpady, które umożliwią mieszkańcom wygodny odpoczynek i korzystanie z przestrzeni,
- Nasadzenie roślinności – w tym drzewa, krzewy i rośliny ozdobne, które poprawią estetykę przestrzeni i wpłyną na mikroklimat.

Moduł II: Ekologiczna Ścieżka Skoków – Od rynku do tężni

Celem tego modułu jest stworzenie ekologicznej ścieżki spacerowej, która połączy rynek z tężnią, tworząc atrakcyjne miejsce do spacerów i edukacji ekologicznej. W ramach tego modułu zaplanowane są:

- Budowa ekologicznej ścieżki spacerowej – nawierzchnia przepuszczająca wodę, prowadząca z rynku do tężni, umożliwiającą spacerowanie i edukację ekologiczną,
- Instalacja tablic informacyjnych – z opisami lokalnej fauny i flory, które będą służyć mieszkańcom i turystom jako źródło wiedzy ekologicznej,
- Przekształcenie otoczenia ścieżki – stworzenie miejsc odpoczynku, instalacja małej architektury oraz stref edukacyjnych.

Moduł III: Galeria legend Skoków i przestrzeń dla NGO

Celem tego modułu jest stworzenie przestrzeni, w której będą mogły funkcjonować lokalne organizacje pozarządowe oraz miejsce do promocji kultury i historii gminy. W ramach tego modułu zaplanowane są:

- Przekształcenie części przestrzeni w Galerię legend Skoków – miejsce, gdzie będą prezentowane lokalne tradycje, legendy i historia gminy,
- Utworzenie przestrzeni dla organizacji pozarządowych (NGO) – zapewnienie lokali, które umożliwią organizacjom prowadzenie działalności na rzecz lokalnej społeczności,
- Organizacja wystaw i wydarzeń kulturalnych – organizowanie wystaw, warsztatów oraz innych wydarzeń promujących kulturę, tradycje i historię regionu.

Moduł IV: Integracja Społeczna i Kulturalna w Skokach

Celem tego modułu jest zorganizowanie różnorodnych wydarzeń, które połączą mieszkańców Skoków, promując integrację społeczną i aktywność kulturalną. W ramach tego modułu zaplanowane są cykliczne wydarzenia integracyjne takie jak festyny, pikniki, koncerty, jarmarki oraz inne wydarzenia kulturalne, które będą odbywać się zarówno w przestrzeni wokół tężni solankowej, jak i w nowo utworzonych przestrzeniach rekreacyjnych. W ramach tego modułu organizowane będą również warsztaty edukacyjne, artystyczne i ekologiczne, skierowane do dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów. Dodatkowo, planowana jest współpraca z organizacjami pozarządowymi i instytucjami kultury, co umożliwi organizację wydarzeń promujących lokalną kulturę, tradycje i wartości ekologiczne. Moduł będzie także wspierał osoby z trudnościami w życiu codziennym, oferując programy wsparcia psychologicznego, doradztwa zawodowego i inne formy integracji społecznej, które przyczynią się do zacieśnienia więzi międzypokoleniowych i poprawy jakości życia mieszkańców. Wszystkie działania mają na celu stworzenie aktywnej przestrzeni

społecznej, sprzyjającej wspólnej zabawie, edukacji i współpracy między mieszkańcami oraz organizacjami lokalnymi.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach projektu „Oaza Skoków – aktywność, kultura, natura” zapewniona zostanie pełna dostępność przestrzeni zarówno wokół tężni solankowej, na ekologicznej ścieżce spacerowej, jak i w innych przestrzeniach publicznych, z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi wymaganiami. Przestrzeń będzie zaprojektowana zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, co zapewni komfort i bezpieczeństwo wszystkim mieszkańcom, w tym osobom z ograniczoną mobilnością, seniorom oraz osobom z innymi trudnościami. Teren wokół tężni oraz ścieżka ekologiczna będą wyposażone w podjazdy o łagodnym nachyleniu oraz przejścia bezprogowe, co umożliwi swobodny dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i seniorów. Wszystkie ciągi komunikacyjne, zarówno w obrębie terenu, jak i na ścieżce spacerowej, będą miały nawierzchnie antypoślizgowe, zapewniając komfort i bezpieczeństwo użytkownika, szczególnie w zmiennych warunkach pogodowych. W przestrzeni publicznej zostaną zainstalowane ławki z oparciami i podłokietnikami, zapewniające wygodny odpoczynek, a także odpowiednia mała architektura, w tym miejsca odpoczynku, umożliwiające swobodne poruszanie się osób z ograniczoną mobilnością. Dodatkowo, cała przestrzeń będzie odpowiednio oświetlona, co poprawi bezpieczeństwo, a także dobrze oznakowana, aby ułatwić orientację wszystkim użytkownikom, w tym osobom z trudnościami w poruszaniu się. Projekt zakłada również dostosowanie budynku sali ślubów, w tym zagwarantowanie jak najwyższego poziomu dostępności dla osób z ograniczoną mobilnością. W ramach tego dostosowania przewiduje się wprowadzenie rozwiązań, które umożliwią komfortowe korzystanie z przestrzeni przez wszystkich mieszkańców, w tym np. zastosowanie bezprogowych wejść oraz odpowiednią organizację przestrzeni, tak by spełniała ona współczesne normy dostępności. Projekt zapewni, że wszystkie przestrzenie – od tężni solankowej, przez ekologiczne ścieżki, po przestrzeń dla organizacji pozarządowych i salę legend – będą dostępne i funkcjonalne dla każdego mieszkańca Skoków, umożliwiając aktywne uczestnictwo w wydarzeniach społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Zintegrowana i aktywna społeczność – integracja międzypokoleniowa i aktywizacja lokalnych inicjatyw

Kierunek 1.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających współpracy międzypokoleniowej i integracji mieszkańców

Kierunek 1.2. Wsparcie lokalnych inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych

Kierunek 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie dostępnych przestrzeni do aktywności i integracji

Kierunek 1.4. Zwiększanie zaangażowania mieszkańców w życie wspólnoty poprzez organizację wydarzeń społecznych i kulturalnych

CEL 2: Dostępna przestrzeń kulturalna, sportowa i edukacyjna – tworzenie nowoczesnej infrastruktury dla wszystkich grup społecznych

Kierunek 2.1. Rozbudowa oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej dla różnych grup wiekowych

Kierunek 2.2. Udostępnianie przestrzeni dla organizacji wydarzeń integracyjnych i kulturalnych

Kierunek 2.3. Wsparcie organizacji pozarządowych i grup nieformalnych w realizacji inicjatyw lokalnych

Kierunek 2.4. Promowanie edukacji ekologicznej i zdrowotnej w przestrzeni publicznej

CEL 3: Nowoczesna, funkcjonalna i dostępna przestrzeń publiczna – adaptacja obszarów wspólnych

Kierunek 3.1. Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej

Kierunek 3.2. Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych i sportowych, dostępnych przez cały rok

Kierunek 3.3. Zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami

Kierunek 3.4. Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą

Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 2 500 000 zł Moduł II: 1 000 000 zł Moduł III: 1 500 000 zł Moduł IV: 800 000 zł Łącznie: 5 800 000 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2029 Moduł II: 2027-2029 Moduł III: 2027-2030 Moduł IV: 2031-2034
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	1 200 m ²
Liczba nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej	15 szt.
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	2 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób korzystających z tężni	600 os./rok
Liczba osób odwiedzających salę legend	200 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć

Tabela 21 Opis projektu podstawowego nr 1

PROJEKT PODSTAWOWY NR 1
Kino pod gwiazdami – wieczory filmowe w Skokach
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Skoki
Potencjalni partnerzy
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. Eugeniusza Paukszty w Skokach, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy w Skokach, Towarzystwo Miłośników Miasta Skoki i Ziemi Skockiej, Stowarzyszenie "Skoczanin", Stowarzyszenie „34"
Lokalizacja przedsięwzięcia
Skoki – teren targowiska (działki nr 581/12; 574/14; 574/15; 574/19; 574/20)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
<ul style="list-style-type: none"> Niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, Ograniczone uczestnictwo społeczności w życiu publicznym, Niedostateczna oferta działań społecznych i kulturalnych dla różnych grup wiekowych, Niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego w sposób atrakcyjny i bezpieczny, Ograniczone przestrzenie dostępne dla organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych.
Cel przedsięwzięcia
<p>Celem projektu „Kino pod gwiazdami – wieczory filmowe w Skokach” jest stworzenie przestrzeni do organizacji wydarzeń kulturalnych, które będą sprzyjały integracji społecznej, aktywizacji mieszkańców oraz wzbogaceniu oferty kulturalnej gminy Skoki. Projekt ma na celu ożywienie przestrzeni targowiska i nadanie jej nowego charakteru jako miejsca spotkań, relaksu i wspólnej zabawy. „Kino na leżakach” będzie okazją do spędzenia wspólnego czasu na świeżym powietrzu, promując kulturę filmową oraz wspólne doświadczenia, a także wzmacniając więzi społeczne wśród mieszkańców. Celem jest integracja różnych grup społecznych – dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów – oraz stworzenie przestrzeni do wspólnego uczestnictwa w wydarzeniach społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych.</p>
Zakres realizowanych zadań
<p>Celem projektu jest wykorzystanie istniejącej przestrzeni targowiska miejskiego do organizacji wydarzeń kulturalnych, które będą sprzyjały integracji społecznej oraz aktywnościom kulturalnym w Skokach. W ramach tego modułu zaplanowane są działania mające na celu przekształcenie przestrzeni targowiska w atrakcyjne miejsce spotkań i wspólnej zabawy. Do działań przewidzianych w tym module należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> Stworzenie strefy na projekcje filmowe – zorganizowanie miejsca do projekcji filmów na świeżym powietrzu, zapewniając odpowiednią przestrzeń do ustawienia leżaków i innych elementów małej architektury, Zorganizowanie infrastruktury do wydarzeń – zainstalowanie mobilnych elementów wyposażenia, takich jak leżaki, kosze na odpady, oświetlenie oraz zapewnienie niezbędnej infrastruktury do przeprowadzenia wydarzeń filmowych na świeżym powietrzu, Dostosowanie przestrzeni do różnych grup wiekowych – zorganizowanie strefy odpoczynku z odpowiednimi miejscami do siedzenia (ławki z oparciami i podłokietnikami),

umożliwiające komfortowy wypoczynek dla osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością,

- Organizacja wydarzeń kulturalnych – cykliczne organizowanie „Kina na leżakach” oraz innych wydarzeń, takich jak koncerty czy spotkania integracyjne, które będą miały na celu aktywizację społeczności lokalnej i integrację różnych grup społecznych.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach projektu „Kino pod gwiazdami – wieczory filmowe w Skokach” zapewniona zostanie pełna dostępność przestrzeni dla osób z ograniczoną mobilnością i seniorów. Przestrzeń projekcji będzie wyposażona w wejścia bezprogowe oraz podjazdy o łagodnym nachyleniu. Ścieżki spacerowe będą miały nawierzchnie antypoślizgowe, zapewniając bezpieczeństwo, zwłaszcza w deszczowe dni. Zaplanowane zostaną miejsca do oglądania filmów dla osób na wózkach, umożliwiając im wygodne uczestnictwo w wydarzeniu. Dodatkowo, w strefach odpoczynku będą ławki z oparciami i podłokietnikami, sprzyjające komfortowi osób starszych i z ograniczoną mobilnością. Przestrzeń będzie odpowiednio oświetlona, a czytelne oznakowanie ułatwi orientację, poprawiając bezpieczeństwo użytkowników, zwłaszcza w godzinach wieczornych. Dzięki tym udogodnieniom, projekt będzie dostępny i funkcjonalny dla wszystkich mieszkańców Skoków, umożliwiając im aktywne uczestnictwo w wydarzeniach kulturalnych i rekreacyjnych.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Zintegrowana i aktywna społeczność – integracja międzypokoleniowa i aktywizacja lokalnych inicjatyw

Kierunek 1.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających współpracy międzypokoleniowej i integracji mieszkańców

Kierunek 1.2. Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych

Kierunek 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie dostępnych przestrzeni do aktywności i integracji

Kierunek 1.4. Zwiększanie zaangażowania mieszkańców w życie wspólnoty poprzez organizację wydarzeń społecznych i kulturalnych

CEL 2: Dostępna przestrzeń kulturalna, sportowa i edukacyjna – tworzenie nowoczesnej infrastruktury dla wszystkich grup społecznych

Kierunek 2.1. Rozbudowa oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej dla różnych grup wiekowych

CEL 3: Nowoczesna, funkcjonalna i dostępna przestrzeń publiczna – adaptacja obszarów wspólnych

Kierunek 3.1. Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej

Kierunek 3.3. Zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Łącznie: 1 200 000 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2034
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość

Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Liczba zamontowanych obiektów małej architektury	10 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób korzystających z obiektów kina plenerowego	400 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć

6.2. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Tabela 22 Charakterystyka przedsięwzięcia uzupełniającego nr 1

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 1
Skoki w kwiatkach – przestrzeń kwietnych łąk
Podmiot realizujący
Gmina Skoki
Lokalizacja
Obszar rewitalizacji (nieużytki)
Charakterystyka przedsięwzięcia
<p>Przedsięwzięcie polegające na założeniu łąki kwietnej na terenie miasta Skoki ma na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej oraz wspieranie bioróżnorodności. Łąki kwietne są elementem, który przyczynia się do poprawy mikroklimatu, zatrzymywania wody w glebie oraz tworzenia naturalnych barier przeciwdziałających erozji. Zaplanowane nasadzenia będą miały na celu poprawę estetyki miasta, wprowadzając kolorowe, zróżnicowane rośliny, które przyciągną wzrok i ożywią przestrzeń.</p> <p>Łąki kwietne są również cennym środowiskiem dla owadów zapylających, takich jak pszczoły, motyle czy trzmiele, a także oferują schronienie dla małych zwierząt, co sprzyja ochronie bioróżnorodności w miastach. Dodatkowo, łąki kwietne działają jako bio-retencja, zatrzymując wodę w glebie i przyczyniając się do naturalnego oczyszczania wód opadowych, co ma istotne znaczenie w kontekście zmieniającego się klimatu i problemów związanych z zarządzaniem wodami deszczowymi.</p> <p>Projekt tworzenia łąki kwietnej zapewni mieszkańcom Skoków przestrzeń, która będzie sprzyjała kontaktowi z naturą, umożliwiając odpoczynek, spacerowanie oraz obcowanie z roślinami i drobnymi zwierzętami. Dzięki temu przedsięwzięciu, tereny miejskie staną się bardziej ekologiczne i przyjazne mieszkańcom, poprawiając jakość życia oraz podnosząc walory estetyczne przestrzeni publicznych.</p>
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji i kierunkami działań
<p>Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:</p> <p>CEL 1: Zintegrowana i aktywna społeczność – integracja międzypokoleniowa i aktywizacja lokalnych inicjatyw</p> <p>Kierunek 1.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających współpracy międzypokoleniowej i integracji mieszkańców</p> <p>Kierunek 1.2. Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych</p> <p>CEL 2: Dostępna przestrzeń kulturalna, sportowa i edukacyjna – tworzenie nowoczesnej infrastruktury dla wszystkich grup społecznych</p> <p>Kierunek 2.4. Promowanie edukacji ekologicznej i zdrowotnej w przestrzeni publicznej</p> <p>CEL 3: Nowoczesna, funkcjonalna i dostępna przestrzeń publiczna – adaptacja obszarów wspólnych</p>

Kierunek 3.1. Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej
Kierunek 3.3. Zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami
Kierunek 3.4. Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą

Szacowana wartość przedsięwzięcia

200 000 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 23 Charakterystyka przedsięwzięcia uzupełniającego nr 2

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 2
Z boiska do wspólnoty – modernizacja przestrzeni rekreacyjnej w Roszkówku
Podmiot realizujący
Gmina Skoki
Lokalizacja
Boisko w Roszkówku (działka nr 29/11)
Charakterystyka przedsięwzięcia
<p>Projekt ma na celu poprawę funkcjonalności oraz estetyki terenu boiska w Roszkówku, który stanowi kluczowy element rekreacyjny i społeczny w miejscowości. Boisko, choć obecnie wykorzystywane przez mieszkańców do gry w piłkę nożną i innych form aktywności fizycznej, wymaga modernizacji, by zapewnić lepsze warunki do uprawiania sportu i integracji.</p> <p>W ramach przedsięwzięcia zaplanowano renowację nawierzchni boiska, co poprawi komfort i bezpieczeństwo użytkowników, umożliwiając regularne korzystanie z obiektu przez dzieci, młodzież oraz dorosłych. Dodatkowo, przewidziano montaż oświetlenia solarne wokół boiska, co umożliwi jego wykorzystanie również po zmroku, dając mieszkańcom możliwość aktywności fizycznej o różnych porach dnia.</p> <p>Na terenie wokół boiska umiejscowione zostaną ławki oraz kosze na odpady, co poprawi estetykę przestrzeni i komfort korzystania z obiektu. Choć boisko już teraz pełni rolę miejsca spotkań i integracji mieszkańców, zaplanowane prace przyczynią się do pogłębienia tego procesu, umożliwiając organizowanie większej liczby wydarzeń sportowych, rekreacyjnych i integracyjnych, co wzmocni więzi sąsiedzkie. Projekt stworzy przestrzeń, która będzie sprzyjała zarówno aktywności fizycznej, jak i społecznemu zaangażowaniu mieszkańców Roszkówka, poprawiając jakość ich życia i umożliwiając efektywne wykorzystanie przestrzeni publicznej.</p>
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji i kierunkami działań
<p>Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:</p> <p>CEL 1: Zintegrowana i aktywna społeczność – integracja międzypokoleniowa i aktywizacja lokalnych inicjatyw</p> <p>Kierunek 1.1. Tworzenie przestrzeni sprzyjających współpracy międzypokoleniowej i integracji mieszkańców</p> <p>Kierunek 1.2. Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych</p> <p>Kierunek 1.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie dostępnych przestrzeni do aktywności i integracji</p> <p>Kierunek 1.4. Zwiększanie zaangażowania mieszkańców w życie wspólnoty poprzez organizację wydarzeń społecznych i kulturalnych</p>

CEL 2: Dostępna przestrzeń kulturalna, sportowa i edukacyjna – tworzenie nowoczesnej infrastruktury dla wszystkich grup społecznych
Kierunek 2.1. Rozbudowa oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej dla różnych grup wiekowych
Kierunek 2.2. Udostępnianie przestrzeni dla organizacji wydarzeń integracyjnych i kulturalnych
Kierunek 2.3. Wspieranie organizacji pozarządowych i grup nieformalnych w realizacji inicjatyw lokalnych
Kierunek 2.4. Promowanie edukacji ekologicznej i zdrowotnej w przestrzeni publicznej
CEL 3: Nowoczesna, funkcjonalna i dostępna przestrzeń publiczna – adaptacja obszarów wspólnych
Kierunek 3.1. Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej
Kierunek 3.2. Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych i sportowych, dostępnych przez cały rok
Kierunek 3.3. Zapewnienie pełnej dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami
Kierunek 3.4. Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą
Szacowana wartość przedsięwzięcia
350 000 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

7. OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Skoki ma przede wszystkim wymiar lokalny. Dokument odpowiada na problemy zidentyfikowane na całym obszarze rewitalizacji, kreując tym samym rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Gmina Skoki.

W poniższej tabeli przedstawiono opis sposobu realizacji poszczególnych dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym poprzez przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji działania wraz z odpowiadającymi im celami i kierunkami działań rewitalizacyjnych.

Tabela 24 Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji

Dokumenty na poziomie regionalnym
Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku
<p>W dokumencie nakreślono wizję regionu:</p> <p>Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki do życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.</p> <p>Sformułowana została również misja, charakteryzująca elementarne wartości jakie przyświecają samorządowi województwa:</p> <p>Samorząd Województwa umacnia krajową i europejską pozycję Wielkopolski, rozwija jej potencjał społeczny i gospodarczy, podnosi poziom życia mieszkańców oraz dba o środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe regionu dla dobra jego obecnych i przyszłych pokoleń w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Celem zapewnienia efektywności procesów rozwojowych przyjęto również model rozwoju:</p> <p>Rozwój Wielkopolski przebiega według modelu funkcjonalnego, zakładającego zrównoważony terytorialnie rozwój regionu, wzajemnie korzystne relacje zarówno w przestrzeni, jak i w układzie sfer gospodarczych i społecznych, a także powiązania międzyinstytucjonalne i partnerskie współdziałanie.</p> <p>Wśród zaplanowanych pakietów działań w ramach 4. celu strategicznego Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem, sformułowano cel operacyjny 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju, z którym Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034 wykazuje spójność w zakresie zaplanowanego pakietu działań Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Jak wskazano w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030+ wsparcie przez rewitalizację oznacza wsparcie w rozwiązywaniu problemów zdiagnozowanych na zdegradowanym obszarze, bez względu czy znajduje się on w dużym czy małym mieście, w gminie miejskiej czy wiejskiej. Rewitalizacja jest procesem i jednocześnie wieloaspektowym instrumentem wyprowadzania ze stanu kryzysowego.</p>

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<p>Cel 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW</p> <p>1.1 Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu</p> <p><u>1.2 Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia</u></p> <p><u>1.3 Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy</u></p>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 4</p>	<p>CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki</p> <p>2.1 Wspieranie tworzenia i rozwoju lokalnych firm, w tym przedsiębiorstw społecznych</p> <p>2.2 Wykorzystanie dziedzictwa historycznego i przyrodniczego do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych</p> <p>2.3 Rozwój współpracy międzysektorowej – działań samorządu, NGO i przedsiębiorców</p> <p>2.4 Promocja lokalnej oferty gospodarczej i turystycznej wśród mieszkańców i odwiedzających</p>
<p>Cel 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU</p> <p><u>2.1 Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie</u></p> <p><u>2.2 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom</u></p> <p><u>2.3 Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu</u></p>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> <p>PP nr 1</p> <p>PU nr 2</p>	<p>CEL 1: Społeczność z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności</p> <p>1.1 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu, w tym wsparcie rodzin i osób w kryzysie</p> <p>1.2 Aktywizacja mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb seniorów oraz osób młodych</p> <p>1.3 Rozwój profilaktyki zdrowotnej i promocja aktywnego stylu życia</p> <p>1.4 Kształtowanie tożsamości lokalnej poprzez działania edukacyjne, kulturalne i międzypokoleniowe</p> <p>CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój</p> <p>2.2 Wykorzystanie dziedzictwa historycznego i przyrodniczego</p>

		do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje 3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami
Cel 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI <u>3.1 Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa</u> <u>3.2 Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski</u> <u>3.3 Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 4 PZ nr 6 PU nr 1	CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w budynkach publicznych 3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami 3.4 Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą
Cel 4. WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM <u>4.1 Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług</u> <u>4.2 Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju</u>	PZ nr 1 PZ nr 4 PZ nr 6	CEL 1: Społeczność z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności 1.4 Kształtowanie tożsamości lokalnej poprzez działania edukacyjne, kulturalne i międzypokoleniowe CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki

2.3 Rozwój współpracy międzysektorowej – działań samorządu, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego to dokument określający politykę zagospodarowania przestrzennego samorządu województwa. Wspólnie ze strategią rozwoju województwa stanowi on podstawę prowadzenia polityki rozwoju.

Nakreślona wizja rozwoju województwa wielkopolskiego brzmi następująco:

Wielkopolska 2020 roku – w wyniku stopniowego osiągnięcia celów strategii ma być regionem inteligentnym, innowacyjnym i spójnym, gdzie:

- efektywnie wykorzystywany jest potencjał wewnętrzny,
- podmioty rozwoju ściśle współpracują, co skutkować powinno wartością dodaną,
- istnieje klimat dla innowacji we wszystkich sferach funkcjonowania regionu,
- konkurencyjność budowana jest na wzajemnie korzystnych powiązaniach funkcjonalnych między ośrodkami wzrostu a ich otoczeniem, co generuje korzystne procesy dyfuzyjne i absorpcyjne,
- priorytetem i fundamentem rozwoju jest edukacja oraz budowa na jej podstawie kreatywnych kapitałów, intelektualnego i innowacyjnego,
- jednym z głównych priorytetów jest zielony aspekt rozwoju,
- mieszkańcy wykazują wysoką aktywność zawodową, gospodarczą i społeczną,
- gospodarka i życie społeczne są otwarte na świat, co wzmacnia ich konkurencyjność,
- wszystkie aspekty rozwoju uwzględniają zasadę włączenia społecznego,
- każdy mieszkaniec ma dostęp do podstawowych standardów usług społecznych,
- przestrzeń województwa pozbawiona jest barier dla mobilności mieszkańców,
- sytuacja demograficzna sprzyja zastępowalności pokoleń,
- polityka kieruje się większą otwartością na nowe i nowych,
- istotny wpływ na rozwój regionu wywiera sprawowane w stylu koncyliacyjnym zdecydowane przywództwa regionalne.

W ramach realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ sformułowano również 8 podstawowych celów polityki przestrzennej, w ujęciu średniookresowym. Cele te przedstawione są w kolumnie „Podstawowe Regulacje”.

Dodatkowo, należy zaznaczyć, że Gmina Skoki należy do kilku obszarów terytorializacji polityki rozwoju, dla których zostały wskazane szczególnie istotne cele. Zapisy niniejszego dokumentu są neutralne względem tych wyszczególnionych celów bądź wpłyną pozytywnie na ich realizację. Gmina należy do:

- Miejskiego obszaru ośrodka wojewódzkiego – Poznański Obszar Metropolitalny,
- Obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej,
- Obszarów cennych przyrodniczo,
- Obszarów ochrony krajobrazów kulturowych,

- Obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
- Obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych.

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PU nr 2	CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w budynkach publicznych 3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami 3.4 Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą
<u>Ochrona walorów przyrodniczych</u>	PZ nr 1 PZ nr 5 PZ nr 6 PU nr 1	CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki 2.2 Wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych i poprawa estetyki krajobrazu 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w budynkach publicznych

		3.4 Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą
<u>Kształtowanie i racjonalne gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego</u>	PZ nr 1 PZ nr 5 PZ nr 6 PU nr 1	CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki 2.2 Wykorzystanie dziedzictwa historycznego i przyrodniczego do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspirowe – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w budynkach publicznych 3.4 Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą
<u>Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji</u>	PZ nr 1 PZ nr 5 PZ nr 6 PP nr 1 PU nr 2	CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki 2.2 Wykorzystanie dziedzictwa historycznego i przyrodniczego do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych 2.4 Promocja lokalnej oferty gospodarczej i turystycznej wśród mieszkańców i odwiedzających CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspirowe – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej

		3.4 Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą
Zrównoważony rozwój rolnictwa	–	–
<u>Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa</u>	PZ nr 6	CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspirowe – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami
<u>Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej</u>	PZ nr 4 PZ nr 6	CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspirowe – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w budynkach publicznych
<u>Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 6	CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspirowe – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami
Miejski obszar ośrodka wojewódzkiego – Poznański Obszar Metropolitalny		
<u>Rozwój funkcji metropolitalnych</u>	PZ nr 1 PZ nr 4 PZ nr 6	CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki 2.2 Wykorzystanie dziedzictwa historycznego i przyrodniczego do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych

		<p>2.3 Rozwój współpracy międzysektorowej – działań samorządu, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców</p> <p>2.4 Promocja lokalnej oferty gospodarczej i turystycznej wśród mieszkańców i odwiedzających</p> <p>CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne</p> <p>3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej</p>
<u>Kształtowanie zielonego pierścienia metropolii</u>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> <p>PU nr 1</p>	<p>CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki</p> <p>2.2 Wykorzystanie dziedzictwa historycznego i przyrodniczego do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych</p> <p>CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne</p> <p>3.4 Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą</p>
<u>Kształtowanie spójnego systemu przyrodniczego</u>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> <p>PU nr 1</p>	<p>CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki</p> <p>2.2 Wykorzystanie dziedzictwa historycznego i przyrodniczego do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych</p> <p>CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne,</p>

		<p>dostępne i zielone otoczenie wspólne</p> <p>3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej</p> <p>3.4 Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą</p>
<u>Rozwój efektywnego systemu komunikacyjnego</u>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p>	<p>CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspirowe – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne</p> <p>3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej</p> <p>3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami</p>
<u>Rozwój zintegrowanego systemu transportu zbiorowego</u>	PZ nr 4	<p>CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspirowe – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne</p> <p>3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami</p>
<u>Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego</u>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 6</p>	<p>CEL 1: Wspólnota z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności</p> <p>1.1 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu, w tym wsparcie rodzin i osób w kryzysie</p> <p>1.3 Rozwój profilaktyki zdrowotnej i promocja aktywnego stylu życia.</p>

		<p>CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne</p> <p>3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej</p> <p>3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w budynkach publicznych</p> <p>3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami</p>
<p><u>Rozwój efektywnych struktur osadniczych</u></p>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p>	<p>CEL 1: Wspólnota z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności</p> <p>1.4 Kształtowanie tożsamości lokalnej poprzez działania edukacyjne, kulturalne i międzypokoleniowe</p> <p>CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki</p> <p>2.1 Wspieranie tworzenia i rozwoju lokalnych firm, w tym przedsiębiorstw społecznych</p> <p>2.3 Rozwój współpracy międzysektorowej – działań samorządu, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców</p> <p>CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne</p> <p>3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój</p>

		infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej 3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami 3.4 Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą
--	--	--

Dokumenty na poziomie lokalnym

Strategia Rozwoju Gminy Skoki na lata 2025-2030

Powyższa Strategia jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzania gminą. Określać będzie strategiczne kierunki rozwoju na lata 2025-2030 oraz pozwalać będzie na zapewnienie ciągłości i trwałości działania władz Gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych.

W momencie opracowania niniejszego dokumentu Strategia Rozwoju Gminy Skoki na lata 2025-2030 nie została jeszcze przyjęta uchwałą, jednak z uwagi na to, że będzie ona aktualnym dokumentem w momencie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji (oba dokumenty będą wdrażane w podobnej perspektywie czasowej) zdecydowano się na jej analizę pod kątem spójności obu dokumentów.

W dokumencie tym wizja rozwoju została sformułowana w następujący sposób:

Skoki – Gmina turystycznie atrakcyjna, gospodarczo przystępna, a przede wszystkim przyjazna dla mnie i dla Ciebie!

W oparciu o tak sformułowaną wizję Strategia określa 3 cele strategiczne rozwoju oraz odpowiadające im programy.

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Cel strategiczny 1:</u> <u>Funkcjonalna przestrzeń,</u> <u>rozwinięta infrastruktura i</u> <u>przyjazne środowisko Gminy</u> <u>Skoki</u> <u>Cel operacyjny 1.1.</u> <u>Zwiększenie ładu</u> <u>przestrzennego</u> <u>Cel operacyjny 1.2. Rozwinięta</u> <u>infrastruktura techniczna</u> <u>Cel operacyjny 1.3. Ochrona</u> <u>środowiska i adaptacja do</u> <u>zmian klimatu</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PP nr 1 PU nr 1 PU nr 2	CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w budynkach publicznych

		3.4 Integracja przestrzeni zielonych i błękitnych z publiczną infrastrukturą
<u>Cel strategiczny 2: Gmina Skoki jako miejsce sprzyjające inwestycjom, przedsiębiorczości i turystyce</u> <u>Cel operacyjny 2.1. Przyjazne warunki do rozwoju przedsiębiorczości</u> <u>Cel operacyjny 2.2. Bogata oferta turystyczna oraz promocja Gminy Skoki</u>	PZ nr 1 PZ nr 4 PZ nr 6	CEL 2: Gospodarka, która napędza rozwój – tworzenie przestrzeni dla przedsiębiorczości i turystyki 2.1 Wspieranie tworzenia i rozwoju lokalnych firm, w tym przedsiębiorstw społecznych 2.2 Wykorzystanie dziedzictwa historycznego i przyrodniczego do tworzenia nowych produktów i usług turystycznych 2.4 Promocja lokalnej oferty gospodarczej i turystycznej wśród mieszkańców i odwiedzających
<u>Cel strategiczny 3:</u> <u>Zintegrowana, aktywna i bezpieczna wspólnota mieszkańców Gminy Skoki</u> <u>Cel operacyjny 3.1.</u> <u>Wyrównywanie dostępu do usług społecznych</u> <u>Cel operacyjny 3.2.</u> <u>Nowoczesna i bezpieczna edukacja w Gminie Skoki</u> <u>Cel operacyjny 3.3.</u> <u>Rozbudowana oferta kulturalna oraz sportowa skierowana do wszystkich grup wiekowych</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PP nr 1 PU nr 2	CEL 1: Społeczność z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności 1.1 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu, w tym wsparcie rodzin i osób w kryzysie 1.2 Aktywizacja mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb seniorów oraz osób młodych 1.3 Rozwój profilaktyki zdrowotnej i promocja aktywnego stylu życia 1.4 Kształtowanie tożsamości lokalnej poprzez działania edukacyjne, kulturalne i międzypokoleniowe CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspirowe – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne 3.1 Ożywienie przestrzeni publicznych oraz rozwój

		infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2023-2028 Gminy Skoki		
<p>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Skoki została opracowana jako zbiór celów strategicznych i operacyjnych oraz kierunków działań mających w efekcie przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców gminy, a w szczególności tych osób, które są zagrożone marginalizacją i wykluczeniem społecznym. W dokumencie wyznaczona została misja Gminy Skoki:</p> <p>Misja: Stwarzanie mieszkańcom możliwości rozwoju, polepszanie sytuacji rodzin, przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego, przeciwdziałanie uzależnieniom oraz integrowanie lokalnej społeczności.</p> <p>Dokument ten jest wyrazem zintegrowanego planowania strategicznego, określa sposób osiągnięcia wyznaczonych celów i pozwala wypracować sprawny i efektywny system pomocy, umożliwiający skuteczne rozwiązywanie problemów społecznych. Zawarto w nim 4 cele strategiczne oraz 8 celów operacyjnych mających za zadanie redukcję niekorzystnych zjawisk społecznych.</p>		
Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Cel strategiczny 1: Budowa skutecznego systemu wsparcia i opieki nad rodziną i dzieckiem</u> <u>Cel operacyjny 1.1. Zapewnienie dzieciom i rodzinom odpowiednich warunków rozwoju a także pomocy w sytuacjach trudnych poprzez wspieranie w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych</u> <u>Cel operacyjny 1.2. Przeciwdziałanie przemocy domowej oraz ochrona osób doznających przemocy domowej</u>	PZ nr 3 PZ nr 5	CEL 1: Społeczność z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności 1.1 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu, w tym wsparcie rodzin i osób w kryzysie 1.2 Aktywizacja mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb seniorów oraz osób młodych
<u>Cel strategiczny 2: Zapewnienie odpowiedniego wsparcia i opieki seniorom, osobom niepełnosprawnym oraz osobom dotkniętym długotrwałą chorobą</u> <u>Cel operacyjny 2.1. Tworzenie warunków do zachowania</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6	CEL 1: Społeczność z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności 1.2 Aktywizacja mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb seniorów oraz osób młodych

<p><u>samodzielności i niezależności osób starszych</u></p> <p><u>Cel operacyjny 2.2. Tworzenie warunków służących zaspokajaniu potrzeb oraz wyrównywaniu szans osób niepełnosprawnych oraz dotkniętych długotrwałą chorobą</u></p>		<p>1.3 Rozwój profilaktyki zdrowotnej i promocja aktywnego stylu życia</p> <p>CEL 3: Przestrzeń, która łączy i inspiruje – nowoczesne, dostępne i zielone otoczenie wspólne</p> <p>3.3 Poprawa dostępności przestrzeni publicznych i budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami</p>
<p><u>Cel strategiczny 3:</u></p> <p><u>Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, a także ochrona przed negatywnym jego konsekwencjom</u></p> <p>Cel operacyjny 3.1.</p> <p>Zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego osobom i rodzinom ubogim</p> <p><u>Cel operacyjny 3.2. Profilaktyka uzależnień od substancji psychoaktywnych i uzależnień behawioralnych, a także doskonalenie systemu pomocy osobom uzależnionym i ich rodzinom</u></p> <p>Cel operacyjny 3.3.</p> <p>Aktywizowanie i wspomaganie osób bezrobotnych oraz poszukujących pracy</p>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> <p>PP nr 1</p> <p>PU nr 2</p>	<p>CEL 1: Społeczność z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności</p> <p>1.1 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu, w tym wsparcie rodzin i osób w kryzysie</p> <p>1.2 Aktywizacja mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb seniorów oraz osób młodych</p> <p>1.3 Rozwój profilaktyki zdrowotnej i promocja aktywnego stylu życia</p>
<p><u>Cel strategiczny 4: Budowanie lokalnych więzi społecznych</u></p> <p><u>Cel operacyjny 4.1. Wzrost aktywności społecznej mieszkańców gminy oraz zwiększenie ich zaangażowania w rozwiązywanie lokalnych problemów</u></p>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> <p>PU nr 1</p> <p>PU nr 2</p>	<p>CEL 1: Społeczność z energią i tożsamością – budowanie aktywnej, solidarnej i dumnej społeczności</p> <p>1.2 Aktywizacja mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb seniorów oraz osób młodych</p> <p>1.4 Kształtowanie tożsamości lokalnej poprzez działania edukacyjne, kulturalne i międzypokoleniowe</p>

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte zostało uchwałą XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010 r. i zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki”.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki określono cele polityki przestrzennej, które wynikają zarówno z uwarunkowań zewnętrznych, związanych z dokumentami strategicznymi szczebla regionalnego i krajowego, jak i z uwarunkowań lokalnych, obejmujących potrzeby społeczności gminy oraz potencjał rozwojowy jej obszarów.

Cele i zadania polityki przestrzennej określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki* wynikają zarówno z dokumentów strategicznych szczebla ponadlokalnego, jak i lokalnego. Dokumenty te zostały powyżej poddane analizie pod kątem zgodności ich założeń z celami *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034*.

Warto zaznaczyć, że dokumenty strategiczne obowiązujące na poziomie lokalnym, takie jak *Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Skoki*, utraciły aktualność. W związku z tym w analizie uwzględniono *Strategię Rozwoju Gminy Skoki na lata 2025–2030*, która – mimo że w momencie opracowywania niniejszego dokumentu nie została jeszcze przyjęta uchwałą – będzie stanowić obowiązującą strategię rozwoju lokalnego dla Gminy Skoki.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zachowuje moc do czasu przyjęcia Planu Ogólnego, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku. Gmina Skoki pozostaje w trakcie opracowania planu ogólnego, a proces rozpoczęło przyjęcie Uchwały nr LXVIII/535/2024 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Skoki. Kwestie te zostają omówione w rozdziale 16. *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034*.

Objaśnienie: podkreślone cele świadczą o ich realizacji przez Gminny Program Rewitalizacji.

Źródło: opracowanie własne.

Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034 wpłynie pozytywnie na osiągnięcie celów operacyjnych i strategicznych wskazanych w powyższych dokumentach. Realizowane przedsięwzięcia pośrednio lub bezpośrednio wpisują się w założenia przeanalizowanych dokumentów. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji pozostają spójne z zapisami przeanalizowanych dokumentów programowych i strategicznych.

8. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

8.1. KOMPLEKSOWOŚĆ PROGRAMU

Przez rewitalizację należy rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, **prowadzony w sposób kompleksowy**, poprzez zintegrowane działania szczególnie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten jest skoncentrowany terytorialnie oraz prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji zgodnie z przyjętym programem rewitalizacji. Założeniami procesu rewitalizacji są: interdyscyplinarność, kompleksowość, partnerstwo oraz reakcja na kryzys.

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na **aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego**. Planowane przedsięwzięcia uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji. W trakcie wdrażania programu rewitalizacji nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji.

8.2. KONCENTRACJA PROGRAMU

Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Skoki zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Ustalenia te zostały następnie potwierdzone w pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji.

Zdecydowana większość projektów zintegrowanych, projekt podstawowy oraz wszystkie przedsięwzięcia uzupełniające będą realizowane w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Wyjątek w tym zakresie stanowi projekt zintegrowany nr 1, który będzie realizowany w całości poza wyznaczonym obszarem, jednak w jego sąsiedztwie. Przyczyną takiego rozmieszczenia działań jest fakt, że zarówno Pałac jak i kąpielisko posiadają istotne znaczenie funkcjonalne i symboliczne dla mieszkańców całej gminy, w tym osób zamieszkujących obszar rewitalizacji.

Prace przy pałacu w Potrzebie mają na celu nie tylko zabezpieczenie wartości historycznych i architektonicznych, lecz także nadanie mu nowych funkcji związanych z integracją społeczną, aktywizacją lokalnej społeczności i rozwijaniem oferty kulturalnej. W przypadku kąpieliska planowane są działania obejmujące wprowadzenie nowych funkcji, w tym możliwości uprawiania sportów wodnych. Dzięki temu kąpielisko stanie się ważnym miejscem integracji mieszkańców i atrakcyjnym punktem na mapie gminy, przyciągającym także osoby spoza

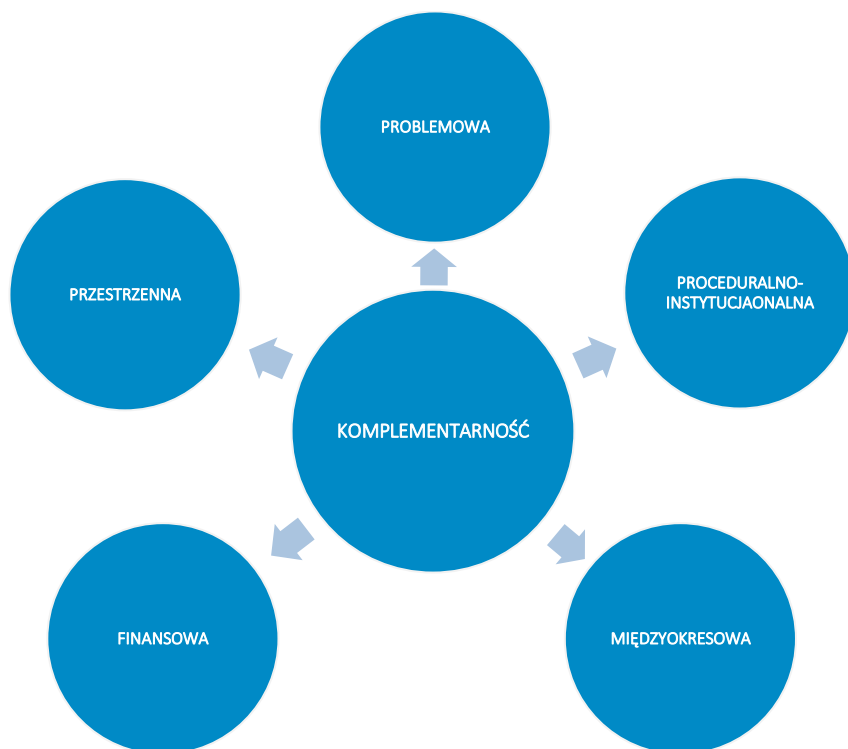
obszaru rewitalizacji. Zważając na zdolność przyciągania mieszkańców jaką cechuje się zarówno Pałac jak i kąpielisko, zasadne jest podjęcie działań wzmacniających pozytywne efekty oddziaływania obszaru. Ze względu na stosunkowo dużą rozpiętość południkową obszaru rewitalizacji, Pałac wraz z kąpieliskiem mogą stanowić punkt centralny lub wręcz swoistą oś działań rewitalizacyjnych prowadzonych na terenie Gminy Skoki.

W konsekwencji realizacja zaplanowanych działań, zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i poza nim, w sposób znaczący wpłynie na ograniczenie skali zdiagnozowanych problemów i podniesienie jakości życia mieszkańców. Przewidywane przedsięwzięcia będą mieć pozytywny wpływ nie tylko na rozwój społeczny, gospodarczy i przestrzenny obszaru rewitalizacji, lecz także przyczynią się do poprawy warunków funkcjonowania całej społeczności Gminy Skoki, wzmacniając jej spójność terytorialną oraz potencjał rozwojowy.

8.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034 wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnętrznie i zewnętrznie. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji.

Zaplanowane w programie rewitalizacji przedsięwzięcia są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.



8.3.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zlokalizowane są w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Pomimo, iż działania są prowadzone w różnych częściach obszaru, to znacząco oddziałują pomiędzy sobą prowadząc do efektu synergii.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej powinno wiązać się z wprowadzeniem mechanizmów analizy następstw decyzji przestrzennych w skali gminy i otoczenia dla skuteczności Programu Rewitalizacji. Warto zaznaczyć, że realizowane projekty będą oddziaływały na cały obszar dotknięty kryzysem, a nie wyłącznie punktowo. Zakładają one możliwość korzystania z nowej infrastruktury publicznej nie tylko przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale i całej Gminy. Należy również zaznaczyć, że realizacja zaplanowanych przedsięwzięć nie będzie skutkować przenoszeniem się problemów na inne obszary, co

mogłoby prowadzić do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna czy marginalizacja.

W szczególności należy wskazać, że istotne powiązania przestrzenno-funkcjonalne z obszarem rewitalizacji tworzą przedsięwzięcia realizowane poza jego granicami, w tym działania dotyczące zagospodarowania terenu pałacu w Potrzebanowie oraz jego otoczenia. Pałac, położony przy jeziorze Włókna pełni funkcję miejsca o znaczeniu historycznym i społecznym, które przyciąga mieszkańców całej gminy. Warto podkreślić, że jezioro w Potrzebanowie wraz z największym w gminie zorganizowanym kąpieliskiem stanowi ważne zaplecze rekreacyjne i integracyjne. Dostępność tego terenu sprzyja budowaniu więzi społecznych oraz umożliwia mieszkańcom obszaru rewitalizacji korzystanie z atrakcyjnej infrastruktury wypoczynkowej i kulturalnej. Istotnym założeniem jest także zapewnienie dostępności infrastruktury rewitalizacyjnej dla wszystkich mieszkańców gminy, co wzmacnia integrację społeczną i przestrzenną oraz ogranicza ryzyko izolacji funkcjonalnej poszczególnych miejscowości.

Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiona została w załączniku nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji.

8.3.2. Komplementarność problemowa

Prowadzone działania rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034 mają dążyć do założonej w Programie wizji oraz przyczyniać się do realizacji celów rewitalizacji. Powiązania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji, a także ich pożądane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny przedstawiono w rozdziale 6.1. Z kolei spójność pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z kierunkami działań, które realizują, została przedstawiona w rozdziale 6.2. Komplementarność problemową przedsięwzięć powinno się również zapewniać stosując mechanizm powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy w innych sferach, co wpłynie na lepszą koordynację tematyczną oraz sprawną organizację działań.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały również opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. W rezultacie będą one stanowiły odpowiedź na występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 25 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
		społecznej	gospodarczej	środowiskowej	przestrzenno-funkcjonalnej	technicznej
PZ nr 1	Włókna historii – Pałac Nowych Możliwości	✓	✓	✓	✓	✓
PZ nr 2	Sportowy Rejowiec – miejsce aktywności i wspólnoty	✓			✓	✓
PZ nr 3	Świetlica w Roszkowie – nowa przestrzeń, nowe możliwości	✓			✓	✓
PZ nr 4	Dworzec Innowacji – przestrzeń dla biznesu, kultury i rekreacji	✓	✓		✓	✓
PZ nr 5	Szczodrochowskie centrum życia	✓		✓	✓	✓
PZ nr 6	Oaza Skoków – aktywność, kultura, natura	✓		✓	✓	✓
PP nr 1	Kino pod gwiazdami – wieczory filmowe w Skokach	✓			✓	
PU nr 1	Skoki w kwiatach – przestrzeń kwietnych łąk	✓		✓	✓	
PU nr 2	Z boiska do wspólnoty – modernizacja przestrzeni rekreacyjnej w Roszkówku	✓			✓	✓

Źródło: opracowanie własne.

Każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z kilku powiązanych ze sobą działań (modułów) mających charakter zarówno infrastrukturalny, jak i miękki, tworząc w ten sposób projekt zintegrowany. Ma to przeciwdziałać również fragmentacji działań tj. tzw. „rewitalizacji technicznej” lub „rewitalizacji społecznej”, które to pojęcia są błędnie stosowane, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa.

Ponadto poszczególne projekty zintegrowane są powiązane pomiędzy sobą, co zwiększa komplementarność zaplanowanych do realizacji działań. Niniejszy dokument zakłada również

realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają na celu wsparcie i dopełnienie projektów podstawowych, bezpośrednio ukierunkowanych na osiągnięcie celów strategicznych. Ma to prowadzić do osiągnięcia efektu synergii i zachowania kompleksowości podejmowanej interwencji. Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami podstawowymi oraz ich zależność z pozostałymi przedsięwzięciami przedstawia poniższa tabela.

Tabela 26 Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	PZ nr 1	PZ nr 2	PZ nr 3	PZ nr 4	PZ nr 5	PZ nr 6	PP nr 1	PU nr 1	PU nr 2
PZ nr 1	Włókna historii – Pałac Nowych Możliwości		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
PZ nr 2	Sportowy Rejowiec – miejsce aktywności i wspólnoty	✓				✓	✓			✓
PZ nr 3	Świetlica w Roszkowie – nowa przestrzeń, nowe możliwości	✓			✓	✓	✓			✓
PZ nr 4	Dworzec Innowacji – przestrzeń dla biznesu, kultury i rekreacji	✓		✓			✓	✓		
PZ nr 5	Szczodrochowskie centrum życia	✓	✓	✓			✓			✓
PZ nr 6	Oaza Skoków – aktywność, kultura, natura	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓
PP nr 1	Kino pod gwiazdami – wieczory filmowe w Skokach	✓			✓		✓			
PU nr 1	Skoki w kwiatkach – przestrzeń kwietnych łąk	✓					✓			
PU nr 2	Z boiska do wspólnoty – modernizacja przestrzeni rekreacyjnej w Roszkówku	✓	✓	✓		✓	✓			

Źródło: opracowanie własne.

8.3.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034 z procedurami wynikającymi ze Strategii Rozwoju Gminy Skoki na lata 2025-2030. W momencie opracowania niniejszego dokumentu Strategia Rozwoju Gminy Skoki na lata 2025-2034 nie została jeszcze przyjęta uchwałą, jednak będzie ona aktualnym dokumentem w momencie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji (oba dokumenty będą wdrażane w podobnej perspektywie czasowej). Wspólnymi organami w realizacji obu wymienionych dokumentów będzie Burmistrz Gminy Skoki odpowiedzialny za stymulowanie i koordynację działań, a także odpowiednie komórki Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, jednostki organizacyjne i partnerzy Gminy, którym zadania wynikające z Programu będą zlecane w taki sposób, aby wykonywały je podmioty mające do tego najlepsze kompetencje.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034 poddany został analizie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opinia RDOŚ z dniar. o nr wykazała brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Również Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny poddał analizie niniejszy projekt pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W piśmie z dniar. o nr organ stwierdza, że nie jest organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, obejmujących działania prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub w obiektach indywidualnych wpisanych do rejestru zabytków, będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy programu w ramach Komitetu Rewitalizacji.

Szczegółowy opis systemu zarządzania, monitorowania i oceny efektywności wdrażanych działań przedstawiony został w rozdziale 10 i 12.

8.3.4. Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie, stąd działania rewitalizacyjne zaplanowane w niniejszym Programie są komplementarne z działaniami prowadzonymi w perspektywach finansowych Unii Europejskiej w latach 2004-2006, 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027. Stanowią one kontynuację i uzupełnienie wcześniejszych projektów. Przedstawione projekty wynikały z realizacji Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2023, innych dokumentów lub pozytywnie wpływały na efekty rewitalizacji, choć nie były przewidziane w programie. Ponadto wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich projektów pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków, co wzmocni efektywność i skuteczność podejmowanych działań. Realizowane przedsięwzięcia obejmowały wyznaczony obszar rewitalizacji lub pośrednio wpływały na sytuację społeczno-gospodarczą.

Tabela 27 Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich

Perspektywa finansowa 2007-2013				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Budowa nawierzchni drogi gminnej relacji Potrzebanowo – Budziszewko, gm. Skoki.	1 708 388,01 zł	844 753,75 zł	Gmina Skoki
2.	Lepsze jutro	710 302,18 zł	603 756,85 zł	Ośrodek Pomocy Społecznej w Skokach
3.	Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 - Gmina Skoki	120 000,00 zł	90 000,00 zł	Gmina Skoki
4.	Indywidualizacja procesu nauczania w Szkole Podstawowej w Skokach	93 379,80 zł	79 372,83 zł	Gmina Skoki
5.	Dziennikarz na "5". Wsparcie inicjatyw edukacyjnych dzieci i młodzieży z kółka dziennikarskiego, działającego na terenie gminy Skoki	49 995,00 zł	42 495,75 zł	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. Eugeniusza Paukszty w Skokach
6.	Młodzi inżynierowie	49 990,00 zł	42 491,50 zł	Biblioteka Publiczna im. Eugeniusza

				Pauksty w Skokach
Perspektywa finansowa 2014-2020				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Budowa zintegrowanego punktu przesiadkowego w Skokach	3 274 839,45 zł	2 677 744,23 zł	Gmina Skoki
2.	Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skokach	1 033 000,00 zł	640 210,87 zł	Gmina Skoki

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.mapadotacji.gov.pl.

W perspektywie finansowej 2007–2013 Gmina Skoki podjęła działania zmierzające do faktycznej poprawy jakości zdegradowanych przestrzeni publicznych zlokalizowanych w otoczeniu linii kolejowej nr 356. Dzięki uzyskanemu dofinansowaniu rozpoczęto kompleksowy proces przygotowania i wdrażania inwestycji związanych z modernizacją terenów przydworcowych. Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej gmina mogła nie tylko zaplanować przebudowę kluczowych obszarów, ale również przystąpić do pierwszych prac porządkujących i adaptacyjnych w rejonach stacji kolejowych. W efekcie wyznaczono układ komunikacji pieszej i rowerowej oraz zaplanowano przestrzeń wspólną, które w kolejnych latach zaczęto sukcesywnie realizować. Działania te stały się impulsem do poprawy bezpieczeństwa, estetyki i funkcjonalności otoczenia dworców, zwiększając dostępność transportową i zachęcając mieszkańców do korzystania z kolei jako alternatywnego środka komunikacji. Proces rewitalizacji w naturalny sposób pobudził także zainteresowanie lokalnych przedsiębiorców, którzy dostrzegli potencjał inwestycyjny w odnowionych terenach. Dzięki konsekwentnym wysiłkom Gminy Skoki projekt zyskał wymiar praktyczny – przyczynił się nie tylko do stworzenia planów, lecz przede wszystkim do rozpoczęcia konkretnych działań inwestycyjnych służących poprawie jakości życia mieszkańców i wzmocnieniu więzi społecznych wokół odnowionych przestrzeni publicznych.

8.3.5. Komplementarność źródeł finansowania

Działania rewitalizacyjne, zaplanowane do wdrożenia w niniejszym Programie, mają na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Nagromadzenie się negatywnych zjawisk zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej koreluje z koniecznością zwiększenia nakładów finansowych na realizację działań w wyznaczonym obszarze. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łącznie środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- funduszy publicznych krajowych;

- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego;
- innych funduszy międzynarodowych, w tym m.in. funduszy EOG i funduszy Norweskich;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przed podmioty publiczne i prywatne.

Warto zauważyć, że w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 samorząd będzie miał możliwość korzystania z nowej puli dofinansowań. Polityka spójności na lata 2021-2027 docelowo obejmie fundusze takie jak: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Fundusz Spójności (FS), Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+). Dodatkowym wsparciem będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST), który jest częścią Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal) i elementem (I filarem) Mechanizmu Sprawiedliwej Transformacji. Do krajowych programów w ramach Umowy Partnerstwa w nowej perspektywie finansowej 2021-2027 należą:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

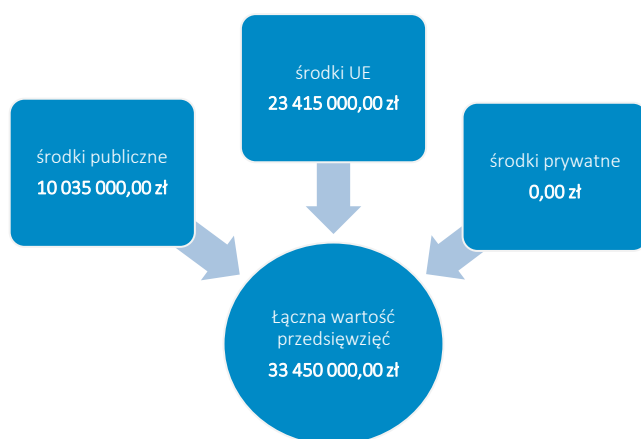
Gmina może korzystać także z funduszy dedykowanych dla województwa wielkopolskiego w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027. Kolejnymi możliwościami finansowania działań rewitalizacyjnych z uwzględnieniem udziału interesariuszy procesu jest finansowanie w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowanie do działań organizacji pozarządowych.

Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków EFS+, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych źródeł finansowania poszczególnych projektów znajdują się w rozdziale 9.

9. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

W niniejszym rozdziale przedstawione zostały ramy finansowe zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych wraz z szacunkowymi nakładami finansowymi uwzględniając podział na źródła finansowania: środki publiczne (krajowe oraz środki budżetu Gminy Skoki), środki Unii Europejskiej oraz środki prywatne. Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych szacowana jest na poziomie 33,5 mln zł, z czego 10 mln zł wydatkowane zostanie ze środków publicznych, w tym z budżetu Gminy Skoki, a 23,4 mln zł finansowane będzie ze środków Unii Europejskiej (zakładając 70% dofinansowania).



Rycina 21 Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Źródło: opracowanie własne.

Zaznaczyć należy, iż podane kwoty stanowią wartości szacunkowe, a kwota rzeczywista określana będzie na podstawie dokumentacji projektowej i uwzględniana w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Założono również maksymalne wartości dofinansowań ze środków Unii Europejskiej, jednak przy braku takich możliwości realizacja przedsięwzięć będzie odbywała się w miarę możliwości przy wykorzystaniu środków z innych źródeł. Dopuszcza się również możliwość realizacji przedsięwzięć etapami (modułami), jeśli zaistnieje możliwość pozyskania funduszy na dany moduł. W poniższej tabeli przedstawiono podział źródeł finansowania dla poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Tabela 28 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer projektu	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Szacowana wartość przedsięwzięcia (zł)	Szacunkowe nakłady finansowe (zł)			Źródła finansowania
				Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
Planowane zintegrowane projekty rewitalizacyjne							
PZ NR 1	Włókna historii – Pałac Nowych Możliwości	Gmina Skoki	8 000 000 zł	2 400 000 zł	5 600 000 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Skoki, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze WKZ, WFOŚ, NFOŚ), granty, PPP
PZ NR 2	Sportowy Rejowiec – miejsce aktywności i wspólnoty	Gmina Skoki	4 500 000 zł	1 350 000 zł	3 150 000 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Skoki, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe), granty
PZ NR 3	Świetlica w Roszkowie – nowa przestrzeń, nowe możliwości	Gmina Skoki	900 000 zł	270 000 zł	630 000 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Skoki, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe), granty

PZ NR 4	Dworzec Innowacji – przestrzeń dla biznesu, kultury i rekreacji	Gmina Skoki	7 000 000 zł	2 100 000 zł	4 900 000 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Skoki, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze WFOŚ, NFOŚ, PFRON), granty
PZ NR 5	Szczodrochowskie centrum życia	Gmina Skoki	5 500 000 zł	1 650 000 zł	3 850 000 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Skoki, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe), granty
PZ NR 6	Oaza Skoków – aktywność, kultura, natura	Gmina Skoki	5 800 000 zł	1 740 000 zł	4 060 000 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Skoki, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze WFOŚ, NFOŚ), granty
Planowane podstawowe projekty rewitalizacyjne							
PP NR 1	Kino pod gwiazdami – wieczory filmowe w Skokach	Gmina Skoki	1 200 000 zł	360 000 zł	840 000 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Skoki, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla

							Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe), granty
Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
PU1	Skoki w kwiatkach – przestrzeń kwietnych łąg	Gmina Skoki	200 000 zł	60 000 zł	140 000 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Skoki, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze WFOŚ, NFOŚ), granty
PU2	Z boiska do wspólnoty – modernizacja przestrzeni rekreacyjnej w Roszkówku	Gmina Skoki	350 000 zł	105 000 zł	245 000 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Skoki, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe), granty
Ogółem			33 450 000 zł	10 035 000 zł	23 415 000 zł	0,00 zł	-

Źródło: opracowanie własne.

10. WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

10.1. STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034 to dokument operacyjny, oddziałujący na różne obszary funkcjonowania gminy, realizowany w różnym czasie, we współpracy z różnymi podmiotami, zarówno w trakcie jego przygotowania, jak również podczas realizacji, monitoringu i ewaluacji. Z tego względu wymaga on zaplanowania odpowiedniego systemu zarządzania. Właściwa realizacja Programu zakłada aktywną współpracę ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji oraz przyporządkowanie poszczególnym jednostkom konkretnych zadań tak, aby przyniosła ona jak najlepsze efekty.

Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji, odpowiedzialny jest Burmistrz Gminy Skoki. Pełni on rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji, a jego zadania wykonywane są we współpracy z wyznaczonymi przez niego pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

Do zadań Burmistrza oraz wyznaczonych przez niego pracowników należeć będzie:

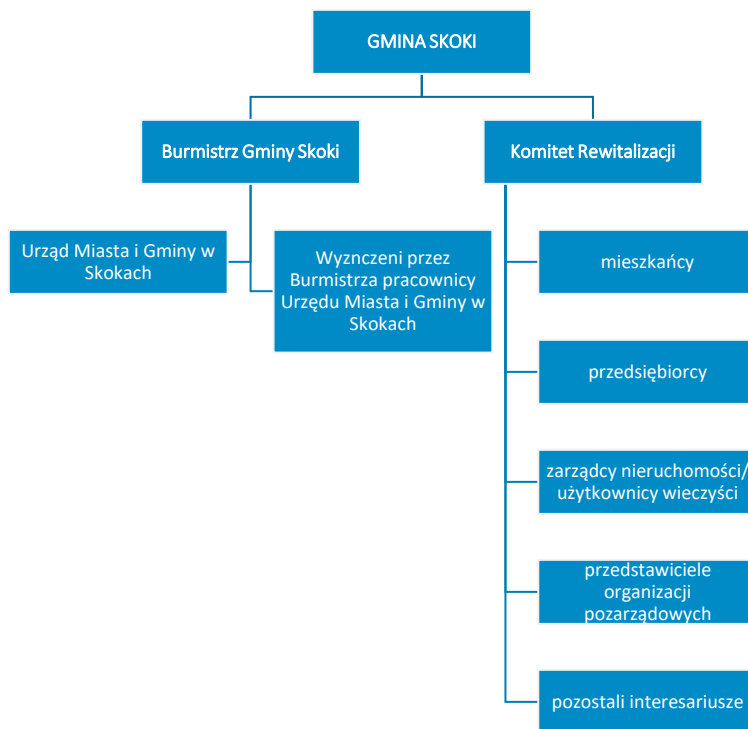
- koordynacja wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu, jednostkami organizacyjnymi oraz partnerami społecznymi,
- gromadzenie i aktualizacja danych dotyczących sytuacji kryzysowych w gminie,
- sporządzanie raportów z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i przekazywanie ich Komitetowi Rewitalizacji,
- organizacja systemu oceny i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności opracowanie wzoru formularza sprawozdań z realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- identyfikowanie potencjalnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją Programu,
- bieżące informowanie mieszkańców nt. wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zbieranie propozycji zmian do Programu zgłaszanych przez pozostałych interesariuszy rewitalizacji,
- aktualizacja założeń Programu na skutek przeprowadzonej oceny skuteczności i bieżącego monitoringu Programu.

Przy wyborze zespołu zarządzającego, jak i osób zatrudnionych w projekcie, decydujące będą jedynie kompetencje, umiejętności i doświadczenie. Zaświadcza się, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą miały pozytywny wpływ na zasadę równości kobiet i mężczyzn. Zespół zostanie odpowiednio przeszkolony i będzie dysponował wiedzą z zakresu równości

kobiet i mężczyzn oraz równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także z zakresu zasady zrównoważonego rozwoju i zasady „DNSH”. Zespół prowadzić będzie bieżąca kontrola nad dokumentacją dotyczącą rozliczania projektu.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Miejska Gminy Skoki zobowiązana jest podjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet ten stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy oraz sprawuje funkcję opiniodawczo-doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Tworzą go osoby reprezentujące wszystkich interesariuszy rewitalizacji przed organami władz Gminy Skoki. Do minimalnego zakresu uprawnień i zadań Komitetu należy zaopiniowanie, sporządzonej przez Burmistrza Gminy Skoki, oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Do pozostałych zadań Komitetu należy m.in.: podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem, sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych. Szczegółowe zasady funkcjonowania Komitetu określa się w regulaminie Komitetu.

Na poniższym schemacie przedstawiono strukturę zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034.



Rycina 22 Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki.

Źródło: opracowanie własne.

10.2. KOSZTY ZARZĄDZANIA

Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w Gminie Skoki ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania Gminy i stanowić będą wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z pochodnymi od wynagrodzeń. Szacuje się, że łącznie liczba etatów pracowników, którzy będą odpowiedzialni za proces wdrażania GPR wyniesie 1 etat. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Skokach w 2023 roku wyniosło, co stanowiło około 67 tys. zł całkowitych wydatków na pracownika w skali roku. Należy jednak pamiętać, że koszty wynagrodzeń pracowników zostały przedstawione w ramach pracy na pełen etat, z kolei faktyczne zadania związane z Programem będą wykonywane przez nich w części etatu (w ramach swoich dotychczasowych obowiązków służbowych), co pozwala wnioskować, że koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji na jednego pracownika będą niższe. Ponadto, dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje

Z komentarzem [JM1]: Proszę o uzupełnienie informacji w oparciu o dane za rok 2024

opiniodawczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny. Obsługa organizacyjna Komitetu pełniona będzie w ramach działań Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

10.3. RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Skoki jest programem wieloletnim. Jego okres realizacji wynosi 10 lat. Rok 2025 jest rokiem kończącym prace nad przygotowaniem dokumentu oraz rozpoczynającym realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W tym roku planuje się również powołanie Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na fakt, iż ustawa o rewitalizacji obliuguje do przygotowywania oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych przynajmniej raz na 3 lata, został zaproponowany podział realizacji Programu na 2 i 3 letnie okresy. Rok 2034 jest rokiem kończącym Program, w którym zostanie przeprowadzona ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela 29 Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

2025-2027	2028-2030	2031-2033	2034
Prace nad GPR/Pierwszy okres realizacji GPR:	Drugi okres realizacji GPR:	Trzeci okres realizacji GPR	Czwarty okres realizacji GPR oraz zakończenie prac nad GPR:
<p>Uchwalenie GPR</p> <p>Wyznaczenie pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Skokach odpowiedzialnych za koordynowanie procesu wdrażania GPR</p> <p>Powołanie Komitetu Rewitalizacji</p> <p>Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2025-2027</p>	<p>Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2028-2030</p>	<p>Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2031-2033</p>	<p>Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych w roku 2034</p>
<p>Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2025 (do 31 marca 2026 r.), 2026 (do 31 marca 2027 r.) i 2027 (do 31 marca 2028 r.),</p>	<p>Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2028 (do 31 marca 2029 r.), 2029 (do 31 marca 2030 r.) i 2030 (do 31 marca 2031 r.)</p>	<p>Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2031 (do 31 marca 2032 r.), 2032 (do 31 marca 2033 r.), 2033 (do 31 marca 2034 r.)</p>	<p>Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2034 (do 31 marca 2035 r.)</p>

Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2025-2027 (do 30 kwietnia 2028 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2028-2030 (do 30 kwietnia 2031 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2031-2033 (do 30 kwietnia 2034 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za rok 2034 (do 30 kwietnia 2035 r.) Ewaluacja ex-post realizacji GPR za okres 2025-2034
--	--	--	--

Źródło: opracowanie własne.



11. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania przez nich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Może przybierać różnego rodzaju formy i odnosić się do różnych grup społecznych. W przypadku partycypacji w procesie rewitalizacji, mówimy o relacji między władzami samorządowymi a obywatelami, którą charakteryzuje angażowanie jednostek w sprawy je dotyczące poprzez konsultowanie i wypracowywanie konkretnych rozwiązań w dążeniu do osiągnięcia wspólnego celu. W ustawie o rewitalizacji partycypacja odnosi się do aktywnego udziału interesariuszy w kształtowaniu całego procesu rewitalizacji.

Z uwagi na to, iż Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym, wdrożenie całego programu, w tym zawartych w nim działań i przedsięwzięć, angażuje wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Uczestnictwo różnych grup interesariuszy należy umożliwić na wszystkich etapach prac nad Programem (diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania). Na każdym etapie prac nad GPR każda osoba zainteresowana procesem mogła wziąć udział w konsultacjach społecznych, które prowadzone były w sposób niewykluczający ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną.

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- warsztaty,
- spotkania,
- wywiady.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom gminy Skoki,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie gminy,
- samorządowi gminnemu,
- partnerom społeczno-gospodarczym,
- podmiotom reprezentującym społeczeństwo obywatelskie,
- podmiotom działającym na rzecz ochrony środowiska,
- podmiotem odpowiedzialnym za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji,

- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, przyszłym mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etapie diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki. Od 16 grudnia 2024 roku do 21 stycznia 2025 roku wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu uchwały ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. 16.12.2024 roku w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt uchwały wraz z załącznikami oraz Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skoki, dostępne były na stronie internetowej Gminy Skoki, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w formie papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach. Wypełnione formularze można było dostarczyć w postaci papierowej lub elektronicznej.

Kolejną formą konsultacji była ankieta w formie kwestionariusza on-line dotycząca problemów występujących w 5 sferach funkcjonowania obszaru zaproponowanego do rewitalizacji. Odpowiedzi zbierane były do 21 stycznia 2025 roku. W dniu 9 stycznia 2025 roku zorganizowano również spotkanie konsultacyjne on-line o charakterze otwartym. Wzięły w nim udział dwie osoby. Podczas spotkania przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami wyznaczonych obszarów. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian projektu. W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wypełniony formularz składania uwag do projektu uchwały z załącznikami, natomiast liczba wypełnionych ankiet wyniosła 3.

Na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji oraz programowania Gminnego Programu Rewitalizacji, w dniu 15 maja 2025 roku odbyły się warsztaty rewitalizacyjne z mieszkańcami, w tym także liderami społecznymi i przedstawicielami jednostek organizacyjnych Gminy oraz przedstawicielami Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Warsztaty odbyły się w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – obiekcie dostosowanym pod względem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Na początku uczestnicy warsztatów

zapoznali się z głównymi założeniami rewitalizacji. Część warsztatowa składała się z trzech modułów pn.: „Gdzie leży problem i co można z tym zrobić?”, „Mamy potencjał!” oraz „Działamy na obszarze!”. Zadaniem uczestników było zidentyfikowanie negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji, wskazanie przyczyn tych zjawisk oraz znalezienie rozwiązań na wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego. W dalszej części warsztatów uczestnicy wskazali lokalne potencjały obszaru rewitalizacji, a następnie zaproponowali cele i kierunki działań rewitalizacyjnych. Wypracowane wnioski posłużyły do opracowania rozdziału 3, 4 i 5 niniejszego dokumentu.



Rycina 23 Prace warsztatowe na etapie wypracowywania założeń dokumentu

Źródło: dokumentacja zdjęciowa wykonana podczas warsztatu rewitalizacyjnego w dniu 15.05.2025 r.

W dniu warsztatów partycypacyjnych odbyła się również wizja lokalna, podczas której przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oprowadzili zainteresowane osoby po miejscach i obiektach, które planowane były do poddania działaniom rewitalizacyjnym, bądź w których widoczne były zjawiska kryzysowe. W trakcie spaceru omówiono pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz wykonano dokumentację fotograficzną wykorzystaną w niniejszym dokumencie.

Przeprowadzono również wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz jednostek organizacyjnych, które pozwoliły na uszczegółowienie wniosków płynących z warsztatów.

Na etapie programowania zaproszono również interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą uproszczonych fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Kolejną formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji były konsultacje społeczne projektu dokumentu. Konsultacje odbyły się **od dnia do dnia** Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi i wnioski do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034. Przeprowadzono je w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu GPR ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. **.....2025 roku** w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym terminie za pośrednictwem formularza składania uwag wpłynęło **...** uwag, wszystkie z nich zostały uwzględnione. Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu GPR, wraz z odniesieniem się do uwag opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęły **...** ankiety. Wyniki ankiet potwierdzają stosowność i potrzebę realizacji wskazanych w dokumencie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zdaniem ankietowanych, zaproponowane projekty są skierowane dla wszystkich grup społecznych (w tym m.in. dzieci i młodzieży, osób dorosłych, osób z niepełnosprawnością, seniorów).

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu było spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu **....2025 r.** o godzinie **.....** Podczas spotkania przedstawione zostały główne założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034. Zapewniona została możliwość przedstawienia swoich

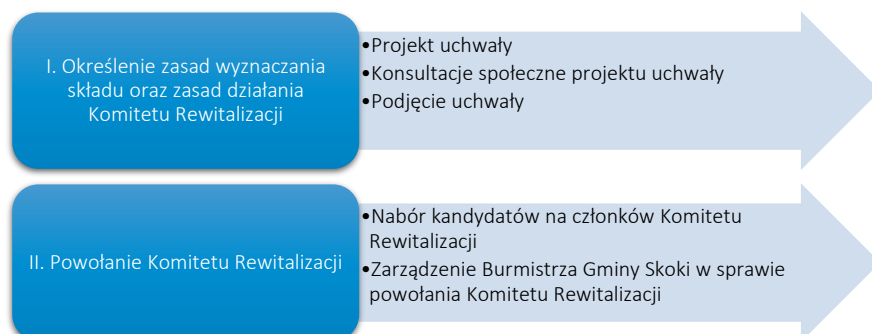
wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu.

Dodatkowa forma partycypacji społecznej wystąpiła również na etapie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, dla którego przeprowadzone były również konsultacje społeczne, w trybie przewidzianym w ustawie o rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się od dnia 2025 r. do dnia 2025 r. Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu ww. uchwały. Konsultacje przeprowadzono w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym. Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały, wraz z odniesieniem się do uwag opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

Kolejnym etapem będzie powołanie Komitetu Rewitalizacji zgodnie z przyjętym Regulaminem. Wśród członków Komitetu Rewitalizacji będą mogli się znaleźć:

- przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, lub przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, stowarzyszeń budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, wyłonionych w drodze otwartego naboru;
- przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, jednostek organizacyjnych lub spółek komunalnych Gminy Skoki, w szczególności ekspertów w zakresie problematyki społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- przedstawiciele Rady Miejskiej Gminy Skoki.



Rycina 24 Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Udział społeczności lokalnej zostanie również zapewniony na etapie wdrażania dokumentu. Za proces wdrażania Programu odpowiedzialni będą pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach z organizacjami pozarządowymi. Z kolei funkcję doradczą, opiniującą oraz monitorującą sprawował będzie Komitet Rewitalizacji.

Przejawem partycypacji społecznej na etapie wdrażania Programu będzie również udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych zainteresowanych osób w realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty adaptacji obiektów do pełnienia nowych funkcji, tworzenia nowych przestrzeni i ich wyposażenia, będą odbywały się wspólnie z jednostkami, które będą odbiorcami poszczególnych działań.

Realizacja przedsięwzięć pozwoli na stworzenie atrakcyjnych i przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Wpłynie na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w działania integracyjne, a także uczestnictwa w szeregu spotkań edukacyjnych, wydarzeń kulturalnych i sportowych oraz imprez o różnym charakterze wykorzystujących zmodernizowaną infrastrukturę. Jako przykład można podać projekt zintegrowany nr 6, który pozwoli na zwiększenie inicjatyw oddolnych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji i organizacji oraz stowarzyszeń działających na jego terenie. Takie działania wpłyną również na zwiększenia poczucia współodpowiedzialności, przynależności do miejsca zamieszkania i dbania o wspólną przestrzeń oraz zintegrują społeczność sąsiedzką bez względu na wiek czy status społeczny.

Wszelkie informacje i raporty o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych, będą przekazywane mieszkańcom we wszelkich możliwych formach, zakładających dotarcie do wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status społeczny, poglądy czy stopień i rodzaj niepełnosprawności m.in. na stronie internetowej gminy, mediach społecznościowych, lokalnej prasie. Sprzyjać to będzie większej partycypacji społecznej w proces rewitalizacji oraz wpływać na większe zaangażowanie mieszkańców w życie gminy.

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

12.1. MONITORING PROGRAMU

Istotnym elementem skutecznego prowadzenia procesu rewitalizacji jest jego monitoring oraz ocena stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Prowadzenie monitoringu pozwala na weryfikację i reakcję w przypadku występowania negatywnych zjawisk, a także wprowadzenie aktualizacji dokumentu, o ile zajdzie taka potrzeba. Za monitoring Programu odpowiadać będą pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach we współpracy z organizacjami pozarządowymi i prowadzony on będzie w czterech płaszczyznach:

1. monitorowanie podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji na etapie przyjęcia Programu oraz późniejszych jego aktualizacji (listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nakładów finansowych, przewidywanych rezultatów);
2. monitorowanie stopnia realizacji celów za pomocą tabeli ewaluacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Programu (raz na rok).
3. monitorowanie skutków realizacji Programu poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji;
4. bieżący monitoring poziomu wdrażania Programu poprzez ocenę stopnia realizacji poszczególnych projektów za pomocą karty oceny projektu/przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Programu.

Na podstawie powyższych parametrów sporządzany będzie raport monitoringowy (raport z postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki), który corocznie przygotowywać będą pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach we współpracy z Komitetem Rewitalizacji. Sprawozdawczość za dany rok będzie opracowywana do 31 marca następnego roku kalendarzowego.

12.2. OCENA SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Stałe monitorowanie procesów zachodzących w przestrzeni obszaru zdegradowanego daje możliwość rozpoznania kierunków oraz bieżących potrzeb interesariuszy rewitalizacji.

Skuteczność procesu rewitalizacji jest możliwa do zweryfikowania dzięki prowadzonemu corocznemu monitoringowi Gminnego Programu Rewitalizacji, a także ocenie skuteczności działań rewitalizacyjnych dokonywanej raz na 3 lata przez Burmistrza Gminy Skoki przy pomocy pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Dokument ten podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a następnie ogłaszany będzie na stronie

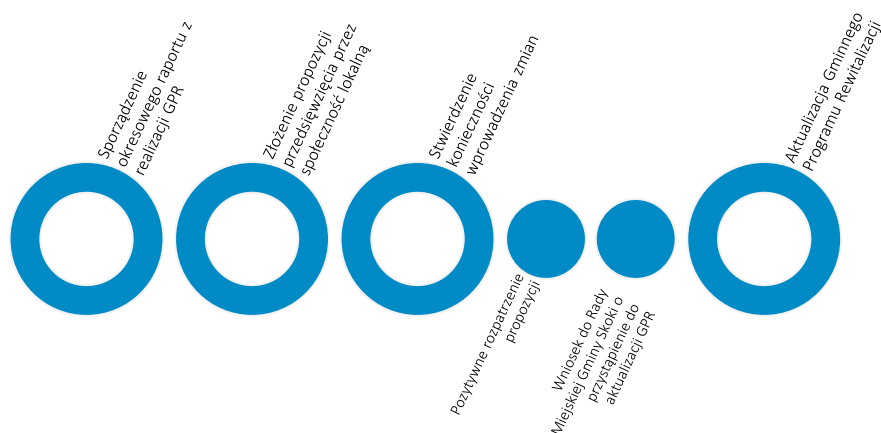
podmiotowej Gminy Skoki w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Analiza zachodzących zmian pozwoli stwierdzić, czy skutecznie zostało wyeliminowane zjawisko degradacji i jego negatywne konsekwencje oraz czy w wyniku prowadzonego procesu nie zaistniała konieczność skupienia się na problemach wcześniej niewystępujących.

12.3. SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI DO PROGRAMU

Bieżące monitorowanie i ocena skuteczności działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki będzie przesłanką do zareagowania, a tym samym wprowadzenia zmian w Programie, w przypadkach uzasadnionych.

W momencie, gdy Burmistrz Gminy Skoki wraz z pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Skokach w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji zidentyfikują konieczność modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2035, burmistrz występuje do Rady Miejskiej Gminy Skoki z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku należy załączyć opinię, że Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Skoki wymaga aktualizacji wraz z oceną aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.



Rycina 25 Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki

Źródło: opracowanie własne.

Ponadto pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach będą odpowiedzialni za przyjmowanie propozycji przedsięwzięć od interesariuszy procesu rewitalizacji według zasad przez nich ustalonych. Na podstawie zebranych wniosków, pracownicy będą mogli wnioskować do

Burmistrza Gminy Skoki i Rady Miejskiej Gminy Skoki o wprowadzenie zmian w treści dokumentu.

Ewentualna zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

13. OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego implementacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzi ze sobą szereg zmian podejmowanych uchwałami dotyczących:

1. Wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Dla Gminy Skoki są to:

- UCHWAŁA NR XXVI/224/2021 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skoki na lata 2021-2025;
- UCHWAŁA NR XXVII/233/2021 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki.

Z uwagi na charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się zmian w powyższych uchwałach w przypadku wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki do roku 2034.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI

Przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacja została przyjęta Uchwała nr Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 2025 roku w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Nie został jednak jeszcze powołany Komitet Rewitalizacji, dlatego zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy o rewitalizacji nie przewiduje się wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Przewiduje się ewentualną możliwość późniejszego dokonania zmian w Uchwale regulującej zasady wyboru członków Komitetu Rewitalizacji w celu włączenia przedstawicieli terenu objętego rewitalizacją. Liczebność Komitetu Rewitalizacji może zostać przedyskutowana w przypadku podjęcia zmian w powyższej Uchwale. Ewentualna zmiana uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

15. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz plany inwestycyjne gminy nie przewiduje się ustanawianie Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

16. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16.1. WSKAZANIE ZAKRESU ZMIAN W PLANIE OGÓLNYM GMINY

W momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obszar Gminy Skoki nie jest objęty planem ogólnym. Do czasu uchwalenia planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całej Gminy Skoki jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, przyjęte na mocy Uchwały Nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010 r. i zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki”.

Wskazuje się, aby na etapie opracowania planu ogólnego uspoźnić jego ustalenia z działaniami wynikającymi z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.



16.2. WSKAZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNYCH DO UCHWALENIA ALBO ZMIANY

W granicach obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec przyjęty uchwałą nr XXXVI/340/2002 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26.06.2002 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec przyjęty uchwałą nr XLIII/356/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26.04.2022 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze wsi Rejowiec i Szczodrochowo przyjęty uchwałą nr XLIII/355/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26.04.2022 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec przyjęty uchwałą nr XI/85/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.09.2007 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sława Wielkopolska przyjęty uchwałą nr XXII/194/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.10.2020 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec przyjęty uchwałą nr LVII/443/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30.03.2023 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec przyjęty uchwałą nr XI/86/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.09.2007 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Rejowiec, Stawiany i Niedźwiedziny przyjęty uchwałą nr XXXIII/283/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23.09.2021 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec przyjęty uchwałą nr XI/87/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.09.2007 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Rejowiec i Szczodrochowo przyjęty uchwałą nr XXXVIII/237/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14.09.2005 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek 71/2 i 73/2 w Niedźwiedzinach z jednoczesną zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części objętej opracowaniem miejscowego planu przyjęty uchwałą nr VIII/43/99 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15.03.1999 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wlkp. przyjęty uchwałą nr L/403/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 08.11.2022 r.;

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach przyjęty uchwałą nr X/69/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.08.2019 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie przyjęty uchwałą nr XII/92/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14.11.2019 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko przyjęty uchwałą nr LXVIII/537/2024 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 06.02.2024 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko przyjęty uchwałą nr XXXIV/297/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 04.11.2021 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości POTRZANOWO przyjęty uchwałą nr XIV/96/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 02.02.2012 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Szczodrochowo przyjęty uchwałą nr LXII/486/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.08.2023 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości SZCZODROCHOWO przyjęty uchwałą nr XIV/98/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 02.02.2012 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Skoki przyjęty uchwałą nr XVI/114/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21.02.2008 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki przyjęty uchwałą nr X/70/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.08.2019 r.

Realizacja projektów rewitalizacyjnych nie wymaga uchwalenia nowych bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie zmienia się przeznaczenie terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszają przepisów określonych w tych dokumentach.

17 ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1: PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik stanowi osobną kartę dokumentu.

Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna**Tabela 30 Tabela ewaluacyjna**

Cel	Kierunki działań	Wskaźniki monitorujące	Wartość bazowa (2021)	Wartość docelowa (2033)
Cel 1	1.1.			
	1.2.			
	1.3.			
	1.4.			
	1.5.			
Cel 2	2.1.			
	2.2.			
	2.3.			
	2.4.			
Cel 3	3.1.			
	3.2.			
	3.3.			
	3.4.			
	3.5.			

Źródło: opracowanie własne.

ZAŁĄCZNIK NR 3: KARTA OCENY PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO

Tabela 31 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki

Nazwa przedsięwzięcia		
Jednostka odpowiedzialna		Wskaż jednostki odpowiedzialne za realizację przedsięwzięcia.
Partnerzy		Wskaż partnerów przedsięwzięcia lub wpisz nie dotyczy.
Miejsce realizacji		Podaj miejsce realizacji projektu na obszarze rewitalizacji.
Aktualny status projektu		Podaj aktualny postęp rzeczowy projektu: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”
Termin realizacji		Podaj planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
		Podaj rzeczywistą datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
Opis realizacji projektu		Opisz zrealizowany projekt oraz zakres zrealizowanych zadań, podaj cel przedsięwzięcia, wskaż jakie problemy rozwiązuje, określ udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i realizacji przedsięwzięcia.
Rezultaty projektu		Podaj efekty zrealizowanego projektu oraz ich wpływ na negatywne zjawiska w szczególności w sferze społecznej, oraz w sferach: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej.
Nazwa wskaźnika odpowiadająca realizacji projektu i jego wartość		Podaj nazwę i wartość wskaźnika produktu realizacji celów i przedsięwzięć.
		Podaj nazwę i wartość wskaźnika rezultatu realizacji celów i przedsięwzięć.
Wartość projektu		Wskaż całkowitą wartość projektu
Poniesione koszty		Wskaż dotychczas poniesione koszty projektu
Dofinansowanie UE		Określ wartość dofinansowania ze środków unijnych
Program wsparcia		Wskaż fundusz, program wsparcia i działanie, w ramach którego został zrealizowany projekt

Źródło: opracowanie własne.

SPIS TABEL

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Skoki	10
Tabela 2 Jednostki analityczne na terenie Gminy Skoki	11
Tabela 3 Obszary zdegradowane na terenie Gminy Skoki, tj. jednostki, dla których wskaźnik syntetyczny przyjął w sferze społecznej wartości poniżej 0 oraz dla których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych w co najmniej jednej z pozostałych sfer	13
Tabela 4 Przedstawienie wyników analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla Gminy Skoki w podziale na jednostki analityczne	14
Tabela 5 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego	21
Tabela 5 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego	25
Tabela 5 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego	29
Tabela 5 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki	30
Tabela 6 Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki	40
Tabela 7 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki	43
Tabela 8 Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w strefie wielkopolskiej w 2024 roku	45
Tabela 9 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki	48
Tabela 10 Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Skoki	52
Tabela 11 Cele i kierunki rewitalizacji	75
Tabela 12 Opis projektu zintegrowanego nr 1	77
Tabela 13 Opis projektu zintegrowanego nr 2	81
Tabela 14 Opis projektu zintegrowanego nr 3	84
Tabela 15 Opis projektu zintegrowanego nr 4	87

Tabela 16 Opis projektu zintegrowanego nr 5	90
Tabela 17 Opis projektu zintegrowanego nr 6	95
Tabela 18 Opis projektu podstawowego nr 1	99
Tabela 19 Charakterystyka przedsięwzięcia uzupełniającego nr 1	102
Tabela 20 Charakterystyka przedsięwzięcia uzupełniającego nr 2	104
Tabela 21 Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji.....	106
Tabela 22 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych	125
Tabela 23 Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.....	127
Tabela 24 Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich	129
Tabela 25 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	133
Tabela 26 Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji.....	139
Tabela 27 Tabela ewaluacyjna	157
Tabela 28 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki	158

SPIS RYCIN

Rycina 1 Położenie Gminy Skoki	8
Rycina 2 Jednostki analityczne na terenie Gminy Skoki	12
Rycina 3 Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Skoki	16
Rycina 4 Udział ludności i powierzchni obszaru rewitalizacji w strukturze Gminy Skoki	17
Rycina 5 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Skoki Zachód.....	20
Rycina 6 Mapa istniejących zabytków nieruchomych znajdujących się na podobszarze rewitalizacji Skoki Zachód wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. 22	
Rycina 5 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Skoki Zachód.....	24
Rycina 6 Mapa istniejących zabytków nieruchomych znajdujących się na podobszarze rewitalizacji Skoki Zachód wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. 25	
Rycina 5 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Skoki Zachód.....	26
Rycina 5 Struktura przestrzenno-funkcjonalna podobszaru rewitalizacji Skoki Zachód.....	28
Rycina 6 Mapa istniejących zabytków nieruchomych znajdujących się na podobszarze rewitalizacji Skoki Zachód wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. 29	
Rycina 7 Pozostawione opakowania po napojach alkoholowych w miejscach publicznych ...	33
Rycina 8 Przykłady aktów wandalizmu w postaci graffiti na obszarze rewitalizacji	36
Rycina 9 Sytuacja demograficzna w granicach obszaru rewitalizacji.....	38
Rycina 10 Przykłady przedsiębiorstw świadczących usługi oraz zamkniętych lokali na obszarze rewitalizacji.....	42
Rycina 11 Zaśmieczone przestrzenie publiczne na obszarze rewitalizacji Gminy Skoki.....	47
Rycina 12 Przykłady niezagospodarowanych terenów na obszarze rewitalizacji.....	51
Rycina 13 Pałac w Potrzebie oraz jego najbliższe otoczenie.....	54
Rycina 14 Przykłady przestrzeni o niskiej dostępności oraz wymagających poprawy stanu technicznego na obszarze rewitalizacji	56
Rycina 15 Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji	74
Rycina 16 Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych	132
Rycina 17 Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki.	138
Rycina 18 Prace warsztatowe na etapie wypracowywania założeń dokumentu	143

Rycina 19 Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji	146
Rycina 20 Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Skoki	148