

ZARZĄDZENIE NR 50/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 129 położonej w Łosińcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 264/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 129 o powierzchni 0,4214 ha położonej w Łosińcu, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046018/3.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 50/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 129 położonej w Łosińcu,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości,
powierzchnia:**

Działka oznaczona numerem: 129

obręb geodezyjny: Łosiniec

Księga Wieczysta: PO1B/00046018/3

powierzchnia całkowita: 1,76000 ha,

powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 0,4214 ha

przeznaczenie gruntów zgodnie z ewidencją gruntów: grunty orne klasa IVa - 0,1353 ha, grunty orne klasa V - 0,2861 ha.

2) Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym położona jest w miejscowości Łosiniec (obręb geodezyjny Łosiniec), gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa oraz skrzyżowanie dróg gminnych publicznych nr 224541P oraz 224543P.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Opisany teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej i pobieranie pożytków.

W związku z przebiegiem przez działkę sieci wodociągowej dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu do sieci podmiotom specjalistycznym.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

5) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat

Zgodnie z Zarządzeniem nr 264/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki, roczny czynsz dzierżawy wynosi 1,3995 dt pszenicy.

Czynsz za dzierżawę wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.

Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy do 31 marca, po zakończeniu roku dzierżawy.

6) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Grunty zostaną oddane w dzierżawę bezprzetargowo na czas określony od 1 czerwca 2024r. do 30 listopada 2025r. Łączny okres dzierżawy nie przekroczy 3 lat.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 50/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 129 położonej w Łosińcu
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos