

RGKiR.7140.4.2024

Ogłoszenie o naborze wniosków na najem lokalu mieszkalnego o numerze 1 położonego w Skokach przy ul. Poznańskiej 2

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 725 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVII/233/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3476)

podaję do publicznej wiadomości informację o wolnym lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy i ogłaszam nabór wniosków na przedmiotowy lokal

1. Lokal mieszkalny o numerze 1 położony jest na parterze (wysoki parter) w budynku przy ul. Poznańskiej 2 w Skokach, na działce 1689/1.
2. Informacje o lokalu:
 - a) Lokal mieszkalny
 - b) Najem na czas nieokreślony
 - c) Stan techniczny: bardzo dobry
 - d) Powierzchnia użytkowa lokalu: 47,20 m²
 - e) Lokal składa się z pokoju o pow. 20,90 m², pokoju o pow. 8,40 m², kuchni o pow. 10,20 m², łazienki z wc o pow. 3,80 m² i korytarza o pow. 3,90 m²
3. Ogrzewanie centralne etażowe (kocioł gazowy)
4. Opłaty:
 - a) Miesięczny czynsz najmu lokalu mieszkalnego: 407,81 zł
 - b) Opłaty za wodę i ścieki rozliczane według wodomierza na podstawie umowy zawartej pomiędzy najemcą a dostawcą
 - c) Opłaty za energię elektryczną i gaz rozliczane według liczników na podstawie umowy zawartej pomiędzy najemcą a dostawcą
 - d) Opłata za odpady wg złożonej deklaracji
5. **Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony są wnioskodawcy, którzy spełniają kryterium dochodowe a ich warunki zamieszkiwania kwalifikują się do poprawy.**

KRYTERIUM DOCHODOWE:

 - 1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym dochód nie może przekroczyć 200 % kwoty najniższej emerytury tj. 3561,92 zł miesięcznie
 - 2) w gospodarstwie domowym wieloosobowym dochód nie może przekroczyć 130 % kwoty najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego, tj. 2315,25 zł na osobę miesięcznie

KRYTERIUM KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO POPRAWY:

- 1) Zamieszkiwanie w gospodarstwie jednoosobowym, w którym powierzchnia łączna pokoi jest mniejsza niż 10 m²
- 2) Zamieszkiwanie w gospodarstwie wieloosobowym, w którym na jednego członka gospodarstwa przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi
- 3) Zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do jego rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

6. Wymagane dokumenty:

- a) Wniosek zawierający dane osoby ubiegającej się o najem lokalu oraz osób objętych wnioskiem wraz z opisem aktualnej sytuacji majątkowej, życiowej, zdrowotnej i materialnej, w tym określenie miejsca i warunków zamieszkiwania (wniosek do pobrania w urzędzie).
- b) Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego z ostatnich pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku
- c) Dokumenty potwierdzające dochody osiągane w gospodarstwie domowym osoby ubiegającej się o najem lokalu (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzja o przyznaniu emerytury lub renty, zaświadczenie o wysokości dochodu w gospodarstwie rolnym, zaświadczenie z urzędu skarbowego, zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej o otrzymanej pomocy w ostatnich pełnych trzech miesiącach kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)
- d) Orzeczenie o niepełnosprawności (jeśli osoba objęta wnioskiem takie posiada)
- e) Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego

Uwaga! Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu mają osoby, które zostały pozbawione lokalu mieszkalnego z powodu klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych, zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki na podstawie decyzji właściwego organu, pozostają w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej, w szczególności ze względu na orzeczoną niepełnosprawność, zamieszkują w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego.

7. Miejsce i termin składania wniosków

Wnioski należy składać do 22 marca 2024 roku do godziny 15:30 w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

zatwierdzam