

ZARZĄDZENIE NR 29/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Topolowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LVII/448/2023 z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki numer 1714/2, 1714/3, 1714/4 w Skokach,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Topolowej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej
1.	1714/2	0,6333	PO1B/00046833/2
2.	1714/3	0,4608	PO1B/00046833/2

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłós

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Topolowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza netto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
1714/2 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,6333	18.112,38 zł	1815,00 zł 25.03.2024 r. (poniedziałek)	2.04.2024 r. (wtorek) godz. 10:00
1714/3 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,4608	13 178,88 zł	1320,00 zł 25.03.2024 r. (poniedziałek)	02.04.2024 r. (wtorek) godz. 12:00

II. Opis nieruchomości

Działki zlokalizowane są w Skokach przy ulicy Topolowej, w sąsiedztwie zabudowy usługowo-przemysłowej oraz punktu zlewnego. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości oznaczone są w następujący sposób:

- działka nr 1714/2 jako tereny przemysłowe (Ba) o powierzchni 0,4086 ha oraz grunty rolne klasy VI o powierzchni 0,2247 ha;
- działka nr 1714/3 jako tereny przemysłowe (Ba) o powierzchni 0,4366 ha oraz grunty rolne klasy VI o powierzchni 0,0242 ha.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary byłej zabudowy przemysłowej". Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomości przeznacza się pod działalność usługowo-przemysłową. Wszelkie nakłady konieczne oraz ulepszenia poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego dzierżawcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.

Na prowadzenie przez dzierżawcę działalności objętej przedmiotem przetargu dzierżawca winien uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia. Obowiązek i ryzyko

uzyskania zgód, opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych podmiotów i organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności cięży wyłącznie na dzierżawcy.

Oferenci przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem technicznym nieruchomości, parametrami nieruchomości, ograniczeniami wynikającymi z jej sąsiedztwa oraz możliwościami prowadzenia w tym kontekście zamierzonej działalności (dojście, dojazd, wymagania techniczno – sanitarne).

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Wysokość i termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 264/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2023r. i wynosi 2,86 zł netto rocznie za m², czyli:

- działka nr 1714/2 - 18 112,38 zł netto rocznie,
- działka nr 1714/3 - 13 178,88 zł netto rocznie.

Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Opłaty za dzierżawę nieruchomości będą dokonywane na podstawie faktury wystawionej przez Wyzdierżawiającego. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 15 marca każdego roku dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

VI. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomości zostaną przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

VII. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **2 kwietnia 2024 roku (wtorek) w godzinach 10:00 (działka nr 1714/2) i 12:00 (działka nr 1714/3).**

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwotach 1815,00 zł (działka nr 1714/2) i 1320,00 zł (działka nr 1714/3) na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **25 marca 2024 r. (poniedziałek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

IX. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje bez wskazania granic. Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości jest powierzchnią ewidencyjną i w przypadku jej niezgodności z pomiarami dokonanymi przez dzierżawcę we własnym zakresie, nie będą przysługiwać mu z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy Skoki.

4. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości, możliwością dojazdu do nieruchomości oraz z warunkami przetargu podanymi w niniejszym ogłoszeniu.

5. Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaną określone w umowie dzierżawy, zawartej ze zwycięzcą przetargu.

6. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 29/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 lutego 2024 r.

Lokalizacja nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Topolowej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego



Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

Tadeusz Kłos