

ZARZĄDZENIE NR 263/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
zabudowanej położonej w Budziszewicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LXV/506/2023 z dnia 31 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach, oznaczonej geodezyjnie numerem 87/2 o powierzchni 0,9842 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00068772/6.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym co najmniej dwukrotnie, przy czym pierwszy wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, a drugi zamieszcza się co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 263/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 20 grudnia 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
87/2 księga wieczysta PO1B/00068772/6	0,9842	500 000,00 zł	30 000 zł 8 marca 2024 r. (piątek)	14 marca 2024 r. (czwartek) godz. 11:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Budziszewice, Działka zlokalizowana jest w miejscowości Budziszewice, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów użytkowanych rolniczo, w strefie obrzeżnej miejscowości. Działka posiada kształt wieloboku.

Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym a także ruinami po piwnicy ziemnej. Na działce w północnej części zlokalizowany jest nieużytek w postaci zbiornika wodnego.

Budynek mieszkalny wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej na kamiennych fundamentach w latach 20-tych ubiegłego stulecia. Jest to budynek parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Na parterze zlokalizowane są 4 pokoje, 2 kuchnie, piwnica, przedpokój, 2 skrytki. Na poddaszu przestrzeń podzielona jest na 1 pokój oraz strych. Powierzchnia użytkowa budynku 210,35m², powierzchnia zabudowy 166,00m². Ściany murowane z cegły. Dach drewniany, dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem oraz onduliną. Stolarka okienna skrzynkowa, drewniana. Drzwi płytowe. Podłogi drewniane. Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną lub klejową. Ogrzewanie piece kaflowe. Tynk elewacyjny cementowy. Budynek nadaje się do generalnego remontu, liczne pęknięcia, popękany i zerwany strop, nieszczelna i spaczona stolarka okienna i drzwiowa, zniszczone pokrycia tynków, instalacja elektryczna aluminiowa.

Natomiast budynek gospodarczy, został wykonany z cegły w latach 30-tych ubiegłego stulecia. Powierzchnia użytkowa budynku 447,38m², powierzchnia zabudowy 302,00m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z poddaszem i częściowym podpiwniczeniem, Fundamenty kamienne. Ściany murowane z cegły. Strop łukowy. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa typowa inwentarska. Posadzki betonowe bez pokrycia. Tynki wewnętrzne bielone. Brak tynku elewacyjnego.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 272529P o nawierzchni asfaltowej oraz dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Brak sieci kanalizacyjnej.

Oba budynki zlokalizowane na działce ewid. nr 87/2 w Budziszewicach zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków na podstawie Uchwały nr LVII/444/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Skoki na lata 2023-2026. Budynek mieszkalny wpisany został na karcie adresowej zabytku

ruchomego pod nazwą "Zagroda nr 9 dom" natomiast budynek gospodarczy na karcie adresowej zabytku ruchomego pod nazwą "Dom nr 9 obora" .

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla w/w działki zostały wyznaczone następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych” w części północnej działki oraz "obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień" części południowej działki.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

V. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **14 marca 2024 roku (czwartek) o godzinie 11:00 .**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 30 000 zł na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **8 marca 2024r. (piątek).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 263/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 20 grudnia 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**



Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Kłos

