

**Wykaz nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Polnej, przeznaczonej do zbycia
w drodze przetargu nieograniczonego**

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 1121/2 obręb geodezyjny: Skoki Księga Wieczysta: PO1B/00046199/5
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,2175 ha
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej miejscowości Skoki przy ulicy Polnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stawów rybnych oraz rzeki Mała Wełna. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, ze skłonem w kierunku południowym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN oparta na słupie betonowym znajdującym się przy północno-zachodnim narożniku. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (ul. Polnej) przez działkę nr 1121/1 będącą własnością Gminy Skoki. Na podstawie Uchwały nr LV/428/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 10 lutego 2023 r. ustanowiono na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 1121/1 w Skokach na rzecz każdego właściciela działki nr 1121/2. Obszar objęty służebnością przedstawiono na Załączniku nr 2 do przedmiotowego Zarządzenia. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej znajdujących się w nieruchomościach gminnych (o warunkach przyłączenia decydować będzie administrator sieci). Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 2,2 km od stacji kolejowej PKP w Skokach, 2,7 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 2,8 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja nr 56/22 z dnia 23.06.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	165 000 zł brutto
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. póź. 1899 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 25/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 23 lutego 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Polnej, przeznaczonej do zbycia
w drodze przetargu nieograniczonego**





Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos