

**UCHWAŁA NR ...../2023**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**  
**z dnia .....2023**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki  
na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

**§1** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – zbiór danych przestrzennych.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

**§ 2** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu: teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.

§ 3 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się oznakowanie terenu i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych.

§ 4 W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 3) formowanie skarp w sposób zapewniający stateczność zboczy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz składowania odpadów na terenach powyrobiskowych z uwzględnieniem pkt. 5;
- 5) dopuszczenie przyjęcia na cele rekultywacji mas ziemnych z innych miejsc ich powstawania pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 5 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 6 W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 7 W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) prowadzenie wydobywania kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego z wyłączeniem budynków,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojazdów, parkingów i placów;
- 3) nakaz wykonania rekultywacji poszczególnych pól eksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz likwidacji tymczasowych obiektów budowlanych do zakończenia prac rekultywacyjnych;
- 5) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 4 m;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, położonej poza granicami planu.

**§ 8** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:

- 1) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie linii kolejowej nr 377 Gniezno Winiary - Sława Wielkopolska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odległości zabudowy od terenów kolejowych, obowiązują przepisy odrębne.

**§ 9** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) wskazuje się położenie i ochronę terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;
- 2) wskazuje się położenie części terenu w granicach:
  - a) obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Rejowiec” (numer złoża 10580),
  - b) obszarów i terenów górniczych „Rejowiec I” i „Rejowiec II”, ustanowionych dla eksploatacji udokumentowanego kruszywa naturalnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie wydobywania kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

**§ 10** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 11** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) wyznaczenie miejsc postojowych na samochody osobowe w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych w zakładzie górniczym;

- 2) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, generatora prądowłórczego lub odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- 5) inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 13** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

**§ 15** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

**§ 16** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.