

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁEK
NR 3/7, 3/8, 3/9 I 3/10 W SŁAWIE WLKP.**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

KIEROWNIK ZESPOŁU:

mgr Sylwia Jambrozek



CZŁONEK ZESPOŁU:

mgr inż. Mateusz Wieczorek



Poznań, 10 grudnia 2021 r.
Aktualizacja 06 kwietnia 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	7
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	9
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SKOKI.....	9
5.1. Położenie geograficzne	9
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	10
6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	22
6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	22
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>	32
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY	32
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę	33
7.2. Wpływ na ludzi.....	34
7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	37
7.4. Wpływ na klimat i powietrze.....	40
7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	41
7.6. Wpływ na krajobraz	41
7.7. Wpływ na zasoby naturalne.....	42
7.8. Wpływ na zabytki	42
7.9. Wpływ na dobra materialne	42
8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU	43
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	45
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	46
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	46

Załącznik 1: Lokalizacja obszaru objętego planem

Załącznik 2: Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wilkp.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wlkp., którego zakres został określony w Uchwale Nr XXVII/232/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wlkp., zwanego dalej „projektem planu”. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 19,3 ha (Ryc. 1).

W granicach obszaru objętego planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wlkp. uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2009 r. W bliskim sąsiedztwie projektu planu obowiązują ustalenia 3 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W kierunku północnym są to ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości Potrzebanowo (Uchwała Nr XIV/96/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 2 lutego 2012 r.), w kierunku zachodnim ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości Sławica (Uchwała Nr XIV/97/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 2 lutego 2012 r.), a w kierunku wschodnim ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach (Uchwała Nr X/69/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 sierpnia 2019 r.).

Ryc. 1 Obszar objęty miejscowym planem na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Źródło: skoki.e-mapa.net

— — granica obszaru objętego miejscowym planem

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- dostosowanie zapisów planu do aktualnych uwarunkowań przestrzennych, podziałów geodezyjnych oraz obowiązujących przepisów;
- określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zmiana funkcji części terenów.

Proponowane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Planowane przeznaczenia i kierunki użytkowania obszarów uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych – dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW-r, 2KDW-r, 3KDW-r, 4KDW-r, 5KDW-r, 6KDW-r, 7KDW-r, 8KDW-r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki - nie narusza on jego ustaleń. Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Skoki obszar objęty planem został wyznaczony jako obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych (Ryc. 2). W ramach etapowania realizacji zainwestowania analizowany teren został wyznaczony do etapu 1 jako teren objęty koncepcją kanalizacji sanitarnej gmin Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”.

Ryc. 2 Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” pobranego z <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) Strategia Rozwoju Województwa Wielopolskiego za jeden z celów obrała utrzymanie obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególne znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko.

Zapisy planu są zgodne z zapisami tych dokumentów w kwestiach ochrony przyrody oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego poprzez uwzględnienie wyników monitoringu środowiska, ustaleń dotyczących ochrony powietrza i środowiska oraz przyjętych zasad dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto dla terenów dla których dopuszczona jest realizacja zabudowy możliwe jest wykorzystanie, w celu zaopatrzenia w ciepło, odnawialnych źródeł energii.

- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:

- ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych:
 - ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagania dotyczące przyłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej oraz stosowania paliw niskoemisyjnych – ograniczenie antropopresji;
- zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej:
 - określenie odpowiednich udziałów powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych:
 - w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustala się stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równoległe do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Sporządzono ją przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne informacje o stanie środowiska oraz oceny skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenów objętych projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego. W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła oraz akty prawne:

- *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- *Ustawa Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- *Ustawa o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
- *Ustawa Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072);
- *Ustawa Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- *Ustawa o odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.);
- *Ustawa o lasach* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672);

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska (Dz. U. 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839);
- Kondracki J., 1994: Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- Raport o stanie środowiska w Województwie Wielkopolskim w roku 2020, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu;
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych /wg badań PIG/, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki;
- <https://www.gios.gov.pl/pl/> - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- <http://www.poznan.wios.gov.pl> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS> – Państwowy Instytut Geologiczny – MIDAS;
- <http://btsearch.pl/> – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- <http://www.geoportal.gov.pl/> – Geoportal;
- <https://skoki.e-mapa.net/> - Gminny Portal Mapowy;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Ewidencja gruntów i budynków gminy Skoki;

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) *monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego*

działania naprawczego.

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym jego zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest:

- kontrola stanu powietrza atmosferycznego,
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych,
- przeprowadzenie kontroli na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności i/lub okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Skoki.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem położony jest w południowej części powiatu wągrowieckiego (w odległości ok. 170 km od najbliższej granicy państwa), więc nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SKOKI

5.1. Położenie geograficzne

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Skoki należy do podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz mezoregionów Pojezierze Gnieźnieńskie i Pojezierze Chodzieskie. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (1993) gmina Skoki należy do działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, częściowo do krainy Notecko-Lubuskiej, okręgu

Poznańskiego oraz podokręgów Goślińskiego i Zieloneckiego, a częściowo do krainy Środkowowielkopolskiej, okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego oraz podokręgów Wągrowieckiego i Kłeckiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2020, gmina Skoki zajmuje obszar 19 852 ha, z czego miasto Skoki zajmuje 1 120 ha. Gmina leży w południowej części powiatu wągrowieckiego i od północy graniczy z gminami Rogoźno (powiat obornicki) oraz Wągrowiec i Mieścisko (powiat wągrowiecki), od wschodu z gminą Kłecko (powiat gnieźnieński), od południa z gminą Kiszkowo (powiat gnieźnieński), a od zachodu z gminą Murowana Goślina (powiat poznański). W granicach gminy funkcjonuje 27 sołectw: Bliżyce, Brzeźno, Budziszewice, Chociszewo, Glinno, Grzybowo, Jabłkowo, Jagniewice, Kakulin, Kuszewo, Lechlin, Lechlinek, Łosiniec, Niedźwiedziny, Pawłowo Skockie, Pomarzanki, Potrzebanowice, Rączkowo, Rakojady, Rejowiec, Roszkowo, Roszkówko, Rościno, Sława Wlkp., Sławica, Stawiany oraz Szczodrochowo.

Przez obszar Gminy nie przebiega żadna droga krajowa. Na terenie gminy Skoki zlokalizowane są dwie drogi wojewódzkie: nr 196 i nr 197 oraz linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, a także nieczynna linia kolejowa nr 385 łącząca stację Janowiec Wielkopolski ze stacją Skoki.

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego

Klimat gminy Skoki znajduje się pod przeważającymi wpływami mas powietrza polarno-morskiego napływającego z Atlantyku oraz polarno-kontynentalnego z Europy Wschodniej i Azji. Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego gmina Skoki położona jest w obrębie Dzielnicy Środkowej (VII).

Średnia roczna suma opadów w gminie Skoki dochodzi do 550 mm. Najwilgotniejszym miesiącem jest lipiec ze średnią sumą opadów wynoszącą około 70 mm. Do najbardziej suchych miesięcy zalicza się luty (opady poniżej 30 mm). W ciągu roku notuje się średnio od 140 – 160 dni z opadami deszczu poniżej 0,1 mm i średnio 35 dni z opadami śniegu.

Z danych meteorologicznych wynika, że średnia temperatura powietrza w ciągu roku wynosi 8,9°C. Najcieplejszym miesiącem, ze średnią temperaturą wynoszącą 19,1°C - jest lipiec. Najniższe temperatury wynoszące średnio -1,6°C odnotowuje się w styczniu. Zimy są na ogół łagodne, lata umiarkowanie ciepłe. Okres wegetacji trwa od 210 dni do 220 dni. Typowe cechy klimatu to duże wahania i zmienność typów pogody.

Pierwszy opad śniegu pojawia się zazwyczaj między 25.X a 25.XI, a ostatnie opady śniegu wiosną występują od 11.III do 21.IV. Pokrywa śnieżna w poszczególnych latach i miesiącach jest bardzo zmienna. Tylko styczeń i luty mają zwykle pokrywę śnieżną przez wszystkie dni.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Skoki przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską i miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W rocznej ocenie za rok 2020 dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej dla roku 2020 – strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz uzyskały klasę A1, natomiast strefa wielkopolska uzyskała klasę C1. W roku 2020 w strefach: Aglomeracja Poznańska, miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu - strefy zaliczono do klasy C.

Dokonując klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. W przypadku zanieczyszczeń dwutlenkiem siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

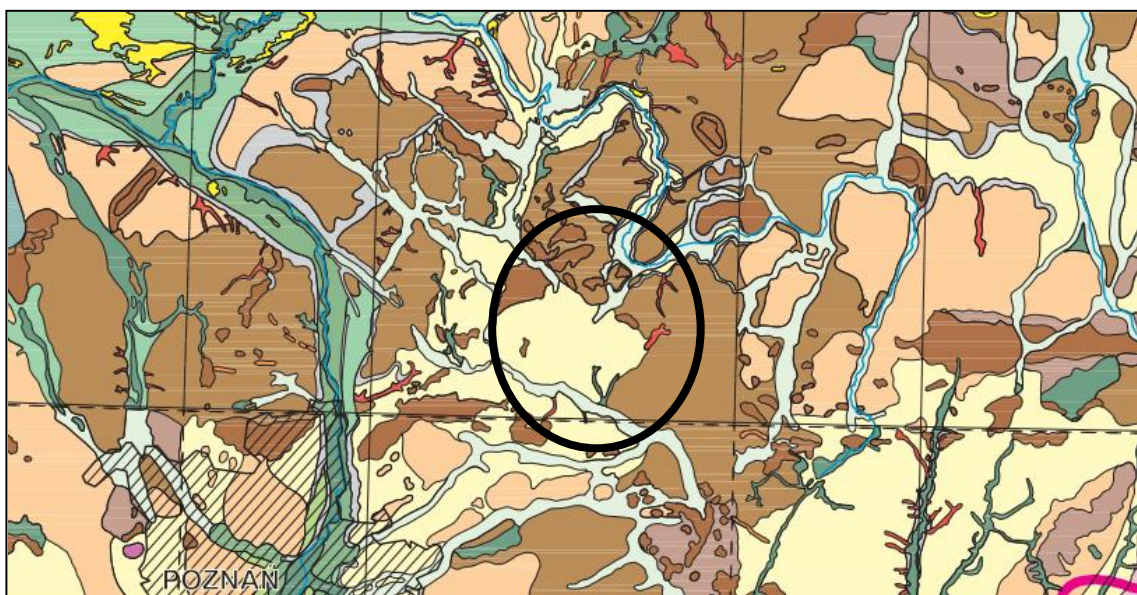
Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Skoki może być lepszy od przydzielonych klas.

Geologia i geomorfologia

Podstawę budowy geologicznej gminy stanowi tzw. platforma paleozoiczna, na której zalegają utwory mezozoiczne zbudowane z m.in. piaskowców, margli i wapieni triasu, jury oraz kredy. Kolejną warstwę stanowią osady trzeciorzędowe tworzone przez utwory oligocenu, miocenu i pliocenu (głównie piaski, węgle brunatne oraz ropy) o miąższości łącznej do 220 m. Wierzchnią warstwę budowy geologicznej gminy stanowią utwory czwartorzędowe o łącznej miąższości wahającej się od 40 do 60 m. Podstawowy wpływ na kształtowanie się tych osadów miały czwartorzędowe procesy glacialne, interstadialne i interglacialne oraz procesy związane z tektoniką wgłębną. Utwory plejstoceńskie zbudowane są głównie z glin zwałowych oraz osadów piaszczysto-mułkowych, a utwory holoceniowe stanowią głównie torfy, namuły, piaski oraz mady rzeczne. Warstwa przypowierzchniowa zbudowana jest z glin zwałowych moreny dennej, piasków sandrowych oraz żwirów wodno-lodowcowych i lodowcowych.

Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego, północna część gminy leży na obszarze Równiny Wągrowieckiej, południowa i zachodnia znajduje się w obrębie tzw. Pagórków Poznańskich, a południowo-wschodnia część gminy wchodzi w skład Równiny Gnieźnieńskiej (Ryc. 3). Północna część gminy porożcinana jest rynnami glacialnymi jezior o dnie płaskim. Rzędne wysokości oscylują w granicach 82 – 105 m n.p.m. Rzeźba pozostałej części terenu jest dość zróżnicowana, występują pagórki moreny czołowej (Pagórki Poznańskie), równiny sandrowe oraz drobne doliny rozcinające wysoczyznę (np. dolina rzeki Małej Wełny). W środkowej części gminy widocznie zaznacza się rynna glacialna jezior (np. jezioro Włókna czy jezioro Brzeżno). Południowo-wschodni obszar gminy wzniesiony jest na wysokość 96-115 m n.p.m.

Ryc. 3 Fragment mapy geomorfologicznej niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego dla obszaru gminy Skoki i okolic



LEGENDA:

○ - orientacyjna lokalizacja gminy

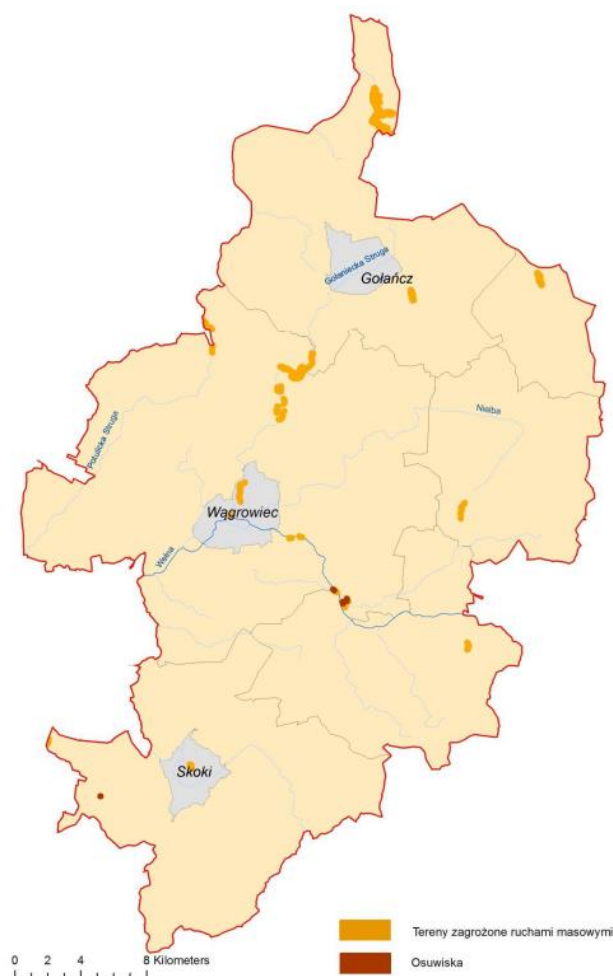
	wysoczyzna morenowa pagórkowata poch. eroz. lub eroz.-akum.		wały ozowe		sieć rzeczna
	strefa pagórków moreny czołowej o drobnym rvmie		równiny zastoiskowe		wybrane miasta
	wysoczyzna morenowa płaska zl. bałtyckiego		rynna o dnie płaskim		
	wysoczyzna morenowa falista		rynna o dnie pagórkowatym		
	pagórki morenowe odosobnione		pagórki ostańcowe		
	równiny sandrowe		wały morenowe typu ostańcowego		
	stopnie terasowe, krawędzie, załomy, zbocza dolinne				
	pagórki wydmore				

Źródło: http://igig.amu.edu.pl/_data/assets/pdf_file/0011/164189/Krygowski_mapa.pdf

Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych, obszary górnicze.

Na terenie gminy Skoki, zgodnie z „Rejestrem osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, zlokalizowano jedno osuwisko w miejscowości Potrzezanowo oraz dwa tereny zagrożone ruchami masowymi (w miejscowości Budziszewice oraz mieście Skoki) – Ryc. 4.

Ryc. 4 Lokalizacja terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwisk na terenie powiatu wągrowieckiego

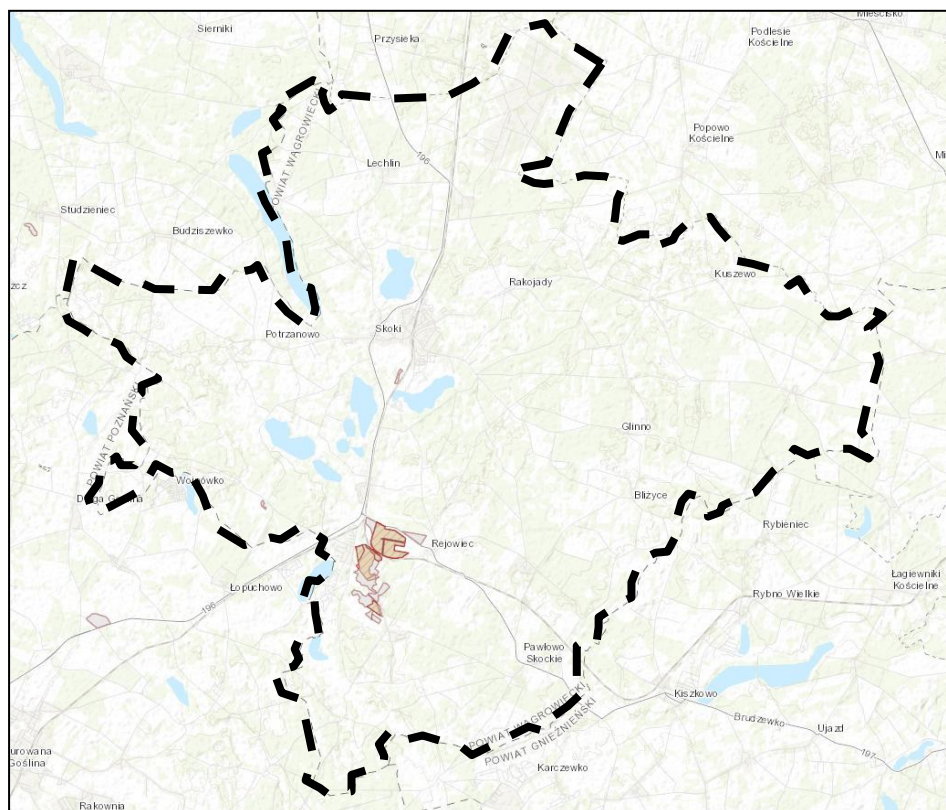


Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy „Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” – Warszawa, 2014

Występują również złoża kopalin pospolitych – kruszywa naturalnego (piasków i żwirów) oraz złoża torfu (Ryc. 5). Zarejestrowanych jest 5 aktywnych obszarów górniczych objętych koncesją na podstawie decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego:

- „Niedźwiedziny 1 Pole I” (nr w rejestrze 10-15/12/1182),
- „Niedźwiedziny I – Północ C” (nr w rejestrze 10-15/5/331a),
- „Niedźwiedziny KR/A” (nr w rejestrze 10-15/7/494/a),
- „Niedźwiedziny KR/B” (nr w rejestrze 10-15/7/494/b),
- „Rejowiec I” (nr w rejestrze 10-15/8/617/a).

Ryc. 5 Obszary złóż na terenie gminy Skoki



— — — — — - granica gminy Skoki

Legenda

Złóża, tereny i obszary górnicze

Złóża



Obszary górnicze



Tereny górnicze



Złóża wybilansowane



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy położony jest w zlewni rzeki Małej Wełny, która jest głównym ciekim przepływającym przez teren gminy. Mała Wełna jest lewym dopływem rzeki Wełna i na obszarze gminy przebiega na długości ok. 25 km. Na terenie gminy jej podstawowymi dopływami są: Kanał Roszkowo-Popowo, Kanał Dzwonowski oraz Kanał Płaskowo-Pomarzany. Większość z tych cieków zasilana jest przez wody z rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskich znajdujących się na polach uprawnych.

Na terenie gminy Skoki występuje 12 zbiorników jeziornych, spośród których dominują jeziora rynnowe pochodzenia lodowcowego. Największym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Rościńskie (Skockie) zajmujące ok. 77 ha i maksymalnej głębokości 5,5 m. Kolejnym zbiornikiem wodnym, pod względem powierzchni jest Jezioro Włókna zajmujące ok. 74,4 ha i o maksymalnej głębokości 7,5 m. Najmniejszym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Liskówka o powierzchni 1,2 ha i maksymalnej głębokości 4,6 m. Na terenie gminy znajdują się również jeziora: Maciejak (ok. 62 ha), Lipka (ok. 12,5 ha), Jeziorko (ok. 6 ha),

Brzeźno (ok. 24 ha), Borowe (ok. 2,7 ha), Czarne (ok. 11,6 ha), Lechlin Północny (ok. 3,7 ha), Lechlin Południowy (8,4 ha) oraz Antoniewskie (ok. 4 ha). Naturalne zbiorniki wód stojących reprezentowane są również przez liczne „oczka wodne” stanowiące wypełnienia obniżeń bezodpływowych. W kierunku wschodnim od miasta Skoki, wzdłuż rzeki Mała Wełna występują liczne sztuczne zbiorniki wód stojących.

Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz.1967) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Skoki (tab. 1). Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2021 r. Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w zasięgu JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia (PLRW600025186699), dla której celami środowiskowymi są dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Tabela 1. Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Skoki

Nazwa jednolitej części wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
Dopływ z jez. Starskiego PLRW60001718656	zły	niezagrożona	-	-działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej
Trojanka (Struga Goślińska) PLRW600017185969	dobry	niezagrożona	-	-działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej
Dopływ z Pomorzań PLRW600023186656	dobry	niezagrożona	-	-działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej -opracowanie warunków korzystania z wód zlewni
Dopływ z Michalczy PLRW600016186672	zły	niezagrożona	-	-działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej -opracowanie warunków korzystania z wód zlewni
Dopływ z Jaroszewa PLRW600016186674	zły	niezagrożona	-	-działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej -opracowanie warunków korzystania z wód zlewni
Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do dopł. z Rejowca PLRW600024186675	zły	zagrożona	presja komunalna	-działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej -kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw
Dopływ z Rejowca PLRW600017186676	dobry	niezagrożona	-	-działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej -opracowanie warunków korzystania z wód zlewni
Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia PLRW600025186699	zły	zagrożona	presja komunalna	-działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej -kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw -realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych -opracowanie warunków korzystania z wód zlewni

Źródło: Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

W roku 2020, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2019 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2011–2018. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem. Wyniki badań zostały przedstawione w tabeli 2.

Tabela 2. Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych za rok 2020 dla JCW w gminie Skoki

Nazwa jednolitej części wód	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydro-morfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	stan/potencjał ekologiczny	stan chemiczny	aktualny stan JCW
Dopływ z jez. Starskiego PLRW600017186656	II	>I	stan poniżej dobrego/potencjał poniżej dobrego	umiarkowany stan	-	zły
Trojanka (Struga Goślińska) PLRW600017185969	IV	>I	stan poniżej dobrego/potencjał poniżej dobrego	słaby stan	poniżej dobrego	zły
Dopływ z Pomorzań PLRW600023186656	-	-	-	dobry potencjał	-	dobry
Dopływ z Michalczy PLRW600016186672	-	-	-	umiarkowany potencjał	-	zły
Dopływ z Jaroszewa PLRW600016186674	-	-	-	umiarkowany potencjał	-	zły
Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do dopł. z Rejowca PLRW60002418667	III	>I	stan poniżej dobrego/potencjał poniżej dobrego	umiarkowany potencjał	poniżej dobrego	zły
Dopływ z Rejowca PLRW600017186676	-	-	-	dobry potencjał	-	dobry
Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia PLRW600025186699	II	I	stan poniżej dobrego/potencjał poniżej dobrego	umiarkowany potencjał	dobry	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód za lata 2014-2019

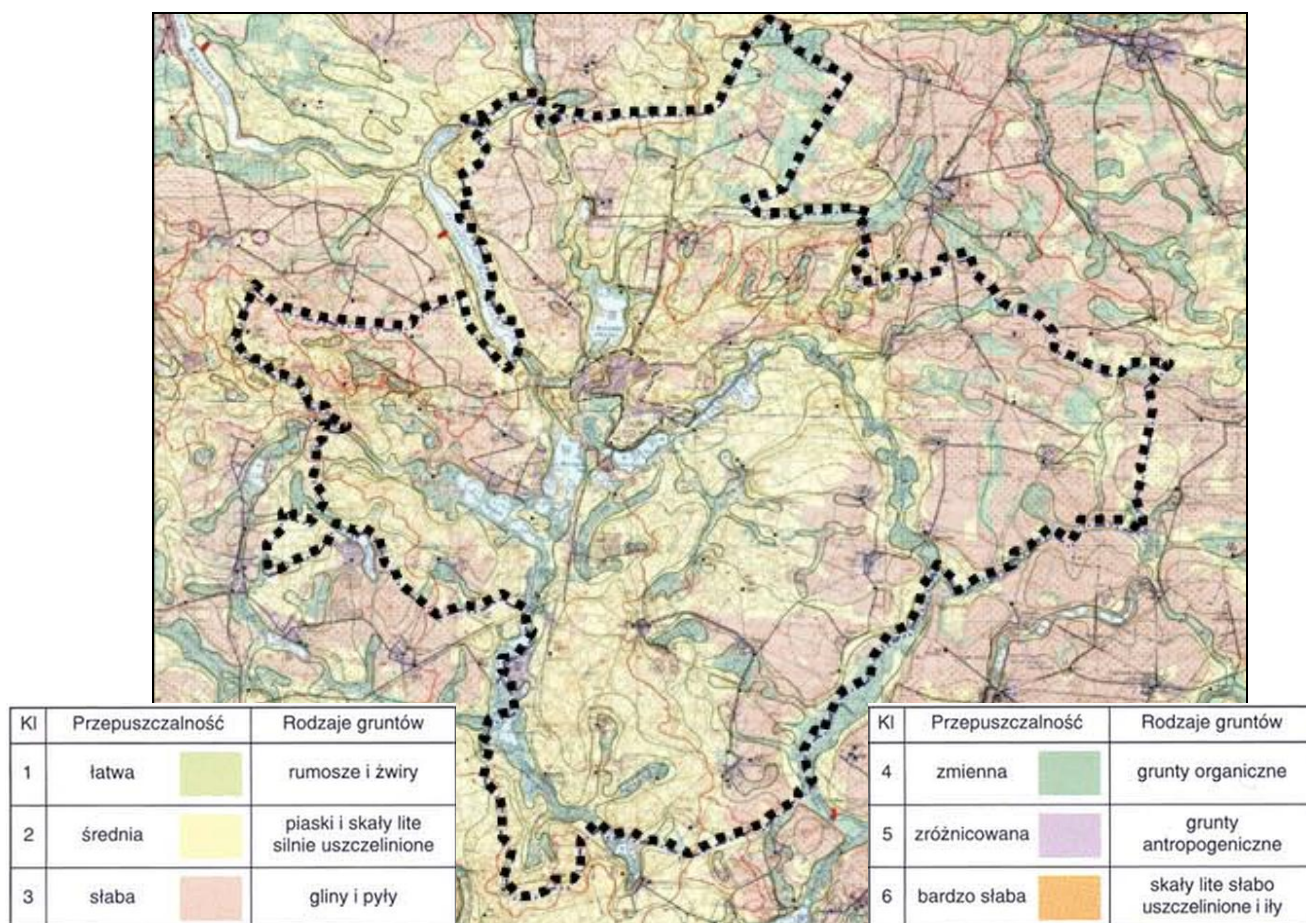
Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 28 lutego 2017 r. poz 1638) w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć JCW „Dopływ z jez. Starskiego”, „Trojanka (Struga Goślińska)”, „Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do dopł. z Rejowca” oraz „Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia” zaliczone zostały do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Cały region wodny Warty określony został jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną (Ryc. 6) podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. W centralnej części gminy przeważają piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Głównie wzdłuż cieków wodnych oraz w północnej części gminy zlokalizowane są grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności. We wschodniej zaś części przeważają gliny i pyły o słabej przepuszczalności.

Ryc. 6 Warunki hydrograficzne na terenie gminy Skoki



źródło: <http://skoki.e-mapa.net/>

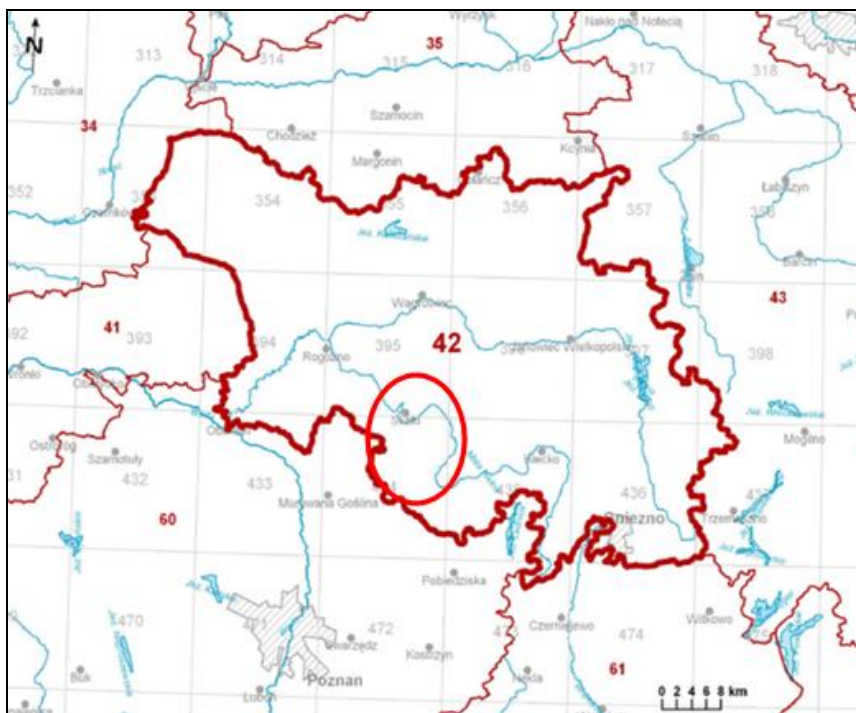
■■■■■■■ granica gminy

Zgodnie z Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz.1967) gmina Skoki położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 42 oraz częściowo w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 – Ryc. 7. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie

warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasileniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ryc. 7 Granice jednolitej części wód podziemnych nr 42 i nr 60



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna

— poglądowa lokalizacja gminy

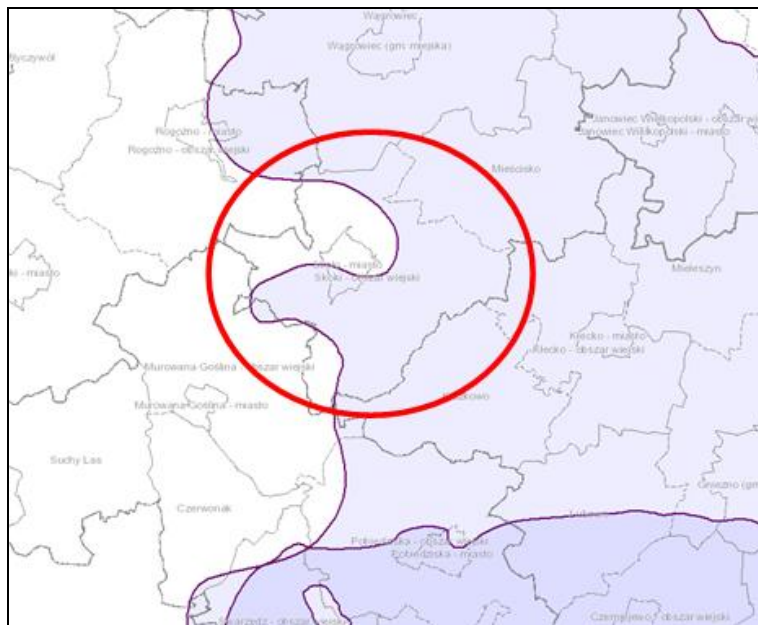
Przez dobry stan wód podziemnych rozumie się taki stan jednolitych części wód podziemnych, w którym stan ilościowy wód podziemnych oraz stan chemiczny tych wód są określone co najmniej jako dobre. Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w 2019 roku stan JCWPd nr 42 oraz JCWPd nr 60 zarówno ilościowy jak i chemiczny jest dobry, a części wód nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska zamieszczane są wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego. Badania dla obszaru JCWPd nr 42 ostatni raz przeprowadzono w 2019 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 42 zlokalizowano 8 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób w okresie jesiennym wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 2 próbach, zadowalającą jakość wód (III klasa) w 5 próbach, złą jakość wód w 1 próbie, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz niezadowalającej (IV klasa) nie oznaczono. W gminie Skoki zlokalizowany był jeden punkt w miejscowości Miączynek, dla którego klasę końcową jakości wód określono jako zadowalającą (III klasa). Z kolei badania dla obszaru JCWPd nr 60 ostatni raz przeprowadzono w 2020 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 60 zlokalizowano 28 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 10 próbach, wody zadowalającej jakości (III klasa) w 16 próbach, wody niezadowalającej jakości (IV klasa) w 2

próbach, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz złej (V klasa) nie oznaczono. Najbliżej zlokalizowanym punktem był punkt w miejscowości Głębocezek w gminie Murowana Goślina, dla którego klasę końcową jakości wód określono jako dobrą (II klasa).

Gmina Skoki położona jest częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. Lokalizację gminy na tle GZWP przedstawia rycina 8.

Ryc. 8 Lokalizacja gminy Skoki na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Źródło: epsh.pgi.gov.pl

— orientacyjna lokalizacja gminy

Lasy

Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2018, powierzchnia lasów ogółem w gminie Skoki wynosi 7088 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 35,7% (stan na rok 2018). Lasy publiczne stanowią 6340 ha, a w tym własność gminy wynosi 51 ha. Większa część kompleksów leśnych położona jest centralnej części gminy, w kierunku południowo-wschodnim oraz wschodnim od miasta Skoki oraz w południowej części gminy w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną. Nieco mniejszy kompleks leśny znajduje się także w zachodniej części gminy w granicach obrębów Brzeźno oraz Potrzezanowo.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy Skoki znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

Park Krajobrazowy „Puszcza Zielonka” wraz z otuliną – położony jest w południowej części gminy. Został powołany na podstawie Rozporządzenia Wojewody Poznańskiego Nr 5/93 z dnia 20 września 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Powyższe rozporządzenie było aktem obowiązującym przez 20 lat, po czym utracił moc prawną wraz z uchwaleniem przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwały nr XXXVII/729/13 z dnia 30 września 2013 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Zgodnie z powyższym aktem prawnym Park obejmuje obszar o powierzchni 12 202 ha (1097,8 ha na terenie gminy Skoki), a otulina zajmuje

9538,55 ha (857,83 ha na terenie gminy Skoki). Zgodnie z § 4. niniejszej uchwały do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

1. ochrona i zachowanie jednego z najciekawszych fragmentów krajobrazu polodowcowego w środkowej Wielkopolsce;
2. zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki;
3. zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
4. zachowanie cennych ekosystemów, w tym: bagiennych, leśnych, łąkowych, murawowych, wodnych i zaroślowych;
5. utrzymanie walorów kulturowych, w tym historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego;
6. utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu.

W strukturze powierzchniowej Parku wyróżnić należy wysoki udział gruntów leśnych i zadrzewionych, które stanowią ok. 78% powierzchni, w których odznaczyć można aż 12 typów siedliskowych lasu, oraz znaczną ilość zbiorników jeziornych, których łącznie na terenie Parku jest ok. 30. Największe jest jezioro Stęszewsko – Kołatkowskie zajmujące powierzchnię ok. 78 ha. We florze obszaru wyróżnić można lilię złoto głów, kokorycz pustą, sasankę łąkową czy czerniec gronkowy. Ze środowiska wodno-torfowego należy podkreślić, że na obszarze Parku występują m.in. grzybień białe, grąźel żółty, rosiczki czy kruszczyk błotny. Na terenie Parku i otuliny występuje ponad 200 pomników przyrody, w których wymienić można pojedyncze drzewa (przede wszystkim dęby, sosny, graby czy buki), aleje drzew oraz głąz narzutowy zlokalizowany w Zielonce. W związku z tym, że przeważającą powierzchnię Parku zajmują lasy, grupę kręgowców reprezentują głównie jelenie, danielle, sarny, dziki i lisy. Stwierdzono również występowanie będących pod ochroną bobrów i wydr. Rozpoznano występowanie 13 gatunków nietoperzy oraz 134 lęgowych gatunków ptaków. Najliczniej reprezentowaną grupą systematyczną są motyle większe. W Parku i otulinie stwierdzono obecność 541 gatunków, w tym czerwończyka nieparka. W granicach parku utworzonych jest 5 rezerwatów przyrody: „Jezioro Czarne” (rezerwat florystyczny utworzony w 1959 roku, powierzchnia: 17,75 ha), „Jezioro Pławno” (rezerwat krajobrazowy utworzony w 1978 roku, powierzchnia: 16,71 ha), „Klasztorne Modrzewie koło Dąbrówki Kościelnej” (rezerwat leśny utworzony w 1962 roku, powierzchnia: 5,81 ha), „Las mieszany w Nadleśnictwie Łopuchówko” (rezerwat leśny utworzony w 1962 roku, powierzchnia: 10,83 ha), „Żywiec dziewięciolistny” (rezerwat florystyczny utworzony w 1974 roku, powierzchnia: 10,51 ha).

Obszar Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” [PLH 300050] – jego niewielki fragment zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Skoki w pobliżu miejscowości Jabłkowo. Został utworzony na mocy decyzji z dnia 10.01.2011 roku i obejmuje fragment doliny Małej Welny oraz niewielkiego dopływu w okolicach Kiszkowa o powierzchni 477,49 ha. Głównym celem powstania tego obszaru jest ochrona jednej z najważniejszych w Wielkopolsce ostoi kumaka nizinnego *Bombina bombina*.

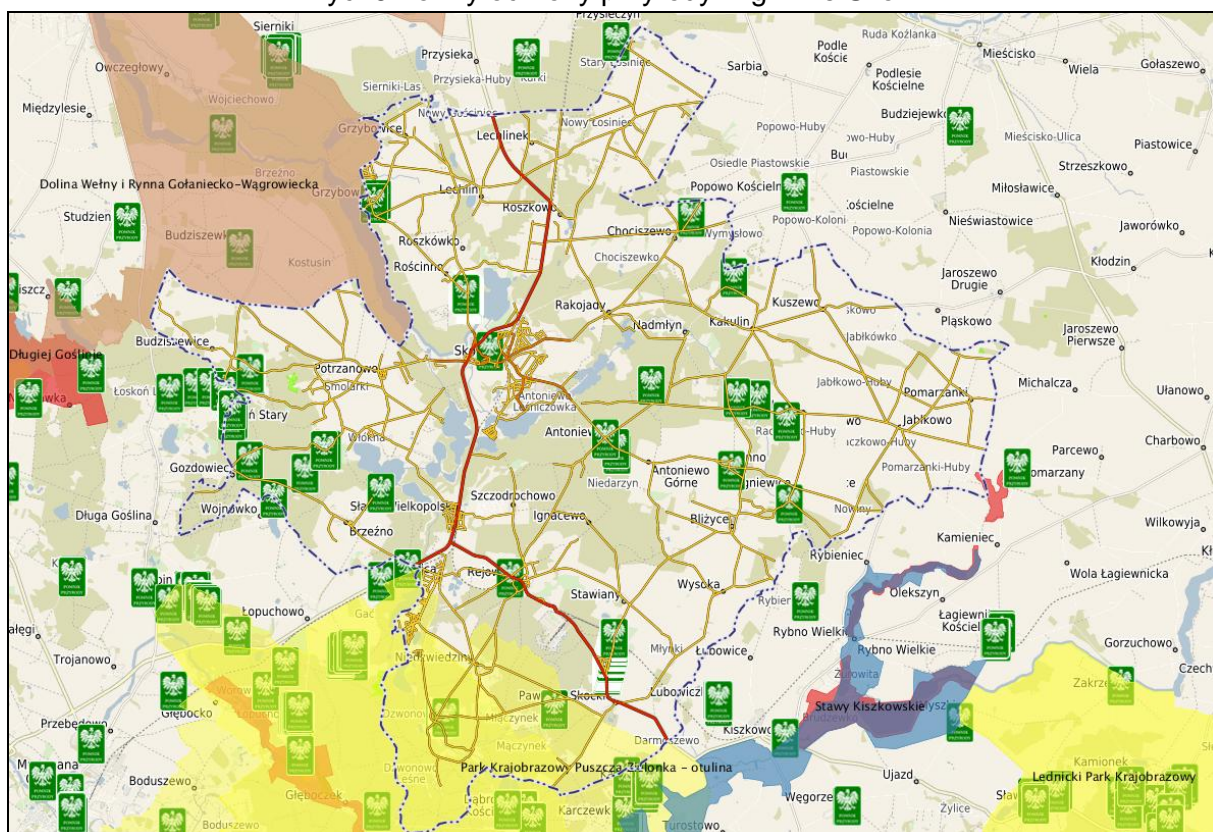
Użytek ekologiczny „Uroczysko Pomarzanki” – utworzony został na podstawie uchwały nr XXXII/196/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005 roku i zajmuje powierzchnię 0,74 ha. Wyznaczony jest na działce ewidencyjnej będącej własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Durowo. Głównym celem jest ochrona miejsca lęgowego ptactwa wodnego. Działka ta stanowi również ostoję drobnej

fauny oraz dzikiej zwierzyny leśnej.

Użytek ekologiczny „Uroczysko Smolarki” – utworzony został na podstawie uchwały nr XXXII/196/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005 roku i zajmuje powierzchnię 4,52 ha. Cztery lata później podjęto uchwałę nr XXXII/221/2009 z dnia 16 czerwca w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/196/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005 roku, w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne. Przedmiotem zmiany było rozszerzenie zakresu przestrzennego użytku ekologicznego „Uroczysko Smolarki” w wyniku czego obecnie obejmuje on powierzchnię 6,43 ha. Wyznaczony jest na trzech działkach ewidencyjnych będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łopuchówko. Głównym celem jest ochrona terenu trzcinowo – łąkowo – torfowego z kępami drzew o charakterze naturalnym z trwającymi procesami sukcesji.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są 22 pomniki przyrody, z czego 16 stanowią pojedyncze drzewa (w większości są to dęby szypułkowe), 5 stanowią aleje lub grupy drzew oraz 1 pomnik stanowi głaz narzutowy (gnejs). Bezpośrednio przy zachodniej granicy gminy zlokalizowany jest Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka”, który powstał na podstawie uchwały nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim. Zajmuje on powierzchnię 22 640 ha.

Ryc. 9 Formy ochrony przyrody w gminie Skoki



Źródło: <http://skoki.e-mapa.net>

6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w miejscowości Sława Wlkp., która znajduje się w południowej części gminy Skoki, w odległości ok. 5 km od miasta Skoki. Opracowywany teren jest w części przekształcony antropogenicznie – znajduje się na nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (Ryc. 10). W północnej części, przy drodze wojewódzkiej nr 196, zlokalizowana jest siedziba firmy „Thermolam Marian Laskowski” zajmującej się m.in. instalacjami grzewczymi, klimatyzacyjnymi oraz wentylacyjnymi. Część terenu zabudowana jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a na części działek prowadzone są roboty budowlane. W bezpośrednim sąsiedztwie południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem, przy drodze wojewódzkiej nr 196 zlokalizowana jest stacja paliw. Na działce o nr ewid. 64/73, występuje m.in. roślinność szuwarowa, co oznacza, że obszar ten może być miejscowo podmokły. Teren ten jest w nieznanym stopniu obniżony w stosunku do sąsiadujących obszarów. Na niezabudowanych działkach przeważa roślinność niska oraz pojedyncze zadrzewienia.

Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 19,3 ha. Obszar opracowania planu graniczy: od północy z ulicą Włókna, za którą zlokalizowane są tereny zieleni nieurządzonej oraz teren rodzinnych ogrodów działkowych „Sława”, od południa z terenami zieleni nieurządzonej, od zachodu z gruntami leśnymi, a od wschodu z terenem drogi wojewódzkiej nr 196. Za wschodnią granicą oraz drogą wojewódzką nr 196 przebiega linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, za którą znajdują się pojedyncze zabudowania miejscowości Sława Wlkp. oraz teren rodzinnych ogrodów działkowych „Semafor”. W dalszym sąsiedztwie, w kierunkach północnym, zachodnim i południowym dominują tereny leśne oraz zieleń nieurządzona. W odległości ok. 500,0 m w kierunku zachodnim znajduje się Jezioro Brzeźno.

Sieci infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie są słabo rozwinięte. Sieci wodociągowa doprowadzona jest do zabudowań usługowych zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej nr 196 oraz do pojedynczych zabudowań mieszkalnych usytuowanych przy drogach gminnych. Sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna doprowadzone są w pasach drogowych do istniejącej zabudowy. Na obszarze opracowania nie ma kanalizacji sanitarnej ani deszczowej. W przypadku rozwoju zabudowy wzdłuż wyznaczonych w planie dróg, potrzebne będą dodatkowe nakłady finansowe na wybudowanie brakującej infrastruktury technicznej.

Ryc. 10 Zagospodarowanie obszaru objętego opracowaniem



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

— — — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Stan istniejący terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także jego najbliższego sąsiedztwa został przedstawiony na zdjęciach w tabeli 3.

Tabela 3. Użytkowanie terenów objętych planem

1. Widok na drogę, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania



2. Widok na nowopowstającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zlokalizowaną w północnej części obszaru opracowania



3. Widok na tereny rolnicze zlokalizowane w północnej części obszaru opracowania



4. Widok na teren, na którym prowadzone są roboty budowlane, zlokalizowany przy ulicy Żółtej



5. Widok w kierunku południowo-wschodnim na teren zabudowy usługowej



6. Widok w kierunku zachodnim na ulicę Żółtą



7. Widok na skrzyżowanie ulicy Zielonej z ulicą Fioletową



8. Widok na skrzyżowanie ulicy Zielonej z ulicą Żółtą



9. Widok na budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany przy zachodniej granicy opracowania



10. Widok na zabudowę zlokalizowaną przy ulicy Zielonej



11. Widok na budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany przy ulicach: Zielonej i Niebieskiej



12. Widok na budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany przy ulicy Niebieskiej



13. Widok na ulicę Zieloną, zlokalizowaną w południowej części obszaru opracowania



14. Widok z ulicy Zielonej na południową część obszaru opracowania



15. Widok na budynek w stanie surowym otwartym zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 196



16. Widok na drogę wojewódzką nr 196 oraz linię kolejową wraz z infrastrukturą kolejową zlokalizowane poza obszarem opracowania



17. Widok na budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany przy ulicy Fioletowej



18. Widok na teren pastwiska zlokalizowany przy ulicy Fioletowej



19. Widok na stację paliw zlokalizowaną poza obszarem opracowania



20. Widok na budynek mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Fioletowej



21. Widok na teren pastwisk, zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 196



22. Widok na zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną przy ulicy Niebieskiej



Źródło: opracowanie własne

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad kształtowania zabudowy. Umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w stosunku do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

W roku 2020, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2019 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2011–2018. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem. Na terenie gminy Skoki znajduje się 8 jednolitych części wód, z czego dla sześciu ogólny stan wód określono jako zły, a dla dwóch jako dobry. Stan chemiczny wód w przypadku dwóch JCW określono jako poniżej dobrego, w przypadku jednej JCW jako dobry (Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia, w granicach której zlokalizowany jest projekt planu), a pozostałe pięć nie było objęte monitoringiem.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia oraz w granicach JCWPd nr 42. Aktualny stan JCWPd nr 42 zarówno ilościowy, jak i jakościowy określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Do działań zapobiegających dalszej degradacji zaliczono, m.in.: kontrolowanie postępowania w zakresie oczyszczania ścieków przez przedsiębiorstwa z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata, regularny wywóz nieczystości płynnych, kontrola postępowania w zakresie gromadzenia ścieków przez użytkowników prywatnych i przedsiębiorców, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu.

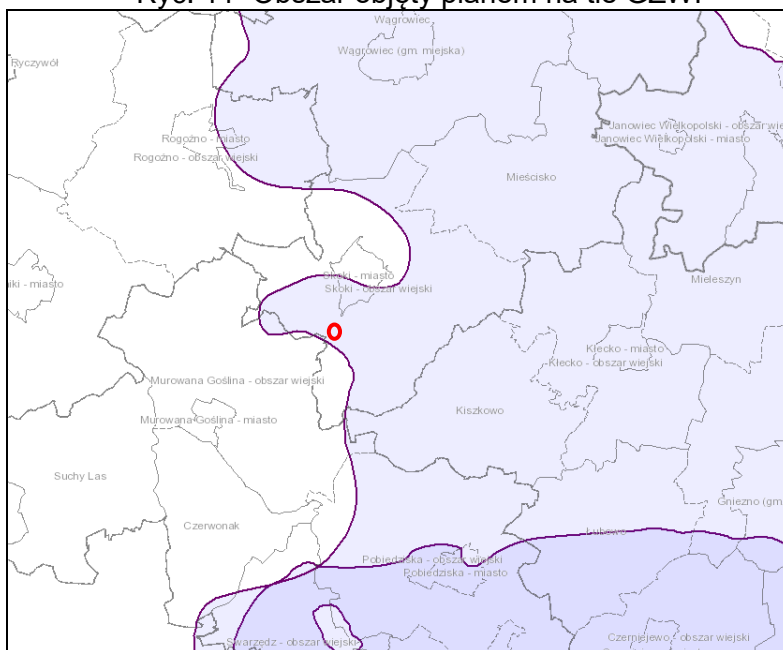
Analizowany teren położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno – Ryc. 11.

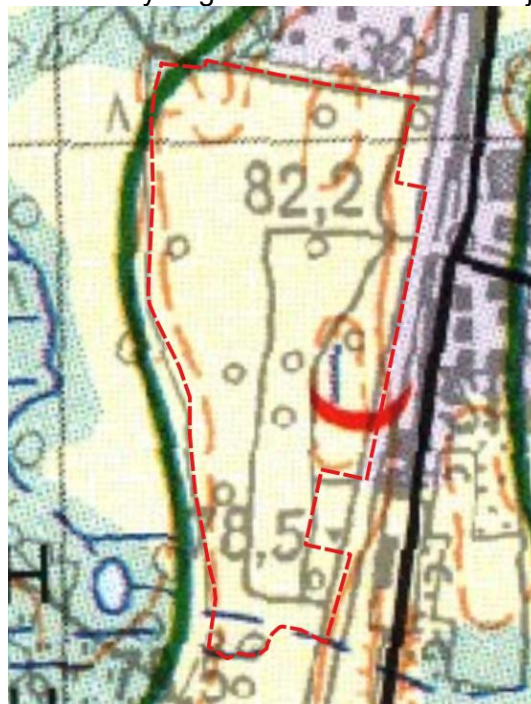
Ryc. 11 Obszar objęty planem na tle GZWP



○ orientacyjna granica obszaru objętego miejscowym planem
 Źródło: https://geolog.pgi.gov.pl/#/main?config=id_dy5itm4inr

Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie hydrograficznej na obszarze objętym opracowaniem występują piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. W sąsiedztwie projektu planu występują także grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności, głównie w kierunku wschodnim oraz północnym, a także grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności, głównie w kierunku zachodnim. Fragment mapy hydrograficznej został przedstawiony na rycinie 12.

Ryc. 12 Warunki hydrograficzne na obszarze objętym planem



— — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelinione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelinione i ity

Źródło: <http://skoki.e-mapa.net/>

Grunty znajdujące się w granicach projektowanego planu nie zostały ujęte w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych / zatwierdzonych przez Starostę Wągrowieckiego.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Sława Wlkp., w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP oraz PM2,5. Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na zlokalizowanej przy granicy przedmiotowego terenu drodze wojewódzkiej nr 196 oraz drogach gminnych znajdujących się w granicach przedmiotowego terenu (spaliny samochodowe) oraz ogrzewaniem budynków zlokalizowanych na obszarze opracowania.

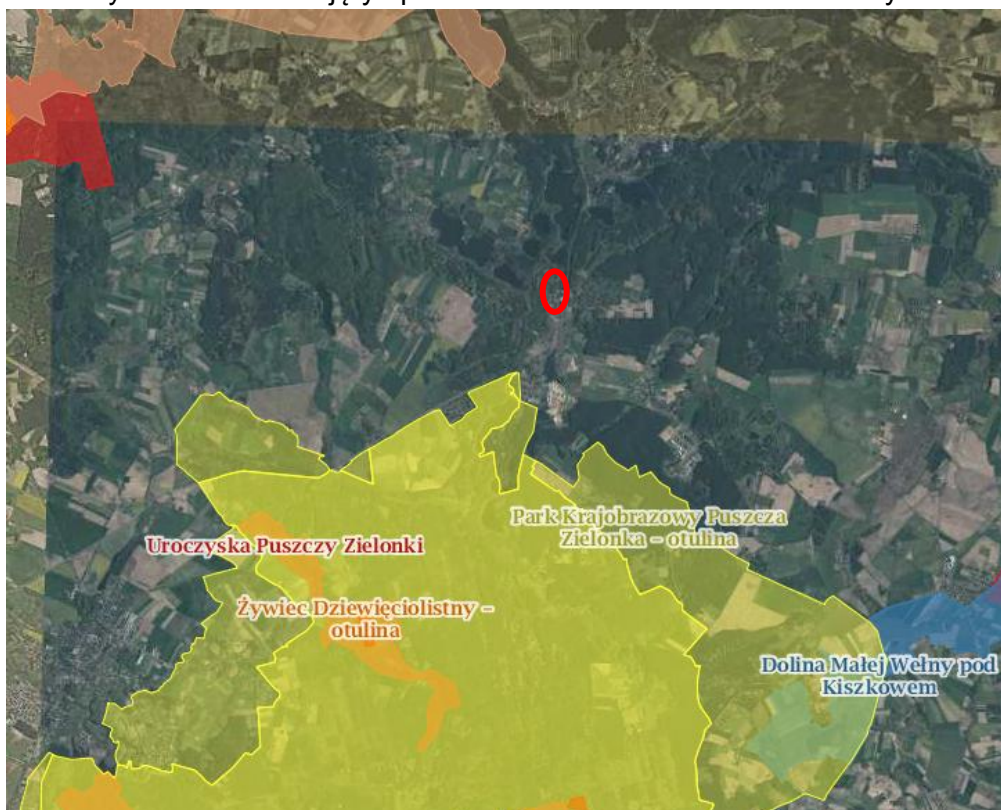
Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska, zarządcy dróg, linii kolejowych lub lotnisk (z wyłączeniem zarządców dróg gminnych), dokonują identyfikacji głównych dróg, głównych linii kolejowych lub głównych lotnisk i przekazują w zakresie swojej właściwości Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska co 5 lat dane opisane w art. 117a ww. Ustawy. Poprzez główną drogę rozumie się drogę, po której przejeżdża rocznie więcej niż 3 miliony pojazdów, natomiast przez główną linię kolejową rozumie się linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Na podstawie przekazanych danych sporządzane są strategiczne mapy hałasu oraz programy ochrony środowiska przed hałasem, które wskazują m.in. propozycje działań w zakresie ochrony przed hałasem oraz

informacje o opracowywanych i wdrożonych programach ochrony środowiska przed hałasem oraz oszacowanie efektów zrealizowanych działań w zakresie ochrony przed hałasem. Na dzień opracowania prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały opracowane dokumenty, o których mowa w ww. Ustawie. W związku z powyższym analizę oddziaływania akustycznego dla drogi wojewódzkiej nr 196 przeprowadzono w oparciu o dostępne dane dla odcinka drogi wojewódzkiej udostępnione przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Bezpośrednio przy wschodniej granicy opracowania planu zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 196, dla której w 2015 roku, na odcinku między miastami Murowana Goślina i Skoki określono średni dobowy ruch pojazdów, który wyniósł 6 121 pojazdów. W oparciu o te dane średnio w ciągu roku przez tę drogę przejeżdża ok. 2 234 165 pojazdów. W rozumieniu ww. ustawy niniejsza droga nie jest drogą główną, zatem nie ma obowiązku sporządzania dla niej strategicznej mapy hałasu.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000 Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 oraz Buczyzna w Długiej Goślinie PLH300056 zlokalizowane w odległości odpowiednio ok. 6,5 km oraz ok. 9 km od granic opracowania, a także Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Małej Welnny pod Kiszkowem PLB300006 zlokalizowany w odległości ok. 8,0 km od granic opracowania. W odległości ok. 1,5 km od obszaru opracowania planu przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną (Ryc. 13).

Ryc. 13 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych



Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/



- orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem

W odległości około 240 m od południowej granicy obszaru objętego planem, znajduje się stacja telefonii komórkowej (Ryc. 14).

Ryc. 14 Lokalizacja najbliższej zlokalizowanej stacji bazowej telefonii komórkowej od granic opracowania planu



----- - granica obszaru objętego miejscowym planem

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapa.btsearch.pl/>

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka, a także wartości kulturowe na danym terenie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na terenie objętym projektem planu możliwe będzie wprowadzenie zabudowy w oparciu o obowiązujący już na tym terenie plan. Wprowadzona zostać może m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. W wyniku prowadzonych prac budowlanych (budowa budynków, dróg czy prowadzenie sieci infrastruktury technicznej) zostanie przekształcona powierzchnia ziemi oraz usunięta roślinność. Budowa budynków czy dróg wiązać się może także z niwelacją terenu, co będzie miało bezpośredni wpływ na powierzchnię i ukształtowanie gruntów oraz pośredni na spływy wód powierzchniowych i podziemnych. W tym przypadku zmniejszeniu ulegnie również powierzchnia biologicznie czynna terenu, przez co zmniejszone zostaną możliwości infiltracyjne gruntów, co w najgorszym przypadku powodować może występowanie lokalnych podtopień. Z uwagi na brak znaczących zmian przeznaczeń terenów w projekcie planu w stosunku do obowiązującego planu nie przewiduje się istotnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody powołane w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000 Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 oraz Buczyna w Długiej Goślinie PLH300056 zlokalizowane w odległości odpowiednio ok. 6,5 km oraz ok. 9 km od granic opracowania, a także Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006 zlokalizowany w odległości ok. 8,0 km od granic opracowania. W odległości ok. 1,5 km od obszaru opracowania planu przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną.

Ze względu na zakres planu oraz charakter wprowadzanych zmian w stosunku do obowiązującego planu nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- wymogi ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz cele środowiskowe ustanowione w celu utrzymania dobrego stanu wód zarówno ilościowego jak i chemicznego – zły stan JCWP Mała Wełna od dopływu z Rejowca do ujścia (RW600025186699),
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej – ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowania przekraczające dopuszczalny poziom dla pyłu PM_{2,5} oraz BaP, na obszarze województwa wielkopolskiego,
- uwzględnienie problemów rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej – brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

W poniższych podrozdziałach opisano wpływ projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jego poszczególne elementy. Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego miejscowego planu, po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na: bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory, zdrowie ludzi, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Wprowadzone zmiany dotyczą jedynie aktualizacji ustaleń planu w odniesieniu do obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego, a także dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz do uwarunkowań przyrodniczych z jednoczesnym uwzględnieniem zasad i obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Z uwagi na położenie obszaru objętego projektem planu w pobliżu terenów zurbanizowanych oraz dotychczasowe jego użytkowanie i zagospodarowanie nie jest to teren o znacznej bioróżnorodności. Należy zauważyć, że struktura przyrodnicza projektu planu jest charakterystyczna dla środowisk przekształconych antropogenicznie – występuje głównie roślinność synantropijna, ogrodowa i ruderalna. Przez to, że część terenu jest utwardzona, znacznie ograniczone są możliwości rozwoju roślinności. Wyjątek stanowią działki niezabudowane zlokalizowane pomiędzy istniejącymi budynkami, na których dominuje roślinność niska oraz pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia, jednakże nie mają one znacznego wpływu na wzrost bioróżnorodności obszaru. Główny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru mają decyzje właścicieli prywatnych dotyczące sadzenia danych gatunków roślin w swoich ogrodach. Projekt planu w zakresie dopuszczonym przez Studium wprowadza tereny zabudowy na obszary, które częściowo nie są zabudowane. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zubożenie fauny oraz flory mogą być roboty ziemne i usuwanie roślinności podczas realizacji obiektów budowlanych czy utwardzenia gruntów pod tereny stanowisk postojowych lub komunikacji. W projekcie planu w celu zmniejszenia negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność wprowadzono nakaz zachowania odpowiednich wartości terenu biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych pod zabudowę, a także wprowadzono obszary zieleni izolacyjnej, które zdefiniowano jako zieleni głównie zimozieloną o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleni niska, średnia i wysoka). Wprowadzono także tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP. Należy podkreślić, że realizacja zabudowy na analizowanym terenie jest skutkiem ustaleń obowiązującego planu. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę został zaplanowany w wyniku prowadzenia poprzedniej procedury planistycznej.

Z uwagi na położenie obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych w projekcie uchwały wprowadzono nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z istniejących gruntów leśnych, oraz nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 271 pkt. 8a ww. *Rozporządzenia* najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213 *Rozporządzenia*, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212 *Rozporządzenia*, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na:

- 1) sąsiedniej działce - wynosi 4 m,
- 2) działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się

– jeżeli teren, na którym znajduje się granica (kontur) lasu, przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną, a w przypadku braku planu miejscowego - grunty leśne są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 1 lit. a ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1804) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zgodnie art. 30 ust 3 i 4 Ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 w lasach oraz na terenach śródleśnych, jak również w odległości do 100 m od granicy lasu, zabrania się działań i czynności mogących wywołać niebezpieczeństwo, a w szczególności:

- rozniecania ognia poza miejscami wyznaczonymi do tego celu przez właściciela lasu lub nadleśniczego;
- korzystania z otwartego płomienia;
- wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych.

Przepisy powyższego ustępu nie dotyczą działań i czynności związanych z gospodarką leśną pod warunkiem, że czynności te nie stanowią zagrożenia pożarowego. Należy podkreślić, że obszar objęty planem zlokalizowany jest poza terenami leśnymi, dla których obowiązują ww. przepisy, które są nadrzędne w stosunku do zapisów planu miejscowego. Należy podkreślić również, że procedowany plan stanowi zmianę aktualnie już obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenia się, że projektowane funkcje nie wpłyną negatywnie na położone w sąsiedztwie tereny leśne.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory.

7.2. Wpływ na ludzi

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Nie przeznaczono również terenów pod przemysł, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na zdrowie mieszkańców. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć również uciążliwość akustyczna związana z budową nowych obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym dróg), oraz budową sieci infrastruktury technicznej.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy w projekcie uchwały, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustalono stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw reguluje kwestie zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania oraz Miasta Kalisza, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji

spełniających warunki określone uchwałą.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji. Odnawialnymi źródłami energii jakie mogą być zastosowane w granicach opracowania planu są m.in. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy rekuperatory do odzyskania energii z wentylacji. Zastosowaniem możliwym do wykonania jest łączenie ze sobą więcej niż jednego źródła odnawialnej energii. Jednym z rozwiązań są kolektory hybrydowe wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, jednocześnie podgrzewające wodę i wytwarzające energię elektryczną.

W uchwale projektu planu wprowadzono zapisy regulujące sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie.

Wprowadzone w projekcie planu tereny podlegają ochronie akustycznej.

Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6U – kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisami regulującymi powyższą kwestię jest Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska.

Tereny usługowe nie są objęte ochroną akustyczną, jednakże przepisy odrębne regulują warunki jakie powinny spełniać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi. Zgodnie z § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

„1. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1, zalicza się w szczególności:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,*
- 2) hałas i drgania (wibracje),*
- 3) zanieczyszczenie powietrza,*
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,*
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,*
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,*
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.”*

Zgodnie z zaleceniami programów ochrony środowiska przed hałasem zasady, których należy przestrzegać w przypadku podejmowanych działań z zakresu planowania przestrzennego, a które mają istotny wpływ na klimat akustyczny obejmują m.in. strefowanie

zabudowy względem źródła hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie źródła hałasu, np. drogi lub linii kolejowej w pierwszej linii zabudowy należy dążyć do lokalizacji zabudowy usługowej, która pełni funkcję ekranującą hałas od źródła, co zostało spełnione w niniejszym projekcie planu. Ponadto, zaleca się oddzielanie terenów chronionych akustycznie od drogi zwartymi pasami zieleni izolacyjnej. Zieleń izolacyjna wprowadza jedynie niewielkie tłumienie poziomu hałasu, jednakże główną rolę w takich przypadkach odgrywa aspekt psychologiczny. Dla człowieka źródło hałasu wydaje się mniej dokuczliwe wówczas, gdy staje się ono niewidoczne. W przypadku gdy nie jest możliwe zachowanie zasady strefowania, lub uzasadniona jest lokalizacja inwestycji w pobliżu węzła drogowego należy zastosować inne metody redukcji hałasu. W celu redukcji emisji hałasu do środowiska najczęściej stosuje się: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonna - izolacyjne, tłumiki akustyczne (różnych typów), wibroizolacje. Przepisami regulującym poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy jest Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Bezpośrednio przy wschodniej granicy obszaru opracowania zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 196, która zgodnie z ustaleniami Ustawy Prawo ochrony środowiska nie została zidentyfikowana jako główna droga, dla której konieczne jest opracowanie map akustycznych oraz programu ochrony środowiska przed hałasem. Nie oznacza to jednak, że generowany przez poruszające się po tej drodze pojazdy hałas nie ma żadnego wpływu na tereny objęte miejscowym planem. Dlatego w zapisach projektu planu zawarto dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne terenów zlokalizowanych poza obszarem planu, w celu zachowania poziomów określonych w przepisach odrębnych. Do środków technicznych służących redukcji hałasu należą m.in. ekrany akustyczne, wały ziemne, zieleni izolacyjna oraz ciche nawierzchnie dróg. Do środków technologicznych należą natomiast stosowanie odpowiedniej izolacyjności ścian i okien w pobliżu źródła hałasu, odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w lokalach mieszkalnych, eliminowanie czynników zwiększających hałas np. dużych powierzchni odbijających fale dźwięków, odpowiednia lokalizacja budynków względem źródła hałasu. Do organizacyjnych: zmniejszenie rzeczywistej prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, upłynnienie ruchu. Skuteczność w osiągnięciu odpowiednich poziomów hałasu otrzymuje się najczęściej przy zastosowaniu kilku metod. Za drogą wojewódzką nr 196 zlokalizowana jest linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, która nie została zidentyfikowana jako główna linia kolejowa w myśl przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego wpływu ww. ciągów komunikacyjnych na obszar objęty planem oraz tereny chronione akustycznie. Dodatkowo w projekcie planu w najbliższym sąsiedztwie ww. potencjalnych generatorów hałasu wyznaczone zostały tereny zabudowy usługowej, tereny komunikacji oraz teren zieleni urządzonej, które nie są terenami chronionymi akustycznie, co powoduje, że mogą one pełnić również funkcję bariery ochronnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej, które zlokalizowane są w dalszej odległości. Nawiązując do powyższego ocenia się, że zawarte w projekcie planu zapisy oraz ustalenia przeznaczeń terenów skutecznie wpłyną na kształtowanie właściwego klimatu akustycznego dla terenów chronionych akustycznie.

W projekcie planu ustalono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych od sieci infrastruktury technicznej wyznaczone są strefy ochronne, w których granicach należy zachować teren wolny od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień. Szerokość

tych stref uzależniona jest od średnicy rur (w przypadku sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciśnienia (w przypadku sieci gazowej) oraz rodzaju napięcia (w przypadku sieci elektroenergetycznej). Przepisami regulującymi powyższe kwestie są m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Co więcej zagospodarowanie i zabudowa terenu, będące realizacją funkcji określonych w planie, w przypadku kolizji z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej musi uwzględnić stanowisko poszczególnych gestorów odpowiednich sieci.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania, projektowane funkcje oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław - Gniezno. W ustaleniach planu zawarto nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, poprzez zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z wskazanymi ustaleniami planu oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych. Nakaz ochrony wód podziemnych zapewnia się poprzez gospodarkę wodno-ściekową oraz gospodarkę odpadami, których prawidłowe prowadzenie pozwala na eliminację powstawania ewentualnych zanieczyszczeń gruntów, a następnie wód podziemnych. Zawarte w planie ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami zapewniają ochronę gruntów oraz wód podziemnych oraz minimalizują ryzyko powstania ewentualnych szkód dla środowiska. Innym i istotnym aspektem jest również przeprowadzanie regularnych kontroli dotyczących egzekwowania zapisów zawartych w planie przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu.

Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych i powierzchniowych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia (PLRW600025186699). W zlewni tej występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożenie działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. W programie działań zaplanowano również działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie systemu gospodarki ściekowej, kontrolę użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw, a także realizację Krajowego programu oczyszczania ścieków

komunalnych. Jako działania uzupełniające zaplanowano opracowanie warunków korzystania z wód zlewni. Założenia planu powinny wspomóc pomniejszenie presji komunalnej w zlewni JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia.

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. Źródłem potencjalnych zanieczyszczeń może być nieprawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa, co może powodować przedostawanie się do gruntu odcieków mogących skazić glebę oraz wody gruntowe. Konieczne jest zatem prawidłowe przestrzeganie zapisów zawartych w projekcie planu, w których ustalono:

- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków.
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki do 12 m nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

Jednocześnie zgodnie z §17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311) *„wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: 1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych (...), a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.* Poprzez ustalone w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych

nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, zarówno w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, jak i w przypadku zagospodarowania ich na terenie działki.

Ponadto zgodnie z §26 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania* w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych.

Dla zabezpieczenia środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem istotne jest, aby zbiorniki bezodpływowe były szczelne. Nieszczelne zbiorniki mogą stanowić duże zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego. Zagrożone jest również bezpieczeństwo sanitarne wody pitnej. Zaleca się prowadzenie ich ewidencji, monitorowanie i wdrażanie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych.

Realizacja zabudowy w obszarze analizowanym, w tym również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, spowoduje przekształcenie naturalnego układu warstw powierzchniowych gruntu w części jeszcze niezabudowanej – wytworzą się grunty antropogeniczne. W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja zabudowy przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. W trakcie wykonywania robót budowlanych zaleca się monitorowanie poziomu wód.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r., gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe. W celu zminimalizowania oddziaływania na zasoby ilościowe wód podziemnych zaleca się, aby wprowadzane technologie cechowała wodooszczędność.

Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie szczelności zbiorników bezodpływowych i zagospodarowania odpadów.

Ocenia się, że zawarte w planie zapisy dotyczące systemu zaopatrzenia terenów w wodę, sposobu zagospodarowania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz zagospodarowania odpadów są odpowiednie by skutecznie i efektywnie chronić środowisko przed negatywnym oddziaływaniem. Mając na uwadze intensywność przyszłego zagospodarowania oraz przewidywaną liczbę mieszkańców tych terenów nie prognozuje się by ustalenia planu mogły mieć wpływ na pogorszenie się stanu środowiska oraz degradację wód. Jednocześnie należy podkreślić, iż wpływ na wody powierzchniowe i podziemne nie jest bezpośrednim skutkiem uchwalenia niniejszego planu, z uwagi na wprowadzenie nieznacznych zmian w stosunku do obowiązującego planu.

7.4. Wpływ na klimat i powietrze

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na ocieplenie się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzenie nowej zabudowy przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów użytkowanych rolniczo na rzecz przestrzeni stechnizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości migracyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty m.in. poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań. Do celów szczegółowych należą m.in.:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu w obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Zgodnie ze wspomnianą Strategią wśród kluczowych działań o charakterze horyzontalnym, które powinny być realizowane we wszystkich województwach jest planowanie przestrzenne na poziomie regionalnym i lokalnym z uwzględnieniem zmian klimatu i adaptacji.

Funkcje wprowadzone w projekcie planu mogą mieć niewielki wpływ na kształtowanie mikroklimatu. Możliwy jest niewielki wzrost temperatury powietrza związany ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Zabudowa i infrastruktura komunikacyjna silniej się nagrzewają od terenów jeszcze niezagospodarowanych. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. W sąsiedztwie obszaru opracowania występują grunty leśne, które neutralizują negatywne oddziaływanie zabudowy na mikroklimat. Należy podkreślić jednak, że wprowadzone ustalenia w niewielkiej części modyfikują ustalenia obowiązującego już miejscowego planu. Zatem należy stwierdzić, że wpływy na klimat i powietrze zostały zaplanowane już w poprzedniej procedurze planistycznej.

Na obszarze opracowania planu nie wyznacza się nowych terenów przemysłowych gdzie mogłyby powstać przedsiębiorstwa emitujące znaczne zanieczyszczenia do atmosfery, co powodowałoby uciążliwości dla sąsiadujących terenów. Dodatkowo w planie w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych ustalono, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest uchwała nr XXXIX/941/17 sejmiku województwa wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. Wpływ na klimat i powietrze w tym zakresie jest głównie skutkiem zaplanowanych przeznaczeń terenów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na klimat i powietrze (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

W związku z planowanym w projekcie planu przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji zostanie przeprowadzony szereg prac budowlanych, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Będzie to związane z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych oraz budowy sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej. Nie będzie to jednak miało większego wpływu na gospodarowanie przestrzenią rolniczą na terenie gminy z uwagi na obowiązujący miejscowy plan oraz częściową zabudowę analizowanego terenu. Dla projektowanej zabudowy określono wymagany wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Obszar nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują. Z uwagi na ukształtowanie terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ich charakter wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący. Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

W kontekście wpływu projektu planu na powierzchnię ziemi, potencjalnym źródłem zagrożenia może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

7.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Obszar opracowania zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 196. Na części jego terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa. Powiązania funkcjonalne występują jedynie w kierunku wschodnim, gdzie również dominuje krajobraz zurbanizowany – antropogeniczny. W kierunkach północnym, zachodnim i południowym od obszaru objętego planem dominuje krajobraz naturalny, w tym głównie leśny.

Projektowane funkcje, zgodnie z ustaleniami Studium (obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych), nie wpłyną negatywnie na

uksztalowany obecnie krajobraz ze względu na funkcjonalne powiązanie z sąsiadującym od wschodu obszarem. Nie nastąpi degradacja obecnego krajobrazu, lecz jego jakościowa zmiana. Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego miejscowego planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na krajobraz będącego bezpośrednim wpływem projektu planu. Zmiana charakteru krajobrazu została zaplanowana w poprzedniej procedurze planistycznej.

Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, określeniem intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych, prognozuje się powstanie harmonijnej przestrzeni. Nie prognozuje się powstania elementów dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnej z istniejącą zabudową zlokalizowaną w granicach opracowania planu oraz obowiązującym miejscowym planem.

7.7. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze planu nie ma zewidencjonowanych złóż kopalin, dlatego skutki realizacji planu nie wpływają na zasoby naturalne w tym zakresie.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych, a także realizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego miejscowego planu (tj. aktualizacji ustaleń planu w stosunku do obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego) po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

7.8. Wpływ na zabytki

W zapisach projektu planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono występowanie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ustalono nakaz prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytki na skutek uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.9. Wpływ na dobra materialne

Nalożone w stosunku do nowych obiektów wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni. Dodatkowo, przy zachowaniu zapisów odnośnie kształtowania ładu przestrzennego, a także obowiązujących przepisów budowlanych nie dojdzie do wzajemnego negatywnego oddziaływania projektowanej zabudowy.

8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

W protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych zapisane zostały główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Są to m.in.:

- a) Konwencja w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979. Głównym jej celem jest powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości.

W zapisach projektu uchwały nie zakazano lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii, dlatego też zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwi również lokalizację wspomnianych mikroinstalacji m.in. do celów grzewczych;

- b) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Kioto 1997 r. Celem ochrony jest w niej głównie powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych.

W projekcie planu został on uwzględniony poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) Strategia Europa 2020 na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety:

- rozwój inteligentny, rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji,
- rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej,
- rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

W projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które zgodne są z wyznaczonymi priorytetami m.in. w zakresie ochrony środowiska.

- b) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:

- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji

i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,

- zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczeniu,
- dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Projekt planu zakłada docelowe zapewnienie pełnego uzbrojenia terenu, w tym z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono odprowadzanie tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- c) Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety” wprowadzony decyzją nr 1386/2013/EU i Rady z 20 listopada 2013 r, którego głównymi priorytetami są:

- Przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną.

W zapisach projektu uchwały nie zakazano lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii, dlatego też zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację wspomnianych mikroinstalacji m.in. do celów grzewczych i technologicznych, wprowadzono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej

W projekcie planu dla terenów zabudowy określono minimalne wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego;

- Zrównoważone wykorzystanie i gospodarka zasobami naturalnymi i odpadami

W zakresie zagospodarowania odpadów wprowadzono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższą kwestie są m.in. Ustawa z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach, oraz Uchwała nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2022;

- d) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020.

Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych, w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:

- zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
- zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (suszy) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m.in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

- e) Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego, który w kwestiach przyrodniczych za cel stawia: poprawę stanu środowiska, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie bioróżnorodności, gdzie wspierane będą działania mające na celu zachowanie zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów oraz przywracania drożności korytarzy ekologicznych, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie sieci Natura 2000, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska.

Założenia te mają odniesienie w zapisach planu mających za cel ochronę walorów środowiska.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000 Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 oraz Buczyna w Długiej Goślinie PLH300056 zlokalizowane w odległości odpowiednio ok. 6,5 km oraz ok. 9,0 km od granic opracowania, a także Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Małej Welny pod Kiszkowem PLB300006 zlokalizowany w odległości ok. 8,0 km od granic opracowania. W odległości ok. 1,5 km od obszaru opracowania planu przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Niemniej jednak, aby zapobiec negatywnym oddziaływaniom na środowisko w zapisach projektu planu wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000:

- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi - zachowanie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie opracowania, zminimalizowanie ewentualnego negatywnego wpływu przyszłej zabudowy,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi – będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w odpowiednich przepisach prawa,
- podłączenie do sieci infrastruktury technicznej – zachowanie jakości środowiska

gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych. Ponadto ochrona wód powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym przypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Takie rozwiązanie oznacza pozostawienie w mocy ustaleń obowiązującego planu na analizowanym terenie. W takim przypadku możliwa będzie również realizacja m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, jednakże pozostanie ona w sprzeczności z aktualnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, podziałami geodezyjnymi oraz obowiązującymi przepisami. W związku z czym konieczne uznaje się wprowadzenie niniejszej zmiany. Należy również wziąć pod uwagę, iż tym wariantem możliwy jest brak zabudowy analizowanego terenu, mimo obowiązującego planu, gdyż zależne jest to od indywidualnych decyzji właścicieli prywatnych. W tym przypadku nie przewiduje się żadnych zmian stanu środowiska, w stosunku do stanu obecnego.

Ocenia się, że przyjęta lokalizacja uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Skoki obszarów chronionych.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządza się ją na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o ocenie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wyznaczający ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy o ocenie przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w ust. 1 ustawy.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wlkp., którego zakres został określony w Uchwale Nr XXVII/232/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wlkp., zwanego dalej „projektem planu”. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 19,3 ha.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wlkp. uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2009 r. W bliskim sąsiedztwie projektu planu obowiązują ustalenia 3 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W kierunku północnym są to ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości Potrzeznowo (Uchwała Nr XIV/96/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 2 lutego 2012 r.), w kierunku zachodnim ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki we fragmencie miejscowości Sławica (Uchwała Nr XIV/97/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 2 lutego 2012 r.), a w kierunku wschodnim ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach (Uchwała Nr X/69/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 sierpnia 2019 r.).

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Wpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- dostosowanie zapisów planu do aktualnych uwarunkowań przestrzennych, podziałów geodezyjnych oraz obowiązujących przepisów;
- określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zmiana funkcji części terenów.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest:

- kontrola stanu powietrza atmosferycznego,
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych,
- przeprowadzenie kontroli na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności i/lub okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Obszar objęty planem położony jest w południowej części powiatu wągrowieckiego (w odległości ok. 170 km od najbliższej granicy państwa), więc nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Skoki

należy do podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz mezoregionów Pojezierze Gnieźnieńskie i Pojezierze Chodzieskie. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (1993) gmina Skoki należy do działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, częściowo do krainy Notecko-Lubuskiej, okręgu Poznańskiego oraz podokręgów Goślińskiego i Zieloneckiego, a częściowo do krainy Środkowowielkopolskiej, okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego oraz podokręgów Wągrowieckiego i Kleckiego. Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2020, gmina Skoki zajmuje obszar 19 852 ha, z czego miasto Skoki zajmuje 1 120 ha. Gmina leży w południowej części powiatu wągrowieckiego i od północy graniczy z gminami Rogoźno (powiat obornicki) oraz Wągrowiec i Mieścisko (powiat wągrowiecki), od wschodu z gminą Kłecko (powiat gnieźnieński), od południa z gminą Kiszkowo (powiat gnieźnieński), a od zachodu z gminą Murowana Goślina (powiat poznański). Przez obszar Gminy nie przebiega żadna droga krajowa. Na terenie gminy Skoki zlokalizowane są dwie drogi wojewódzkie: nr 196 i nr 197 oraz linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, a także nieczynna linia kolejowa nr 385 łącząca stację Janowiec Wielkopolski ze stacją Skoki.

Klimat gminy Skoki znajduje się pod przeważającymi wpływami mas powietrza polarno-morskiego napływającego z Atlantyku oraz polarno-kontynentalnego z Europy Wschodniej i Azji. Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego gmina Skoki położona jest w obrębie Dzielnicy Środkowej (VII).

Odnosnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Skoki przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską i miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

W rocznej ocenie za rok 2020 dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej dla roku 2020 – strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz uzyskały klasę A1, natomiast strefa wielkopolska uzyskała klasę C1. W roku 2020 w strefach: Aglomeracja Poznańska, miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu - strefy zaliczono do klasy C.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. W przypadku zanieczyszczeń dwutlenkiem siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Skoki może być lepszy od przydzielonych klas.

Na terenie gminy Skoki, zgodnie z „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, zlokalizowano jedno osuwisko w miejscowości Potrzezanowo oraz dwa tereny zagrożone ruchami masowymi (w miejscowości Budziszewice oraz mieście Skoki). Występują również złoża kopalin pospolitych – kruszywa naturalnego (piasków i żwirów) oraz złoża torfu.

Obszar gminy położony jest w zlewni rzeki Małej Wełny, która jest głównym ciekim przepływającym przez teren gminy. Mała Wełna jest lewym dopływem rzeki Wełna i na obszarze gminy przebiega na długości ok. 25 km. Na terenie gminy jej podstawowymi dopływami są: Kanał Roszkowo-Popowo, Kanał Dzwonowski oraz Kanał Płaskowo-Pomarzany. Większość z tych cieków zasilana jest przez wody z rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskich znajdujących się na polach uprawnych. Na terenie gminy Skoki występuje 12 zbiorników jeziornych, spośród których dominują jeziora rynnowe pochodzenia lodowcowego. Zgodnie z mapą hydrograficzną podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. W centralnej części gminy przeważają piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Głównie wzdłuż cieków wodnych oraz w północnej części gminy zlokalizowane są grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności. We wschodniej zaś części przeważają gliny i pyły o słabej przepuszczalności. Zgodnie z Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza gmina Skoki położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 42. Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2018, powierzchnia lasów ogółem w gminie Skoki wynosi 7088 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 35,7% (stan na rok 2018). Na terenie gminy Skoki znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- a) Park Krajobrazowy „Puszcza Zielonka” wraz z otuliną,
- b) Obszar Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” [PLH 300050]
- c) Użytek ekologiczny „Uroczysko Pomarzanki
- d) Użytek ekologiczny „Uroczysko Smolarki”

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są 22 pomniki przyrody, z czego 16 stanowią pojedyncze drzewa (w większości są to dęby szypułkowe), 5 stanowią aleje lub grupy drzew oraz 1 pomnik stanowi głąz narzutowy (gnejs). Bezpośrednio przy zachodniej granicy gminy zlokalizowany jest Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka”, który powstał na podstawie uchwały nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim. Zajmuje on powierzchnię 22 640 ha.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w miejscowości Sława Wilk., która znajduje się w południowej części gminy Skoki, w odległości ok. 5 km od miasta Skoki. Opracowywany teren jest w części przekształcony antropogenicznie – znajduje się na nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. W północnej części, przy drodze wojewódzkiej nr 196, zlokalizowana jest siedziba firmy „Thermolam Marian Laskowski” zajmującej się m.in. instalacjami grzewczymi, klimatyzacyjnymi oraz wentylacyjnymi. Część terenu zabudowana jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a na części działek prowadzone są roboty budowlane. W bezpośrednim sąsiedztwie południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem, przy drodze wojewódzkiej nr 196 zlokalizowana jest stacja paliw. Na działce o nr ewid. 64/73, występuje m.in. roślinność szuwarowa, co oznacza, że obszar ten może być miejscowo podmokły. Teren ten jest w nieznacznym stopniu obniżony w stosunku do sąsiadujących obszarów. Na niezabudowanych działkach przeważa roślinność niska oraz pojedyncze zadrzewienia.

Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 19,3 ha. Obszar opracowania planu graniczy: od północy z ulicą Włókna, za którą zlokalizowane są tereny zieleni nieurządzonej

oraz teren rodzinnych ogrodów działkowych „Sława”, od południa z terenami zieleni nieurządzonej, od zachodu z gruntami leśnymi, a od wschodu z terenem drogi wojewódzkiej nr 196. Za wschodnią granicą oraz drogą wojewódzką nr 196 przebiega linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, za którą znajdują się pojedyncze zabudowania miejscowości Sława Wlkp. oraz teren rodzinnych ogrodów działkowych „Semafor”. W dalszym sąsiedztwie, w kierunkach północnym, zachodnim i południowym dominują tereny leśne oraz zieleń nieurządzone. W odległości ok. 500,0 m w kierunku zachodnim znajduje się Jezioro Brzeźno.

Sieci infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie są słabo rozwinięte. Sieć wodociągowa doprowadzona jest do zabudowań usługowych zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej nr 196 oraz do pojedynczych zabudowań mieszkalnych usytuowanych przy drogach gminnych. Sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna doprowadzone są w pasach drogowych do istniejącej zabudowy. Na obszarze opracowania nie ma kanalizacji sanitarnej ani deszczowej. W przypadku rozwoju zabudowy wzdłuż wyznaczonych w planie dróg, potrzebne będą dodatkowe nakłady finansowe na wybudowanie brakującej infrastruktury technicznej.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia oraz w granicach JCWPd nr 42. Aktualny stan JCWPd nr 42 zarówno ilościowy, jak i jakościowy określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław - Gniezno.

Grunty znajdujące się w granicach opracowania nie zostały ujęte w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Wągrowieckiego. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie hydrograficznej na obszarze objętym opracowaniem występują głównie piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności.

Bezpośrednio przy wschodniej granicy opracowania planu zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 196, dla której w 2015 roku, na odcinku między miastami Murowana Goślina i Skoki określono średni dobowy ruch pojazdów, który wyniósł 6 121 pojazdów. W oparciu o te dane średnio w ciągu roku przez tę drogę przejeżdża ok. 2 234 165 pojazdów. W rozumieniu ww. ustawy niniejsza droga nie jest drogą główną, zatem nie ma obowiązku sporządzania dla niej strategicznej mapy hałasu.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000 Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 oraz Buczyzna w Długiej Goślinie PLH300056 zlokalizowane w odległości odpowiednio ok. 6,5 km oraz ok. 9 km od granic opracowania, a także Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006 zlokalizowany w odległości ok. 8,0 km od granic opracowania. W odległości ok. 1,5 km od obszaru opracowania planu przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną.

W odległości około 240 m od południowej granicy obszaru objętego planem, znajduje się stacja telefonii komórkowej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na terenie objętym projektem planu możliwe będzie wprowadzenie zabudowy w oparciu o obowiązujący już na tym terenie plan. Wprowadzona zostać może m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz

zabudowa usługowa. W wyniku prowadzonych prac budowlanych (budowa budynków, dróg czy prowadzenie sieci infrastruktury technicznej) zostanie przekształcona powierzchnia ziemi oraz usunięta roślinność. Budowa budynków czy dróg wiązać się może także z niwelacją terenu, co będzie miało bezpośredni wpływ na powierzchnię i ukształtowanie gruntów oraz pośredni na spływy wód powierzchniowych i podziemnych. W tym przypadku zmniejszeniu ulegnie również powierzchnia biologicznie czynna terenu, przez co zmniejszone zostaną możliwości infiltracyjne gruntów, co w najgorszym przypadku powodować może występowanie lokalnych podtopień. Z uwagi na brak znaczących zmian przeznaczeń terenów w projekcie planu w stosunku do obowiązującego planu nie przewiduje się istotnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- wymogi ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz cele środowiskowe ustanowione w celu utrzymania dobrego stanu wód zarówno ilościowego jak i chemicznego – zły stan JCWP Mała Wełna od dopływu z Rejowca do ujścia (RW600025186699),
- niezadawalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej – ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowania przekraczające dopuszczalny poziom dla pyłu PM_{2,5} oraz BaP, na obszarze województwa wielkopolskiego,
- uwzględnienie problemów rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej – brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

W projekcie planu w celu zmniejszenia negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność wprowadzono nakaz zachowania odpowiednich wartości terenu biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych pod zabudowę, a także wprowadzono obszary zieleni izolacyjnej, które zdefiniowano jako zieleń głównie zimozieloną o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleni niska, średnia i wysoka). Wprowadzono także tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP. Należy podkreślić, że realizacja zabudowy na analizowanym terenie jest skutkiem ustaleń obowiązującego planu. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę został zaplanowany w wyniku prowadzenia poprzedniej procedury planistycznej.

Ponadto w projekcie uchwały wprowadzono nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z istniejących gruntów leśnych, oraz nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy podkreślić, że obszar objęty planem zlokalizowany jest poza terenami leśnymi, dla których obowiązują ww. przepisy, które są nadrzędne w stosunku do zapisów planu miejscowego. Należy podkreślić również, że procedowany plan stanowi zmianę aktualnie już obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenia się, że projektowane funkcje nie wpłyną negatywnie na położone w sąsiedztwie tereny leśne.

Nie przeznaczono również terenów pod przemysł, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na zdrowie mieszkańców.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy określonej w projekcie uchwały, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustalono stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami

odrębnymi. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania, projektowane funkcje oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław - Gniezno. W ustaleniach planu zawarto nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, poprzez zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z wskazanymi ustaleniami planu oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych. Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych i powierzchniowych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Nakaz ochrony wód podziemnych zapewnia się poprzez gospodarkę wodno-ściekową oraz gospodarkę odpadami, których prawidłowe prowadzenie pozwala na eliminację powstawania ewentualnych zanieczyszczeń gruntów, a następnie wód podziemnych. Zawarte w planie ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami zapewniają ochronę gruntów oraz wód podziemnych oraz minimalizują ryzyko powstania ewentualnych szkód dla środowiska. Innym i istotnym aspektem jest również przeprowadzanie regularnych kontroli dotyczących egzekwowania zapisów zawartych w planie przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu.

Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie szczelności zbiorników bezodpływowych i zagospodarowania odpadów.

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzanie nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszania powierzchni terenów zielonych na rzecz przestrzeni technizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości mitygacyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi. Funkcje wprowadzone w projekcie planu mogą mieć niewielki wpływ na kształtowanie mikroklimatu. Możliwy jest niewielki wzrost temperatury powietrza związany ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Zabudowa i infrastruktura komunikacyjna silniej się nagrzewają od terenów jeszcze niezagospodarowanych. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. W sąsiedztwie obszaru opracowania występują grunty leśne, które neutralizują negatywne oddziaływanie zabudowy na mikroklimat.

W związku z planowanym w projekcie planu przeznaczeniem na tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji zostanie przeprowadzony szereg prac budowlanych, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Będzie to związane z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych oraz budowy sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej. Nie będzie to jednak miało większego wpływu na gospodarowanie przestrzenią rolniczą na terenie gminy z uwagi na obowiązujący miejscowy plan oraz częściową zabudowę analizowanego terenu. Dla projektowanej zabudowy określono wymagany wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Projektowane funkcje, zgodnie z ustaleniami Studium (obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych), nie wpłyną negatywnie na ukształtowany obecnie krajobraz ze względu na funkcjonalne powiązanie z sąsiadującym od wschodu obszarem. Nie nastąpi degradacja obecnego krajobrazu, lecz jego jakościowa zmiana. Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego miejscowego planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na krajobraz będącego bezpośrednim wpływem projektu planu. Zmiana charakteru krajobrazu została zaplanowana w poprzedniej procedurze planistycznej.

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego miejscowego planu (tj. aktualizacji ustaleń planu w stosunku do obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego) po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

W zapisach projektu planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono występowanie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ustalono nakaz prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nałożone w stosunku do nowych obiektów wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni. Dodatkowo, przy zachowaniu zapisów odnośnie kształtowania ładu przestrzennego, a także obowiązujących przepisów budowlanych nie dojdzie do wzajemnego negatywnego oddziaływania projektowanej zabudowy.

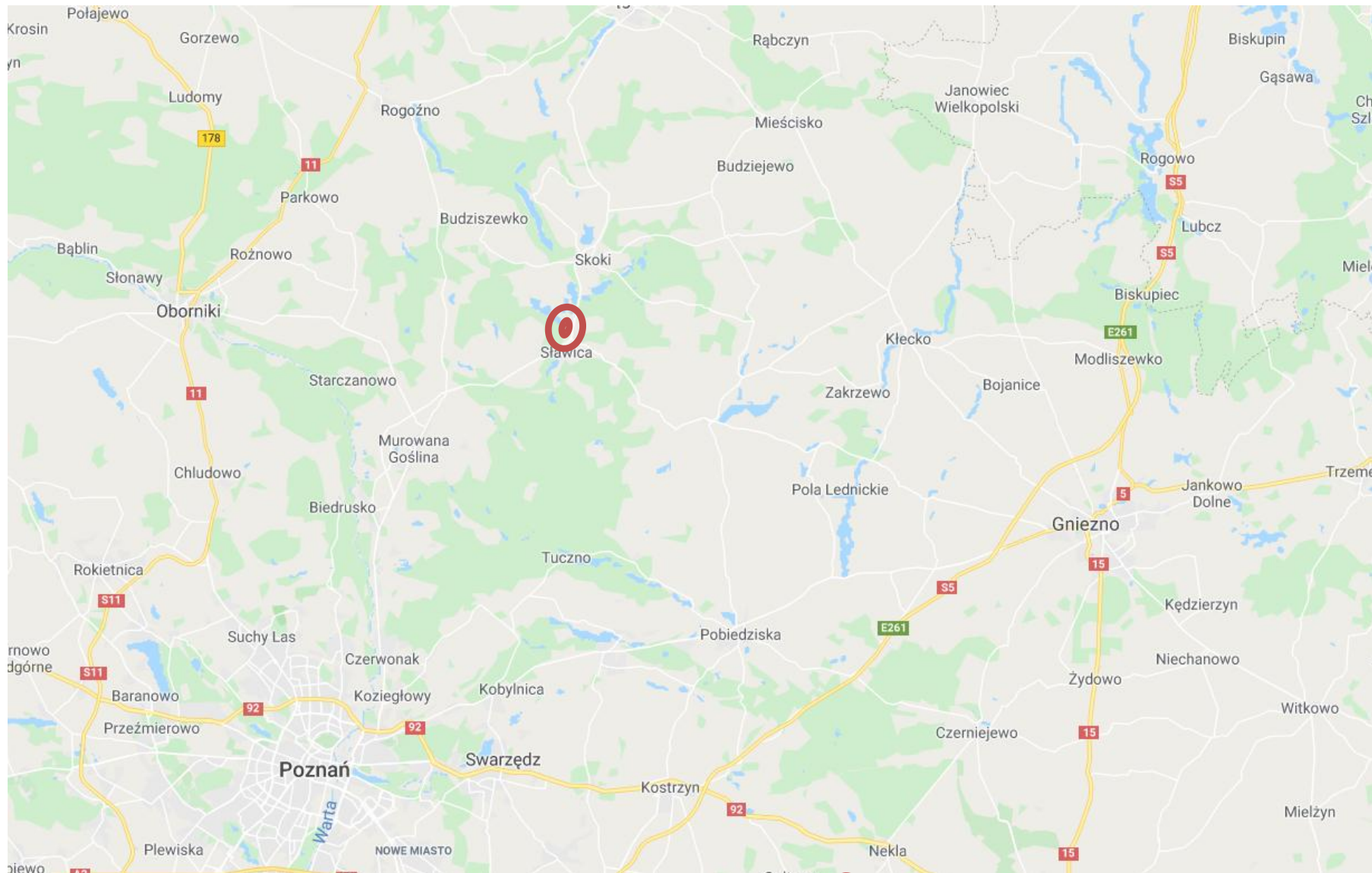
W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne

kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegółwiają parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym przypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Takie rozwiązanie oznacza pozostawienie w mocy ustaleń obowiązującego planu na analizowanym terenie. W takim przypadku możliwa będzie również realizacja m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, jednakże pozostanie ona w sprzeczności z aktualnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, podziałami geodezyjnymi oraz obowiązującymi przepisami. W związku z czym konieczne uznaje się wprowadzenie niniejszej zmiany. Należy również wziąć pod uwagę, iż w tym wariancie możliwy jest brak zabudowy analizowanego terenu, mimo obowiązującego planu, gdyż zależne jest to od indywidualnych decyzji właścicieli prywatnych. W tym przypadku nie przewiduje się żadnych zmian stanu środowiska, w stosunku do stanu obecnego.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez odpowiednie służby prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z planów miejscowych, proponowane w planie sposoby zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Projekt planu można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Załącznik 1



 - lokalizacja terenu objętego planem

Załącznik 2

OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wilkp.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)* potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Kubacki', is centered on the page.