**RGKiR.7140.11.2022**

**Ogłoszenie o naborze wniosków na najem lokalu mieszkalnego o numerze 1 położonego w Skokach przy ul. Poznańskiej 2**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 172 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVII/233/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3476)

***podaję do publicznej wiadomości informację o wolnym lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy i ogłaszam nabór wniosków na przedmiotowy lokal***

1. Lokal mieszkalny o numerze 1 położony jest na parterze (wysoki parter) w budynku przy ul. Poznańskiej 2 w Skokach, na działce 1689/1.
2. Informacje o lokalu:
3. Lokal mieszkalny
4. Najem na czas nieokreślony
5. Stan techniczny: bardzo dobry
6. Powierzchnia użytkowa lokalu: 47,20 m2
7. Lokal składa się z pokoju o pow. 20,90 m2, pokoju o pow. 8,40 m2, kuchni o pow. 10,20 m2, łazienki z wc o pow. 3,80 m2 i korytarza o pow. 3,90 m2
8. Ogrzewanie centralne etażowe (kocioł gazowy)
9. Opłaty:
10. Miesięczny czynsz najmu lokalu mieszkalnego: 308,22 zł
11. Opłaty za wodę i ścieki rozliczane według wodomierza na podstawie umowy zawartej pomiędzy najemcą a dostawcą
12. Opłaty za energię elektryczną i gaz rozliczane według liczników na podstawie umowy zawartej pomiędzy najemcą a dostawcą
13. Opłata za odpady wg złożonej deklaracji
14. **Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony są wnioskodawcy, którzy spełniają kryterium dochodowe a ich warunki zamieszkiwania kwalifikują się do poprawy.**

**KRYTERIUM DOCHODOWE**:

1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym dochód nie może przekroczyć 200 % kwoty najniższej emerytury tj. **2676,88 zł miesięcznie**

2) w gospodarstwie domowym wieloosobowym dochód nie może przekroczyć 130 % kwoty najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego, tj. 1739,97 zł na osobę miesięcznie

**KRYTERIUM KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO POPRAWY:**

1. Zamieszkiwanie w gospodarstwie jednoosobowym, w którym powierzchnia łączna pokoi jest mniejsza niż 10 m2
2. Zamieszkiwanie w gospodarstwie wieloosobowym, w którym na jednego członka gospodarstwa przypada mniej niż 5 m2 powierzchni łącznej pokoi
3. Zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do jego rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności
4. **Wymagane dokumenty:**
5. Wniosek zawierający dane osoby ubiegającej się o najem lokalu oraz osób objętych wnioskiem wraz z opisem aktualnej sytuacji majątkowej, życiowej, zdrowotnej i materialnej, w tym określenie miejsca i warunków zamieszkiwania (wniosek do pobrania w urzędzie).
6. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego z ostatnich pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku
7. Dokumenty potwierdzające dochody osiągane w gospodarstwie domowym osoby ubiegającej się o najem lokalu (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzja o przyznaniu emerytury lub renty, zaświadczenie o wysokości dochodu w gospodarstwie rolnym, zaświadczenie z urzędu skarbowego, zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej o otrzymanej pomocy w ostatnich pełnych trzech miesiącach kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)
8. Orzeczenie o niepełnosprawności (jeśli osoba objęta wnioskiem takie posiada)
9. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego

**Uwaga! Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu mają osoby, które zostały pozbawione lokalu mieszkalnego z powodu klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych, zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki na podstawie decyzji właściwego organu, pozostają w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej, w szczególności ze względu na orzeczoną niepełnosprawność, zamieszkują w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego.**

1. Miejsce i termin składania wniosków

Wnioski należy składać do 22 lipca 2022 roku do godziny 15:30 w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

 zatwierdzam