

ZARZĄDZENIE NR 11/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 20 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Skokach przy ulicy Sosnowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXI/270/2021 z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Sosnowej

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Sosnowej, stanowiących działki oznaczone numerami:

- 1) 1075/4 o powierzchni 0,1910 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00048893/4
- 2) 1075/6 o powierzchni 0,1915 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00048893/4

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 3. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Sosnowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

l.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wymiary szer/dł	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium
1.	1075/4 księga wieczysta PO1B/00048893/4	0,1910	35m / 55m	430 000 zł	30 000 zł
2.	1075/6 księga wieczysta PO1B/00048893/4	0,1915	35m / 55m	430 000 zł	30 000 zł



II. Opis nieruchomości: Działki nieużytkowane, położone w miejscowości Skoki, przy ulicy Polnej, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Działki położone są na terenie płaskim, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, nieruchomości w trakcie budowy, plac zabaw. Działki miejscowo porośnięte samosiewami drzew. Istnieje możliwość podłączenia energii, wody, kanalizacji, gazu i światłowodu. Uzyskanie warunków podłączenia do mediów leży po stronie nabywcy nieruchomości.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ze szczegółami decyzji można zapoznać się w siedzibie urzędu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala konferencyjna, I piętro, Segment B, **9 marca 2022 r.** (środa)

- 1) działka 1075/4 - rozpoczęcie przetargu o godzinie 11:00
- 2) działka 1075/6 - rozpoczęcie przetargu o godzinie 12:00

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości 30 000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 4 marca 2022 r.** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

2. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

4. W razie uchylecia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos