

**ZARZĄDZENIE NR 13/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 20 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Skokach przy ulicy Polnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIV/302/2021 z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1. 1.** Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej, składającej się z działek oznaczonych numerami 1105/2 i 1106/4 o łącznej powierzchni 0,0856 ha.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

**§ 3.** Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

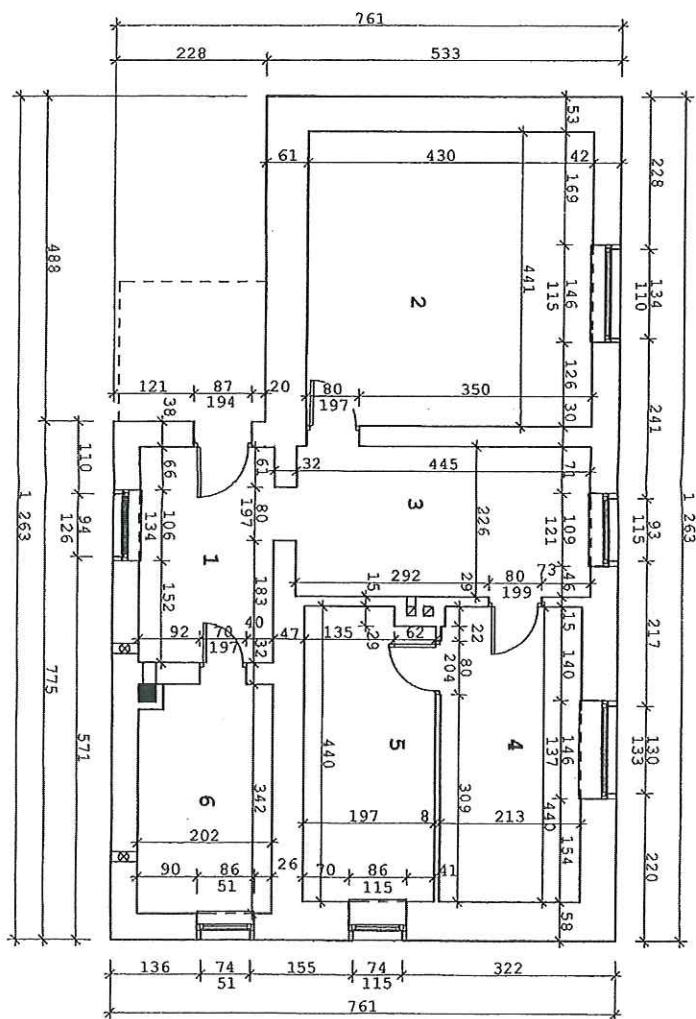
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

  
**Tadeusz Kłós**

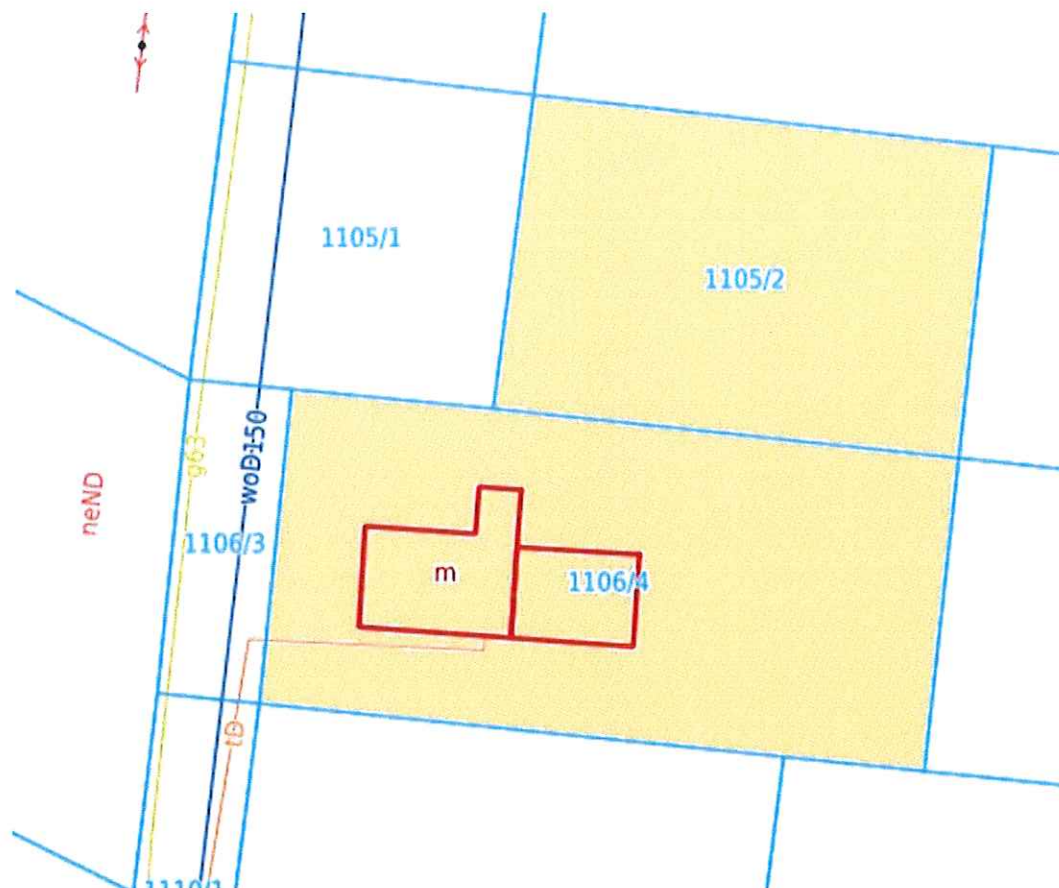
**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej**

**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium**

l.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wymiary szer/dł	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium
1.	1105/2 księga wieczysta PO1B/00067378/7	0,0350	około 15m /23m	100 000 zł	7000 zł
2.	1106/4 księga wieczysta PO1B/00046375/3	0,0506	około 15m /33m		



RZUT PARTERU BUDYNKU NA DZIAŁCE 1106/4



## POŁOŻENIE DZIAŁEK 1106/4 i 1105/2 W SKOKACH

### II. Opis nieruchomości

Działka numer 1106/4 położona w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 60,30 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, parterowy wraz z poddaszem nieużytkowym. Budynek nadaje się do remontu w zakresie rozszerzonym. Posiada zniszczone pokrycia tynków i podłóg, widoczną wilgoć, zdewastowane urządzenia w łazience, instalację elektryczną aluminiową, spaczoną stolarkę drzwiową oraz brak kotła i grzejników. Na działce 1106/4 zlokalizowana jest również piwnica ziemna oraz ruiny budynku gospodarczego. Teren jest nieogrodzony.

Działka 1105/2 położona w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Działka jest niezabudowana i przylega do działki 1106/4. Teren nieogrodzony.

Dojazd do działek odbywa się drogą gruntową.

Budynek wewnątrz można oglądać w godzinach otwarcia urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Miasta i Gminy Skoki, uchwalonego Uchwałą numer XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako: Obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniająca. Ze względu na kształt, położenie i sposób zagospodarowania terenu, działki 1105/2 i 1106/4 są sprzedawane łącznie.

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie jest określony.

**V. Czas i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala konferencyjna, I piętro, Segment B, **2 marca 2022 r.** (środa) o godzinie 9:00

**VI. Warunki przystąpienia do przetargu :**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości 7 000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 25 lutego 2022 r.** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

2. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

4. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**VII. Uwagi:**

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki



**Tadeusz Klos**