

**ZARZĄDZENIE NR 140/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 15 października 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIII/287/2021 z dnia 23 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Tulipanowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 70/21, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

**§ 1.** 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/21 o powierzchni 1,1517 ha, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

  
**Tadeusz Klos**

Załącznik do zarządzenia Nr 140/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 15 października 2021 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

**1. Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość, stanowiąca przedmiot własności Gminy Skoki, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 70/21, położona w województwie wielkopolskim, powiecie wągrowieckim, w gminie Skoki, obręb Skoki, zapisana w księdze wieczystej numer PO1B/00048486/8

**2. Powierzchnia:** 1,1517 ha (RVI - 0,8049 ha i N - 0,3468 ha)

**3. Opis:** Działka stanowi teren nieużytkowany, porośnięty samosiewami drzew, o kształcie wieloboku ze skłonem w kierunku północnym oraz pofalowanym. Działka zlokalizowana jest w strefie obrzeżnej miasta Skoki. w sąsiedztwie zlokalizowane jest zabudowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa w budowie, tereny leśne, stawy i pola uprawne. Dojazd do działki odbywa się publiczną drogą gminną poprzez ulicę Tulipanową. Długość linii frontowej wynosi około 68 m. Możliwość podłączenia wody, prądu, kanalizacji i gazu.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki uchwalonego Uchwałą nr XXIX/205/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 19.03.2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Ustalenia tego planu określają między innymi następujące warunki:

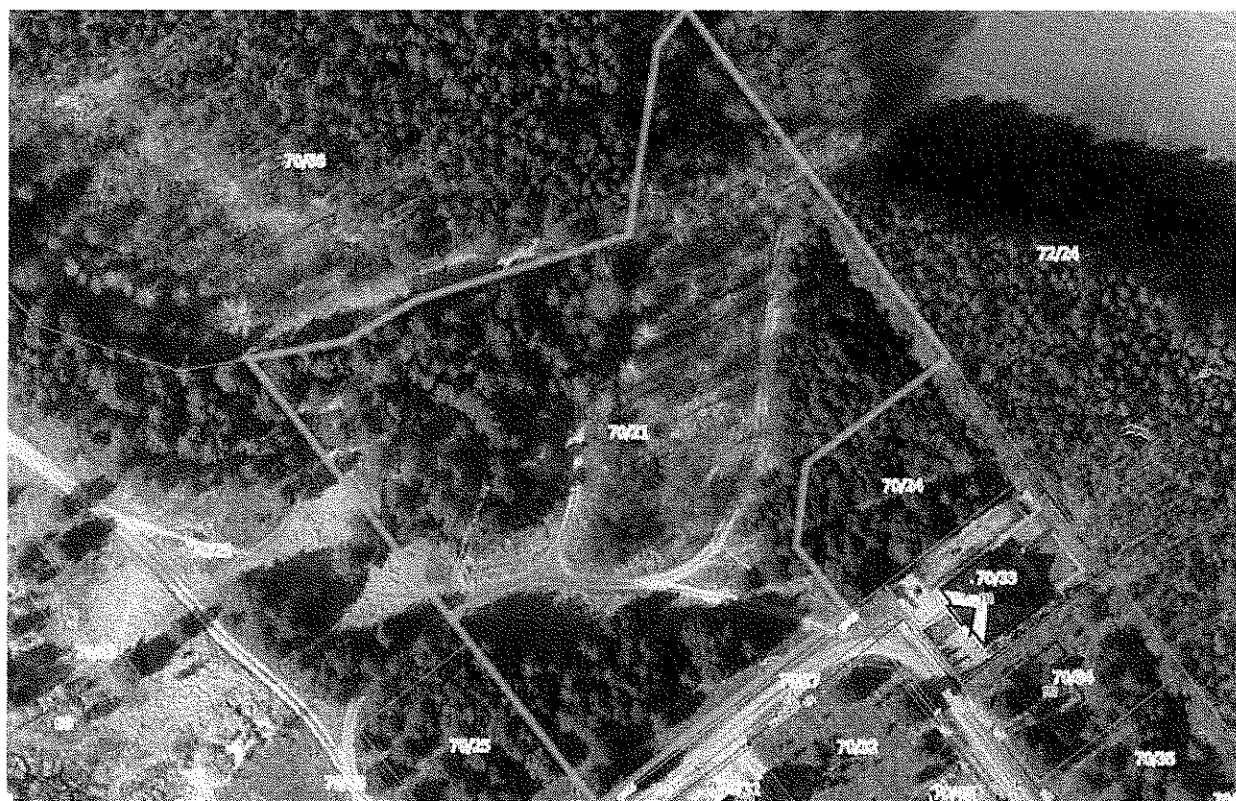
- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe;
- 2) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - a) od dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 4KDD nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg;
  - b) od terenów leśnych, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m;
  - c) od terenu nieużytku - okresowych wód stojących, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;
- 3) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 10% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 60,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 100,0 m<sup>2</sup>;
- 6) nakaz zapewnienia na działkach 4 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

**5. Cena nieruchomości:** 560 000 zł brutto

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie jest określony.

**7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.





**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Klos*