

**ZARZĄDZENIE NR 120/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej  
budynkiem mieszkalnym położonej w Szczodrochowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XXIX/262/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Szczodrochowie 2, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 2, położonej w Szczodrochowie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie go na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu na stronie [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
Tadeusz Klos

Załącznik do zarządzenia Nr 120/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 2 września 2021 r.

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 2, położonej w Szczodrochowo 2**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer ewidencyjny działki: 51/10 obręb: Szczodrochowo Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nr PO1B/00048596/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka o powierzchni 0,0177 ha budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,80 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Działka stanowi teren zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym. Budynek został wybudowany w 1913 roku w technologii tradycyjnej z poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewany jest piecami kaflowymi.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 84 102 zł  Cena nieruchomości po odliczeniu nakładów poczynionych przez najemcę wynosi 64 028 zł  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Skoki, udziela się bonifikaty dla budynku wzniesionego przed 1945 rokiem w wysokości 30 % ceny nieruchomości.
7.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8.	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ

*Tudzież Klos*



