

**ZARZĄDZENIE NR 121/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego położonego  
w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, przeznaczanego do  
wyzierżawienia na okres 15 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021, poz.1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz.1990 ze zm.) oraz uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim i Uchwały nr XVII/127/2008 w sprawie zmiany uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego, położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, przeznaczanego do wydzierżawienia na okres 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Lokal o którym mowa w § 1 został szczegółowo określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu na stronie [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Tadeusz Kłos*

Załącznik do zarządzenia Nr 121/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 2 września 2021 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, przeznaczanego do wydzierżawienia na okres 15 lat**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku w Pawłowie Skockim 10b, zlokalizowanym na działce 44/2 - obręb Stawiany, gmina Skoki, księga wieczysta PO1B/00048746/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 67,48 m <sup>2</sup> , na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,15 m <sup>2</sup> ; 2. korytarz 4,70 m <sup>2</sup> ; 3. biuro 9,26 m <sup>2</sup> ; 6.wc - 3,37 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, po modernizacji. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej - sklep ogólnospożywczy. Obecnie lokal użytkowany jest przez najemcę, którego umowa najmu wygasa z dniem 30 listopada 2021. Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia. Lokal wyposażony jest w energię, wodę i kanalizację miejską. Ciepło do lokalu dostarczane jest z kotłowni zbiorczej. Miesięczna opłata za ogrzewanie wynosi Lokal nie służy do zamieszkania.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od 1 grudnia 2021 r.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy lokalu użytkowego przeznaczanego na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 7,96 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. <b>Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosić będzie 537,14 zł miesięcznie.</b> Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. <b>UWAGA:</b> Poza opłatami za czynsz dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania śmieci oraz podatków lokalnych.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.
9.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddany w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 15 lat.

BURMISTRZ

*Tadeusz Kos*



