

ZARZĄDZENIE NR 127/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXVII/237/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 858/142

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej, oznaczonej numerem 858/142 o powierzchni 0,4367 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00057904/1.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w sprawie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,

Działka numer 858/142, obręb Skoki, księga wieczysta PO1B/00057904/1, województwo wielkopolskie

II. Pwierzchnia nieruchomości

Pwierzchnia 0,4367 ha, w tym grunty klasy RV 0,0274 ha i RVI 0,4093 ha

III. Opis nieruchomości

Działka stanowi teren nieużytkowany, porośnięty miejscowo pojedynczymi samosiewami drzew, pośród nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych, dojazd do działki drogą gruntową, kształt działki to wielobok, ze skłonem w kierunku południowym, od strony północnej graniczy częściowo z lasem, możliwość podłączenia energii, wody, gazu

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/149/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 04.06.2020 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4979 z dnia 15.06.2020 r. , działka stanowi **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**

V. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

VI. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **280 000 zł brutto**

VII. Wysokość wadium

wadium wynosi **20 000 zł**

VIII. Informacja o poprzednich przetargach:

I przetarg - 16.08.2021 r. - zakończony wynikiem negatywnym (brak oferentów)

IX. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala konferencyjna, I piętro, Segment B, w dniu **29 października 2021 r. (piątek) o godzinie 9:00.**

X. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 20000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 25 października 2021 r.** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

2. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

4. W razie uchYLENIA się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

XI. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 127/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 23 września 2021 r.

Położenie działki 858/142 w Skokach

