

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu Kancelaria Komornicza Nr I  
w Wągrowcu Łukasz Polimirski**

Kancelaria Komornicza nr I 62-100 Wągrowiec, ul. Kościuszki 30/2  
tel.: 672685350, fax: 672685350, www.komornik-wagrowiec.pl, email: sekretariat.rewir1@wp.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Wągrowcu 61102039030000140200278812

Sygn. akt Km 1314/18

Wągrowiec, dnia 2021-08-18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1314/18



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu Łukasz Polimirski na podstawie art.953 § 1 pkt.5 oraz art.955 § 3 k.p.c. zawiadamia, że w dniu **05 października 2021r. o g. 09.40 w sali nr 4 Sądu Rejonowego w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 18** odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI  
stanowiącej własność dłużnika Romualda Nitzke**

Na przedmiot licytacji składa się prawo własności gruntu w udziale do 1/2 części. Nieruchomość położona jest w miejscowości Skoki przy ul. Polnej. Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr Kw.PO1B/00049855/3 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego \ w Wągrowcu i składa się z niezabudowanej działki nr 1199 o pow.0,4051 ha.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:**

**126.312,00 zł**

**Wartość udziału dłużnika ( 1/2) wynosi:**

**63.156,00 zł**

**Cena wywołania wynosi:**

**47.367,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 6.315,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojma powinna być złożona w gotówce, albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można także uiścić na konto komornika sądowego w PKO Bank Polski S.A. Oddział w Wągrowcu nr 61102039030000140200278812.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Oglądanie w/w nieruchomości odbędzie się 21 września 2021 r. o g.10.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy*

*Łukasz Polimirski*

a/a  
spgk

**NA TABLICY OGŁOSZEŃ**  
Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

wywieszono dnia 03.09.2021

zdjęto dnia