

**Wykaz lokalu położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim  
przeznaczonego do wdzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku w Pawłowie Skockim 10b, zlokalizowanym na działce 44/2 - obręb Stawiany, gmina Skoki, księga wieczysta PO1B/00048746/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 67,48 m <sup>2</sup> , na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,15 m <sup>2</sup> ; 2. korytarz 4,70 m <sup>2</sup> ; 3. biuro 9,26 m <sup>2</sup> ; 6.wc - 3,37 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim. Do dnia 15 listopada 2020 r. lokal jest obciążony umową dzierżawy. Po tym czasie zostanie opróżniony przez dotychczasowego dzierżawcę. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej - sklep ogólnospżywczy. Lokal nie służy do zamieszkania. Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia. Lokal wyposażony jest w energię, wodę i kanalizację miejską. Ciepło do lokalu dostarczane jest z kotłowni zbiorczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 7,70 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. <b>Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosić będzie 519,60 zł/ miesięcznie.</b> Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. UWAGA: Poza opłatami za czynsz dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania odpadów oraz podatków lokalnych.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.

9. Informacje  
o przeznaczeniu do  
oddania w najem

Lokal zostanie oddany w dzierżawę w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego, na czas oznaczony 15 lat.

