

RO:SO.5315.2.9.2020

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu
Kancelaria Komornicza nr III w Wągrowcu przy ul. Reja 32A/13, 62-100 Wągrowiec
Sebastian Żurek

tel.: 672685875, fax: 672625861, www.komornikwagrowiec.pl, email: sebastian.zurek@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Wągrowcu 66102039030000120200278820**

Sygn. akt Km 1303/15

Wągrowiec, dnia 2020-08-13



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu Sebastian Żurek na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08.09.2020r.** o godz. **12:40** w **budynku Sądu Rejonowego w Wągrowcu w sali nr 4** mającego siedzibę pod adresem: ul. Kościuszki 18, 62-100 Wągrowiec odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: ul. Antoniewska 12A, 62-085 Skoki dla której SĄD REJONOWY WĄGROWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1B/00045988/6** stanowiącej:

-własność gruntu: Gmina i Miasto Skoki

-prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność budynków dłużnika:

Deminiak Dariusz

Licytowaną nieruchomość stanowi:

-działka gruntu nr 1030/2 o pow. 525 m2 w użytkowaniu wieczystym, zabudowana:

-budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 251,93 m2

-uzbrojenie i urządzenie terenu

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

477 700,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:

318 466,66 zł

Zgodnie z 962§1 kpc. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 770,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

66102039030000120200278820 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Wągrowcu

Rękojmia musi zostać zaksięgowana na w/w rachunku Komornika w dniu poprzedzającym przetarg.

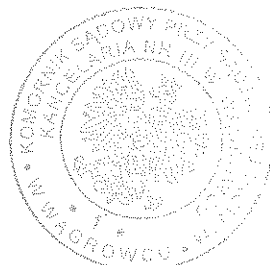
Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Kancelarii Komornika ul. Reja 32A/13, 62-100 Wągrowiec akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z §23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiana faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964r.-Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy

Sebastian Żurek

ASESOR KOMORNICZY

Przemysław Cudziński

NA TABLICY OGŁOSZEŃ
Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

wywieszono dnia 20.08.2020

zdjęto dnia