

RGKiR.7140.6.2020

**OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW NA NAJEM LOKALU
MIESZKALNEGO O NUMERZE 1 POŁOŻONEGO W SKOKACH
PRZY UL. JANA PAWŁA II 45**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 611 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXVIII/293/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1808)

podaję do publicznej wiadomości informację o wolnym lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy i ogłaszam nabór wniosków na przedmiotowy lokal

1. Lokal mieszkalny numer 1 położony na parterze budynku przy ul. Jana Pawła II 45 w Skokach.
2. Informacje o lokalu:
 - a) lokal mieszkalny dwupokojowy
 - b) najem na czas nieokreślony
 - c) stan techniczny: bardzo dobry
 - d) powierzchnia użytkowa lokalu: 53,56 m²
 - e) lokal składa się z pokoju o pow. 28,43 m², pokoju o pow. 11,96 m², kuchni o pow. 10,85 m² i łazienki z wc o pow. 2,32 m²
3. Ogrzewanie- piece kaflowe.
4. Opłaty:
 - a) miesięczny czynsz najmu lokalu mieszkalnego: 260,30 zł
 - b) opłaty za wodę i ścieki rozliczane według wodomierza na podstawie umowy zawartej pomiędzy najemcą a dostawcą wody
 - c) opłaty za energię rozliczane według licznika na podstawie umowy zawartej pomiędzy najemcą a dostawcą energii
 - d) opłata za odpady wg złożonej deklaracji
5. **Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony są wnioskodawcy, którzy spełniają kryterium dochodowe a ich warunki zamieszkiwania kwalifikują się do poprawy.**

KRYTERIUM DOCHODOWE:

 - 1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym dochód nie może przekroczyć 150 % kwoty najniższej emerytury tj. 1800,00 zł miesięcznie
 - 2) w gospodarstwie domowym wieloosobowym dochód nie może przekroczyć 90 % kwoty najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego, tj. 1080,00 zł na osobę miesięcznie

KRYTERIUM KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO POPRAWY:

- 1) zamieszkiwanie w gospodarstwie jednoosobowym, w którym powierzchnia łączna pokoi jest mniejsza niż 10 m², lub
- 2) zamieszkiwanie w gospodarstwie wieloosobowym, w którym na jednego członka gospodarstwa przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi, lub
- 3) zamieszkiwanie w gospodarstwie jednoosobowym osoby zaliczonej do znacznego stopnia niepełnosprawności, w którym powierzchnia łączna pokoi jest mniejsza niż 15 m², lub
- 4) zamieszkiwanie w gospodarstwie wieloosobowym wspólnie z osobą zaliczoną do znacznego stopnia niepełnosprawności, w którym na jednego członka gospodarstwa przypada mniej niż 10 m² powierzchni łącznej pokoi.

6. Wymagane dokumenty:

- a) wniosek zawierający dane osoby ubiegającej się o najem lokalu oraz osób objętych wnioskiem wraz z opisem aktualnej sytuacji majątkowej, życiowej, zdrowotnej i materialnej, w tym określenie miejsca i warunków zamieszkiwania (wniosek do pobrania w urzędzie)
- b) deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego z ostatnich pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku
- c) dokumenty potwierdzające dochody osiągnięte w gospodarstwie domowym osoby ubiegającej się o najem lokalu (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzja o przyznaniu emerytury lub renty, zaświadczenie o wysokości dochodu w gospodarstwie rolnym, zaświadczenie z urzędu skarbowego, zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej o otrzymanej pomocy w ostatnich pełnych trzech miesiącach kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)
- d) orzeczenie o niepełnosprawności (jeśli osoba objęta wnioskiem takie posiada).
- e) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.

Uwaga! Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu mają osoby, które zostały pozbawione lokalu mieszkalnego z powodu klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych, zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu lub zamieszkują wspólnie z osobą zaliczoną do znacznego stopnia niepełnosprawności.

7. Miejsce i termin składania wniosków

Wnioski należy składać do 30 czerwca 2020 roku do godziny 15:30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

zatwierdzam