WNIOSKODAWCA:

 Skoki , dnia ..............................

........................................................

*(imię)*

........................................................

*(nazwisko)*

........................................................

*(adres zamieszkania)*

........................................................

\*\*nr telefonu.....................................

 BURMISTRZ MIASTA I GMINY

 SKOKI

 UL.CIASTOWICZA 11

 62-085 SKOKI

**PODANIE**

**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla działki o numerze ewidencyjnym ........................................... położonej w miejscowości ...............................................................................................................

przy ulicy......................................................................................................................................................................................

W załączeniu przedkładam aktualną kopie mapy zasadniczej (2x) z zaznaczeniem literami ............................................................. granic terenu objętego wnioskiem.

1.Funkcja i sposób zagospodarowania terenu:

Na działce tej zamierzam zrealizować następującą inwestycję ......................................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................................

2.Charakterystyka inwestycji (zabudowy) oraz sposobu zagospodarowania terenu

* Szerokość elewacji frontowej: .............................................................................................................................................
* Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu „okapu” lub attyki): .......................................................................
* Wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze): ........................................................................
* Układ połaci dachowych (jedno, dwu, wielospadowy): ......................................................................................................
* Kąt nachylenia dachu: ..........................................................................................................................................................
* Rodzaj pokrycia dachowego: ................................................................................................................................................
* Wysokość i kierunek głównej kalenicy: .................................................................................................................................
* Przewidywana liczba miejsc parkingowych na terenie inwestycji\*: ....................................................................................
* Powierzchnia sprzedaży (w przypadku realizacji obiektu handlowego)\*: ..............................................................................
* Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu ............................................................
* Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej podany w procentach ................................................................

3.Określenie dostępu do drogi publicznej (obsługa komunikacyjna)

* Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie bezpośrednio (podać od strony jakiej ulicy lub z jakiej drogi – gminnej, powiatowej, wojewódzkiej): ................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................................................

* W razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać za pośrednictwem jakiej drogi wewnętrznej lub służebności gruntowej: .............................................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................................................

* Określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd lub czy wymaga realizacji): ..........................................................

................................................................................................................................................................................................

4.W przypadku przewidywanej realizacji zabudowy zagrodowej (siedliska) lub jego uzupełnienia o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)\*: ................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................

5.Przewiduję następujące zapotrzebowanie na media:

-wodę w ilości ok. ........................... m3/dobę z sieci gminnej

-sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków sanitarnych w ilości - Qśc=..........m3/d .....................................................

......................................................................................................................................................................................................

-inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej\* ...............................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................

-sposób unieszkodliwiania odpadów: .........................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................

6.Dane o wpływie inwestycji na środowisko (emisja pyłów, emisja gazów, emisja zapachów, hałas, promieniowanie, inne):

......................................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................

zasięg strefy uciążliwości............................................................................................................................................................

7. Dane z ewidencji gruntów:

-numer ewidencyjny działki :......................................................................................................................................................

-numer obrębu..............................................................................................................................................................................

-właściciel gruntu: ......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................

-władający gruntem: ...................................................................................................................................................................

8.Dane z ewidencji gruntów, dotyczące działek przyległych do terenu (numery działek, właściciel, władający)

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Decyzję (zaznaczyć właściwe):

□ Proszę przesłać pocztą.

□ Odbiorę osobiście, proszę o informację sms o możliwości odbioru decyzji na nr tel. kom………………………………..

 Podpis

 ........................................................................

Załączniki:

1) 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000) lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętej od państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (w przypadku ustalania warunków zabudowy mapa zasadnicza winna obejmować obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy – nie mniejszej jednak niż 50 metrów).

2) Zagwarantowanie, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (kopia umowy zawartej między inwestorem, a jednostką organizacyjną dostarczającą media).

3) Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji tj. koncepcja zagospodarowania działki (część opisowa i graficzna)\* - 1 egz.

4) Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy zagrodowej – siedliska)\*

5) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko)\* 1 egz.

6) Wypis z ewidencji gruntów dla działek przyległych do terenu inwestycji (dobrowolny).

7) Pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia)\*

8) W przypadku występowania o warunki zabudowy przez osoby prawne wymagane jest przedłożenie dokumentów stanowiących podstawę jej działania (aktualny KRS)\*

 9) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej na kwotę ..................... (za wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł,

 podania w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej/

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\*dane dobrowolne usprawniające kontakt z wnioskodawcą. W przypadku podania numeru telefonu należy wypełnić zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

**W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, wnioskodawca w trybie art. 64§2 k.p.a. zostanie wezwany do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.**

……………………………

(miejscowość i data )

**ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Oświadczam, że wyrażam zgodę, aby Gmina Skoki z siedzibą ul. Ciastowicza 11,
62-085 Skoki przetwarzała obecnie i w przyszłości moje dane osobowe, udostępnione
w złożonych przeze mnie dokumentach. Jestem świadoma/y, że moje dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy w zbiorze dot. rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do realizacji obowiązku ustawowego. Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

………………………………………………

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych**

Na podstawie [art. 13 ust. 1 i ust. 2](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgm2tsnrrguytsltqmfyc4mzuhaztimztgq) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgm2tsnrrguyts) z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrvgaytgnbsge4a) (dalej: RODO), informuję, że:

**1.** administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Skoki z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Wincentego Ciastowicza 11,62-085 Skoki,
dane przedstawiciela: Burmistrz Miasta i Gminy Skoki – Tadeusz Kłos.**

2. inspektorem ochrony danych **Gminy Skoki jest Katarzyna Przybysz,
 dane kontaktowe: e-mail: k.przybysz@gmina-skoki.pl, tel. 61 8925812**

3. kategoria danych osobowych: dane zwykłe

Cele przetwarzania danych osobowych: wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO i wyłącznie w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

**Okres przechowywania danych osobowych:**

Pani/Pana dane osobowe będą po 25 latach przekazywane do Archiwum Państwowego stanowiąc narodowy zasób archiwalny. Materiały archiwalne przechowuje się wieczyście od czasu zakończenia zadania.

 **Prawo dostępu do danych osobowych:**

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. / Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

 **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

**Konsekwencje niepodania danych osobowych:**

 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ułatwi realizację obowiązku ustawowego.

**Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej:**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji mię­dzynarodowej.