



# URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki  
www.gmina-skoki.pl [sekretariat@gmina-skoki.pl](mailto:sekretariat@gmina-skoki.pl)  
tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

## KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

### ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO/ KOREKTA ZŁOŻONEJ DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

#### WYMAGANE DOKUMENTY

- **Deklaracja na podatek od nieruchomości** według obowiązującego wzoru **DN-1**
- Do wykorzystania:
  - załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu **ZDN-1**
  - załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających zwolnieniu z opodatkowania **ZDN-2**

Druki do pobrania:

- w Urzędzie w Referacie Gospodarki Budżetowej, Segment A, parter, biuro nr 3,
- na stronie internetowej: [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl)

#### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Referat Gospodarki Budżetowej – Segment A, parter, biuro nr 3,  
Urząd Miasta i Gminy w Skokach, ul. Wincentego Ciastowicza 11, 62-085 Skoki.  
Godziny obsługi interesantów: poniedziałek 9:00-17:00, wtorek-piątek 7:30-15:30.  
**Złożenie i odbiór dokumentów:**  
Segment A Urzędu, parter, biuro nr 3 lub przesłane pocztą.

#### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Na podatnika ciążyą niżej wymienione obowiązki:

- **Do 31 stycznia** złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.
- **Do dnia 15 każdego miesiąca** wpłacanie obliczonego w deklaracji podatku od nieruchomości – bez wezwania – w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego a za styczeń do dnia 31 stycznia.

#### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. **Pobierz** i wypełnij formularz podatkowy **DN-1** wraz z załącznikiem lub załącznikami (ZDN-1, ZDN-2);
2. **Złóż deklarację** w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, prześlij pocztą na adres: 62-085 Skoki, ul. Wincentego Ciastowicza 11, lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem ePUAP;
3. **Wpłacaj** terminowo obliczony w deklaracji **podatek**;
4. Podatnik musi wiedzieć, że w przypadku zaniechania złożenia deklaracji lub nierzetelnego wykazania kwoty podatku, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki wyda decyzję określającą wysokość zobowiązania podatkowego.

#### OPŁATY

- Podatek od nieruchomości w wysokości obliczonej przez Podatnika w deklaracji płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia.
- W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
- Podatek można przesłać na konto Urzędu: BS GNIEZNO o/SKOKI nr: 43 9065 0006 0040 0400 0185 0001 lub za pośrednictwem Platformy Komunikacyjnej <https://eurzad.gmina-skoki.pl>



## URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki  
www.gmina-skoki.pl [sekretariat@gmina-skoki.pl](mailto:sekretariat@gmina-skoki.pl)  
tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

#### TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

#### DODATKOWE INFORMACJE

- 1) **Podatnikami podatku od nieruchomości** są właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wierzchni gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy Skoki;
- 2) **Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają** grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) **Podstawę opodatkowania stanowi:**
  - dla gruntów – powierzchnia,
  - dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
  - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego;
- 4) **Podatnicy są zobowiązani do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku w trakcie roku** poprzez złożenie korekty deklaracji podatkowej;
- 5) Od 1 lipca 2019 wprowadzona została możliwość składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej deklaracji i informacji podatkowych. Wybór formy: **papierowa** czy **elektroniczna** złożenia tych dokumentów należy do podatników.
- 6) **Dodatkowych informacji** udzielają pracownicy Urzędu Krystyna Torzewska lub Jagoda Jung-Kaźmierczak pod nr telefonu **(61) 892-58-19**.

#### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz. U. Nr 107, poz. 1138)
- Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 900 ze zm.)
- Uchwała nr XI/88/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17.10.2019 r. w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp nr 8796)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 30.05.2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019, poz. 1104)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 18.06.2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. U. z 2019, poz. 1185)