



URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki
www.gmina-skoki.pl sekretariat@gmina-skoki.pl
tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO /KOREKTA ZŁOŻONEJ INFORMACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

WYMAGANE DOKUMENTY

- **Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych** według obowiązującego wzoru – **IN-1**
- Do wykorzystania:
 - załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu **ZIN-1**
 - załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania **ZIN-2**
 - załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane pozostałych podatników **ZIN- 3**
- Druki do pobrania:
 - w Urzędzie w Referacie Gospodarki Budżetowej, Segment A Urzędu, parter, biuro nr 3,
 - na stronie internetowej: www.gmina-skoki.pl

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Referat Gospodarki Budżetowej – Segment A Urzędu, parter, biuro nr 3

Urząd Miasta i Gminy w Skokach, ul. Wincentego Ciastowicza 11, 62-085 Skoki.

Godziny obsługi interesantów: poniedziałek 9:00-17:00, wtorek-piątek 7:30-15:30.

Złożenie dokumentów: Segment A Urzędu, parter, biuro nr 3 lub pocztą na wskazany wyżej adres Urzędu.

Odbiór dokumentów: Decyzja w sprawie podatku od nieruchomości zostanie przesłana pocztą listem poleconym. Istnieje możliwość osobistego jej odbioru. Wówczas prosimy o podanie w informacji numeru telefonu w celu powiadomienia o możliwości odbioru decyzji.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

- Na Podatniku ciąży obowiązek złożenia informacji podatkowej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zmian mających wpływ na wysokość podatku (kupno, sprzedaż, zmiana sposobu użytkowania).
- Burmistrz Miasta i Gminy Skoki ustala w decyzji podatek od nieruchomości lub w trakcie roku podatkowego dokonuje jej zmiany **w ciągu miesiąca** od złożenia kompletu dokumentów.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij formularz podatkowy IN-1 wraz z załącznikiem lub załącznikami (ZIN-1, ZIN-1, ZIN-3).
2. Złóż informację podatkową w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, prześlij pocztą na adres: 62- 085 Skoki, ul. Wincentego Ciastowicza 11, lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy ePUAP.
3. Poczekaj na doręczenie decyzji w sprawie wysokości podatku od nieruchomości.
4. Jeżeli obliczona kwota podatku nie przekroczy 8,50 zł w danym roku, decyzji nie wydaje się.

OPLATY

- Podatek od nieruchomości jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach ustalonych w decyzji.
- Roczny podatek płatny jest w czterech ratach, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada danego roku.
- W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
- Podatek można zapłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, Segment A, parter, biuro nr 7, w godzinach: poniedziałek 9:00-16.00, wtorek-piątek 8:00-15.00, lub przesłać na konto Urzędu: BS GNIEZNO o/SKOKI nr 43 9065 0006 0040 0400 0185 0001, bądź za pośrednictwem Platformy Komunikacyjnej <https://eurzad.gmina-skoki.pl>



URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki
www.gmina-skoki.pl sekretariat@gmina-skoki.pl
tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

DODATKOWE INFORMACJE

- 1) **Podatnikami podatku od nieruchomości** są właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy Skoki;
- 2) **Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają** grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) **Podstawę opodatkowania stanowi:**
 - dla gruntów – powierzchnia,
 - dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
 - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego;
- 4) **Podatnicy są zobowiązani do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku w trakcie roku** poprzez złożenie korekty deklaracji podatkowej;
- 5) Od 1 lipca 2019 wprowadzona została możliwość składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacji i deklaracji podatkowych. Wybór formy: **papierowa** czy **elektroniczna** złożenia tych dokumentów należy do podatników.
- 6) **Dodatkowych informacji** udzielają pracownicy Urzędu Krystyna Torzewska lub Jagoda Jung-Kaźmierczak pod nr telefonu **(61) 892-58-19**.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz. U. Nr 107, poz. 1138)
- Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 900 ze zm.)
- Uchwała nr XI/88/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17.10.2019 r. w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp nr 8796)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 30.05.2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019, poz. 1104)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 18.06.2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. U. z 2019, poz. 1185)