



## URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki  
www.gmina-skoki.pl [sekretariat@gmina-skoki.pl](mailto:sekretariat@gmina-skoki.pl)  
tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ UZYSKANIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

#### WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – **druk RGKiR-01-01.**
- Wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - wniosek ten składa osoba zainteresowana uzyskaniem bonifikaty po określeniu wysokości opłaty za przekształcenie, wynikającej z różnicy wartości praw własności i prawa użytkowania wieczystego tegoż gruntu określonej przez rzeczoznawcę – **druk RGKiR-01-02.**
- Wniosek o rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – wniosek ten składają osoby, których sytuacja finansowa nie pozwala na jednorazowe uiszczenie opłaty za przekształcenie – **druk RGKiR-01-03.**

#### Druki wniosków do pobrania:

- w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki, Segment B, pokój nr 3 (I piętro)
- lub na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl)

#### Do wniosku o przekształcenie należy dołączyć:

- Kopia dokumentu potwierdzającego nabycie prawa użytkowania wieczystego (umowa kupna-sprzedaży, umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, decyzja administracyjna, umowa zamiany, orzeczenie sądu);
- Dokumenty potwierdzające następstwo prawne w przypadku osób, które prawo użytkowania wieczystego nabyły w drodze dziedziczenia (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia);
- Inne dokumenty potwierdzające stan faktyczny i prawny – jeżeli istnieją;
- Potwierdzenie dokonania wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji;

#### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa,  
Urząd Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki  
**Złożenie dokumentów:** I piętro, pokój nr 16 (Sekretariat)  
Tel. (61) 8925-814, e-mail: [sekretariat@gmina-skoki.pl](mailto:sekretariat@gmina-skoki.pl)  
**Odbiór dokumentów:** Segment B, pokój nr 3 (piętro)  
Godziny obsługi interesantów: poniedziałek 9:00-17:00, wtorek-piątek 7:30-15:30

#### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

- W ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych w ciągu 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku– do tego terminu nie wlicza się okresów zawieszeń postępowania oraz opóźnień spowodowanych z przyczyn niezależnych od organu wydającego decyzję (oczekiwanie na wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę).
- Wnioskodawca o zawieszeniu biegu terminu do załatwienia sprawy lub przedłużeniu terminu załatwienia sprawy zostanie powiadomiony na piśmie. Zawiadomienie zostanie przesłane wnioskodawcy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

- Pobierz i wypełnij wniosek lub sporządź samodzielnie pismo zawierające wszystkie informacje określone we wniosku;
- Zgromadź wszelkie dokumenty (wymienione w punkcie „wymagane dokumenty”) dotyczące nieruchomości, której jesteś użytkownikiem wieczystym i przynieś lub przyslij pocztą wniosek wraz z załącznikami do Urzędu.



## URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki  
www.gmina-skoki.pl [sekretariat@gmina-skoki.pl](mailto:sekretariat@gmina-skoki.pl)  
tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

---

### KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

- Poczekaj na informację z Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa na temat wyniku wyceny wartości nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego.
- Po ustaleniu wysokości opłaty (na podstawie wyceny rzeczoznawcy) jeżeli jesteś zainteresowany uzyskaniem bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, złóż wniosek o jej udzielenie.
- Jeżeli twoja sytuacja finansowa nie pozwala na jednorazowe uiszczenie opłaty za przekształcenie złóż wniosek o jej rozłożenie na raty.
- Poczekaj na decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Skoki o przekształceniu bądź odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

---

### OPLĄTY

- 10 zł - opłata skarbową za wydanie decyzji (dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku);
- Ponadto wnioskodawca ma obowiązek opłacić ustaloną przez organ w decyzji opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Opłatę ustala się na podstawie wyceny rzeczoznawcy na podstawie art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774).

Opłat można dokonać:

- w kasie Urzędu, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki, parter pok. nr 7, w poniedziałek od 9:00 do 16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00
- przelewem na konto Urzędu  
BS GNIEZNO o/SKOKI 43 9065 0006 0040 0400 0185 0001

---

### TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji Burmistrza stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od odwołania nie pobiera się opłat.

---

### DODATKOWE INFORMACJE

- Jeżeli osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż te które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty zobowiązana jest do zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej i zbycia na rzecz członków oraz właścicieli lokali w spółdzielni mieszkaniowej. Osoba bliska – należy przez to rozumieć zstępnych wstępnych rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka osoby przysposabiającej i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie w wspólnym pożyciu.
- Wnioskodawca otrzymuje decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Skoki o przekształceniu bądź odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- Ostateczna decyzja o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

---

### PODSTAWA PRAWNA

- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23);
- art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 83);
- art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774);
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 783).