



URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki
www.gmina-skoki.pl sekretariat@gmina-skoki.pl
tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO/ KOREKTA ZŁOŻONEJ DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

WYMAGANE DOKUMENTY

- **Deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości** według obowiązującego wzoru **DN-1**.
Druk do pobrania:
 - w Urzędzie w Referacie Gospodarki Budżetowej, parter, pokój nr 3,
 - na stronie internetowej: www.gmina-skoki.pl

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki.
Referat Gospodarki Budżetowej - pokój nr 3, parter
Godziny obsługi interesantów: poniedziałek 9:00-17:00, wtorek-piątek 7:30-15:30.
Złożenie i odbiór dokumentów:
parter, pokój nr 3 lub przesłane pocztą.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Na podatnika ciążą niżej wymienione obowiązki:

- **Do 31 stycznia** złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.
- **Do dnia 15 każdego miesiąca** wpłacanie obliczonego w deklaracji podatku od nieruchomości – bez wezwania – w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego a za styczeń do dnia 31 stycznia.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. **Pobierz** i wypełnij formularz podatkowy **DN-1**;
2. **Złóż deklarację** w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub prześlij pocztą na adres: 62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11;
3. **Wpłacaj** terminowo obliczony w deklaracji **podatek**;
4. Podatnik musi wiedzieć, że w przypadku zaniechania złożenia deklaracji lub nierzetelnego wykazania kwoty podatku, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki wyda decyzję określającą wysokość zobowiązania podatkowego.

OPŁATY

- Podatek od nieruchomości w wysokości obliczonej przez Podatnika w deklaracji płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
- W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty

Podatek można zapłacić:

- w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, parter, w pokoju nr 5 A
w godzinach: poniedziałek 9:00-16.00, wtorek-piątek 8:00-15.00,
- lub przesłać na konto Urzędu: BS GNIEZNO o/SKOKI nr: 43 9065 0006 0040 0400 0185 0001

TRYB ODWOŁAWCZY



URZĄD MIASTA I GMINY W SKOKACH

ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki
www.gmina-skoki.pl sekretariat@gmina-skoki.pl
tel. 618925801 fax. 618925803 NIP 784-19-45-228 Regon 000529580

KARTA USŁUGI PUBLICZNEJ

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piłi, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

DODATKOWE INFORMACJE

- 1) **podatnikami podatku od nieruchomości** są właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wiczyści gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy Skoki;
- 2) **opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają** grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) **podstawę opodatkowania stanowi:**
 - dla gruntów – powierzchnia,
 - dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
 - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego;
- 4) **podatnicy są zobowiązani do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku w trakcie roku** poprzez złożenie korekty deklaracji podatkowej;
- 5) **dodatkowych informacji** udzielają pracownicy Urzędu Krystyna Torzewska lub Jagoda Jung-Kaźmierczak pod nr telefonu **(61) 892-58-19**.

PODSTAWA PRAWNA

- Art. 6 ustawy z 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849ze zmianami).
- Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zmianami).
- Uchwała nr XIV/77/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 19.11.2015 r. *w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości* (Dz.Urz. Woj. Wlkp. nr 7151).
- Uchwała nr XIV/78/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 19.11.2015 r. *w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych* /Dz.Urząd. Woj. Wlkp. nr 7138/.
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 22 kwietnia 2004 r. *w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości* (Dz. U. Nr 107, poz. 1138).