Skoki, ……………………………

................................................................................

imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy/ów

................................................................................

adres do korespondencji/siedziba

................................................................................

kod pocztowy i miejscowość

...............................................................................

tel. kontaktowy

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**

**ul. Ciastowicza 11**

**62-085 Skoki**

WNIOSEK

o rozłożenie na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W związku z trudnością z jednorazowym uiszczeniu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości proszę o rozłożenie tejże opłaty na ……………………………… (podać ilość rat) raty miesięczne płatnych do ostatniego dnia każdego miesiąca.

…………………………………………………

podpis/y wnioskodawcy/ów

WYJAŚNIENIA:

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może być rozłożona na wniosek użytkownika wieczystego na raty na okres nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 tejże ustawy nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z art.4 ust. 6. tejże ustawy wierzytelność z tytułu rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości objętej przekształceniem. W wypadku odrębnej własności lokali (udział w prawie użytkowania wieczystego) hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której następuje przekształcenie.