

**DN-1****DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

1.					
Rok					

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zmianami).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania: <b>Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki</b>

**A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 deklaracja roczna korekta deklaracji rocznej - data zmiany: .....**B. DANE PODATNIKA SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ**

\* dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

**B.I. DANE IDENTYFIKACYJNE**

3. Nazwa pełna\* / Imię, nazwisko i data urodzenia \*\*

4. Identyfikator podatkowy

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA! Należy wpisać numer PESEL w przypadku podatników będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. W przypadku pozostałych podmiotów należy wpisać numer NIP.

5. REGON

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**B.II. ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

6. Kraj	7. Województwo	8. Powiat
9. Gmina	10. Ulica	11. Numer domu / Numer lokalu
12. Miejscowość	13. Kod pocztowy, poczta	14. Numer telefonu (informacja nie jest obowiązkowa)

15. ADRES DO KORESPONDENCJI (wpisać, jeśli adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania)

16. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 osoba fizyczna osoba prawna jednostka organizacyjna spółka nieposiadająca osobowości prawnej**C. DANE O PRZEDMIOTACH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU**

17. Położenie nieruchomości (adres)	18. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	
19. Numery geodezyjne działek	20. Identyfikator budynku	21. Identyfikator lokalu

22. Tytuł prawny (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 właściciel użytkownik wieczysty posiadacz samoistny posiadacz zależny inne formy władania: .....

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****D.I. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł	gr	zł	gr
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m <sup>2</sup>	24. ,		25. ,	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. ha	27. ,		28. ,	
3. zabudowanych, zajętych pod budynki rekreacji indywidualnej (letniskowe) i niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę letniskową – z wyjątkiem gruntów zajętych pod budynki wykazane w cz. D.II.6.	29. m <sup>2</sup>	30. ,		31. ,	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. m <sup>2</sup>	33. ,		34. ,	
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	35. m <sup>2</sup>	36. ,		37. ,	

**D.II. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania		Stawka podatku	Kwota podatku
	- kondygnacja o wysokości powyżej 2,20m	- kondygnacja o wysokości od 1,40 -2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	zł	gr	zł	gr
1. mieszkalnych	38. m <sup>2</sup>	39. m <sup>2</sup>	40. ,	41. ,
2a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem pomieszczeń zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże	42. m <sup>2</sup>	43. m <sup>2</sup>	44. ,	45. ,
2b. wyłączonych w cz. D.II.2a - zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże	46. m <sup>2</sup>	47. m <sup>2</sup>	48. ,	49. ,
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50. m <sup>2</sup>	51. m <sup>2</sup>	52. ,	53. ,
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	54. m <sup>2</sup>	55. m <sup>2</sup>	56. ,	57. ,
5. pozostałych garaży, gospodarczych i inwentarskich	58. m <sup>2</sup>	59. m <sup>2</sup>	60. ,	61. ,
6. rekreacji indywidualnej, letniskowych wykorzystywanych dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych na pobyt stały, usytuowanych na terenach rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej	62. m <sup>2</sup>	63. m <sup>2</sup>	64. ,	65. ,
7. innych (pozostałych) niewymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	66. m <sup>2</sup>	67. m <sup>2</sup>	68. ,	69. ,

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

**D.III. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku	
			zł	gr
1. Budowle (podać wartość stanowiącą podstawę opodatkowania, określoną zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	70. zł	71. %	72. ,	

**D.IV. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY (w pełnych złotych)**

73.

zł

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**74. Zaznaczyć właściwy kwadrat (w przypadku zwolnień ustawowych nie wypełniać kolumn **stawka podatku i kwota zwolnienia od podatku** w części E.I., E.II., E.III. i pkt E.IV.) **ustawą** **uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki****E.I. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota zwolnienia od podatku		Podstawa prawna
		zł	gr	zł	gr	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	75. , m <sup>2</sup>	76. ,		77. ,		78.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	79. , ha	80. ,		81. ,		82.
3. zabudowanych, zajętych pod budynki rekreacji indywidualnej (letniskowe) i niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę letniskową – z wyjątkiem gruntów zajętych pod budynki wykazane w cz. E.II.6.	83. , m <sup>2</sup>	84. ,		85. ,		86.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	87. , m <sup>2</sup>	88. ,		89. ,		90.
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	91. , m <sup>2</sup>	92. ,		93. ,		94.

**E.II. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania		Stawka podatku	Kwota zwolnienia od podatku	Podstawa prawna
	- kondygnacja o wysokości powyżej 2,20m	- kondygnacja o wysokości od 1,40 -2,20 m (zaliczyć 50%powierzchni)			
	zł	gr	zł	gr	
1. mieszkalnych	95. , m <sup>2</sup>	96. , m <sup>2</sup>	97. ,	98. ,	99.
2a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem pomieszczeń zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże	100. , m <sup>2</sup>	101. , m <sup>2</sup>	102. ,	103. ,	104.
2b. wyłączonych w cz. E.II.2a - zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże	105. , m <sup>2</sup>	106. , m <sup>2</sup>	107. ,	108. ,	109.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	110. , m <sup>2</sup>	111. , m <sup>2</sup>	112. ,	113. ,	114.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	115. , m <sup>2</sup>	116. , m <sup>2</sup>	117. ,	118. ,	119.
5. pozostałych garaży, gospodarczych i inwentarskich	120. , m <sup>2</sup>	121. , m <sup>2</sup>	122. ,	123. ,	124.
6. rekreacji indywidualnej, letniskowych wykorzystywanych dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych na pobyt stały, usytuowanych na terenach rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej	125. , m <sup>2</sup>	126. , m <sup>2</sup>	127. ,	128. ,	129.
7. innych (pozostałych) niewymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	130. , m <sup>2</sup>	131. , m <sup>2</sup>	132. ,	133. ,	134.

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

**E. III. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota zwolnienia od podatku		Podstawa prawna
			zł	gr	
1. Budowle (podać wartość stanowiącą podstawę opodatkowania, określoną zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	135. <b>zł</b>	136. <b>%</b>	137. ,		138.

**E.IV. ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA OD PODATKU (w pełnych złotych)**

139.

**zł**

**F. POUCZENIE**

Zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2014, poz.1619 ze zmianami) niniejsza deklaracja stanowić będzie podstawę wystawienia tytułu wykonawczego dla zobowiązań powstałych w sposób przewidziany w art. 21 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 613 ze zmianami).

**G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

140. Imię i nazwisko	141. Data wypełnienia  ____ - ____ - _____ r.	142. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika (niepotrzebne skreślić)
----------------------	---	---

**H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Podpis przyjmującego formularz